



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Eineinhalbgeschossige Häuser

Serie Point 140-160



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



FAMILIENWELTEN

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER

Nicht zu klein, nicht zu groß? In diesem Katalog finden Sie die goldene Mitte: Satteldachhäuser mit interessanter Architektur und familienfreundlichen Grundrissen. Und was noch nicht passt, wird passend gemacht. Lassen Sie sich inspirieren...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen der deutschen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 und des Erneuerbaren Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG). Den förderfähigen KfW-Effizienzhausstandard 55, 40 oder 40+ können wir Ihnen ebenfalls bieten.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Sehr kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

POINT 140 A2

186.200 €

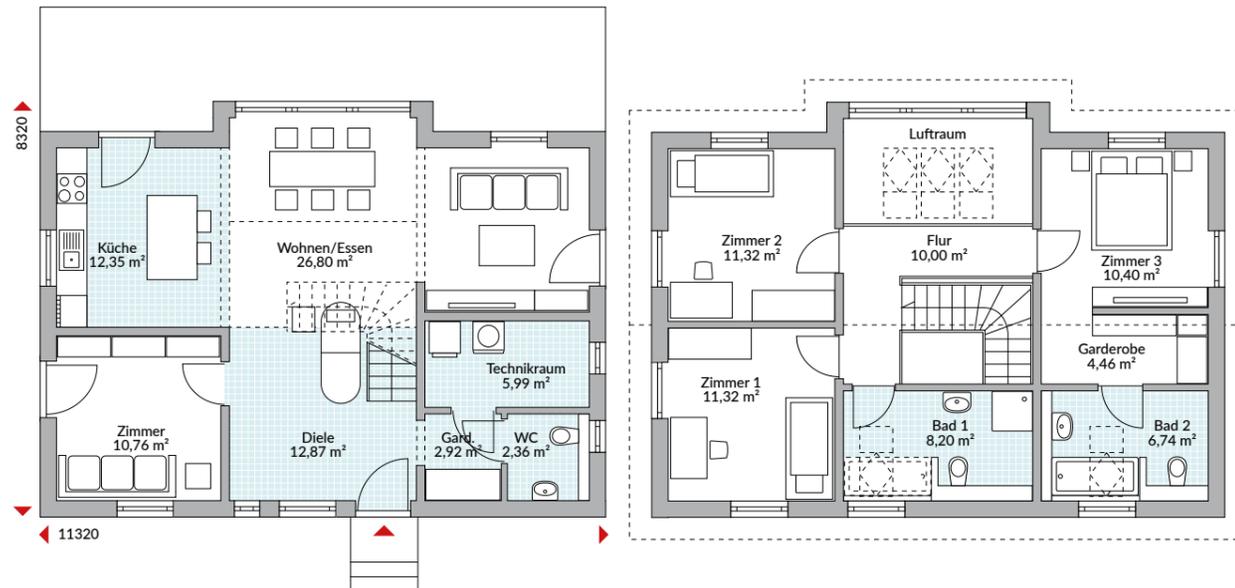
136,49 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

SCHARF GESCHNITTEN

Große Fenster im Wechsel mit vertikalen Lichtbändern, kräftige Farbakzente auf der grau-weißen Fassade und ein schöner Schnitt sprechen für dieses Kniestockhaus im modernen Gewand. Die Eltern haben im Obergeschoss ihren „geschlossenen“ Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und eigenem Bad. Die Kinder

kommen ebenfalls nicht zu kurz: Zwei Zimmer und ein Bad stehen oben zur Verfügung, ein weiteres Zimmer und ein Duschbad gibt es im Erdgeschoss. Mittelpunkt des Familienlebens ist der schön platzierte Esstisch, auf den man sogar von oben herabblicken darf und kann.



Erdgeschoss 74,05 m²

Dachgeschoss 62,44 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140 A2



EINBLICKE IN POINT 140 A2

Dieser Essplatz ist vom Licht verwöhnt und bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne. Auf einem so exponierten Platz dürfen sich gern extravagante Stühle und Lampen zur Schau stellen.

POINT 140.12

136,17 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

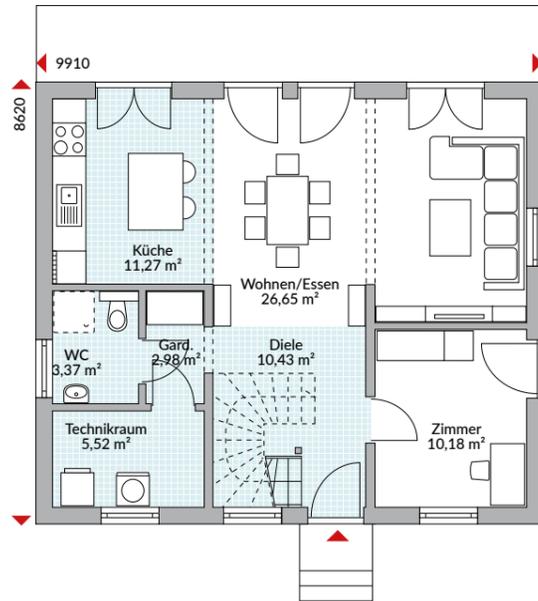
180.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

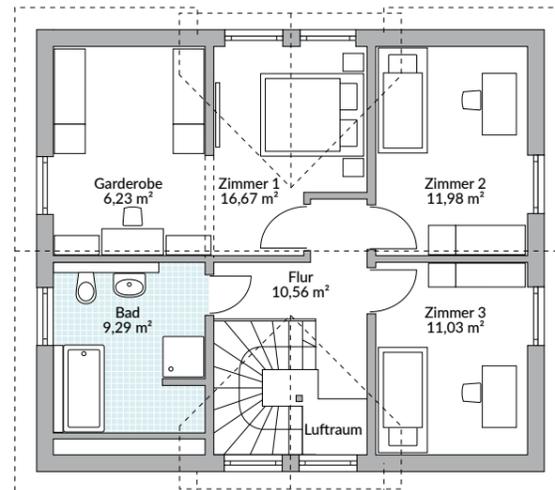
KLUG AUFGETEILT

Dieses kompakte Haus wird durch zwei schöne Zwerchgiebel aufgewertet und überzeugt mit seiner klugen Raumaufteilung. Auf 70 Quadratmetern Grundfläche gibt es im Erdgeschoss Platz für eine offene Küche mit Terrassenzugang und den ebenfalls offen gestalteten Wohn-/Essbereich. Ein weiteres Zimmer bietet mit mehr als 10 Quadratmetern Platz

zum Arbeiten oder für Gäste. Für diese kann das Gäste-WC auch um eine Dusche ergänzt werden. Zwei fast gleich große Kinderzimmer, ein helles Schlafzimmer mit praktischer Ankleide und das Familienbad finden sich unter den gemütlichen Dachschrägen.



Erdgeschoss 70,41 m²



Dachgeschoss 65,76 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140.17

144,05 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

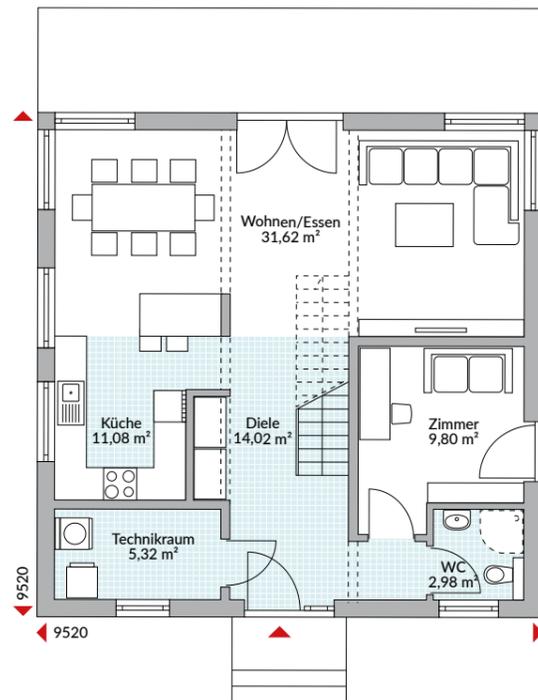
183.200 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

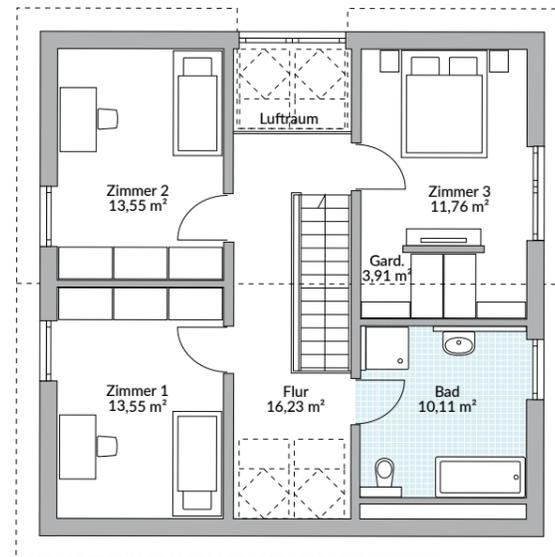
PERFEKTE LÖSUNG

Die gerade Treppe ermöglicht eine optimale Grundrisslösung. Im Parterre erstreckt sich der Wohn-/Essbereich über die ganze Hausbreite. Die Küche ist zwar offen, aber vom Wohnbereich nicht einsehbar. Wird das kleine Zimmer im Erdgeschoss oft als Gästezimmer genutzt, lässt sich das Gäste-WC mit einer Dusche

ergänzen. Das Obergeschoss punktet mit zwei gleich großen Kinderzimmern, einem großen Familienbad und einem Schlafzimmer mit interessant gelöster Ankleide. Im großen Flur findet auch der Hometrainer Platz.



Erdgeschoss 74,94 m²



Dachgeschoss 69,11 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140.18

193.400 €

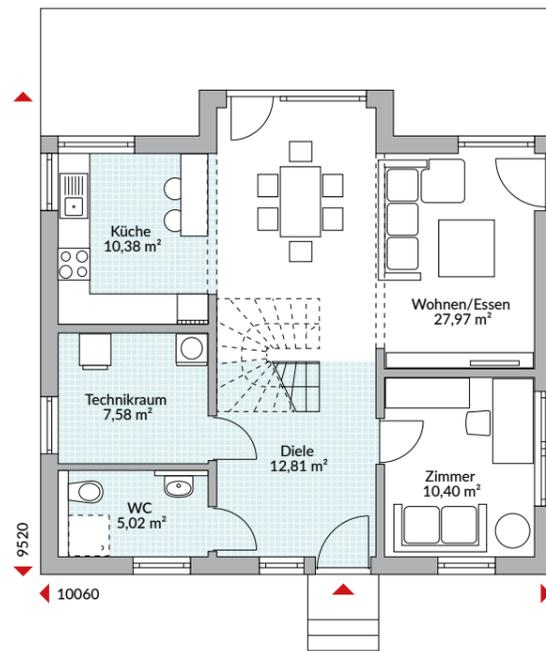
144,83 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

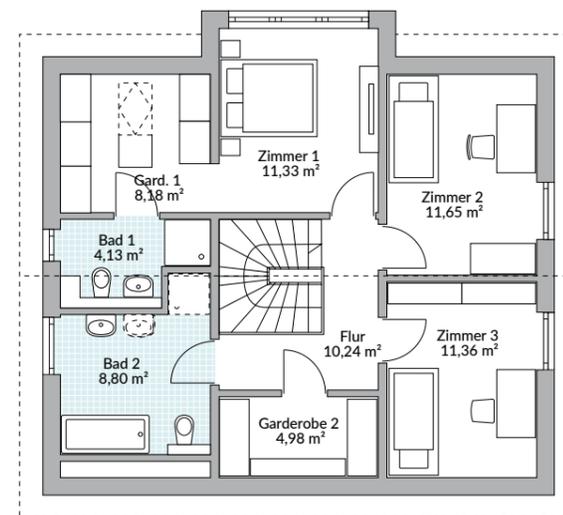
WEITER, HÖHER, SCHÖNER

Die alte Weisheit, weniger sei mehr, trifft auf Point 140.18 nicht zu. Im Gegenteil: Durch den von einem Flachdach gekrönten Anbau erweitert sich die Wohnfläche im Essbereich und steht im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit voller Raumhöhe zur Verfügung. Auch architektonisch wird das Haus mit dem Anbau

aufgewertet und bekommt eine eigene, moderne Note. Diese wird durch extra große sowie über Eck angeordnete Fenster unterstrichen. Selbst der Grundriss lässt keine Wünsche offen.



Erdgeschoss 74,16 m²



Dachgeschoss 70,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140.18



EINBLICKE IN POINT 140.18

Die luftige Treppe aus Holz und Edelstahl ist der Mittelpunkt des Hauses, und als solcher wird sie in diesem Wohnbeispiel in Szene gesetzt. Holz und Metall an den Möbeln sowie in der Küche nehmen die Materialsprache auf und sorgen für das stimmige, edle Gesamtbild. Einbauschränke in der Ankleide am Schlafzimmer nutzen jeden Zentimeter Platz unter der Dachschräge aus.



POINT 141

140,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

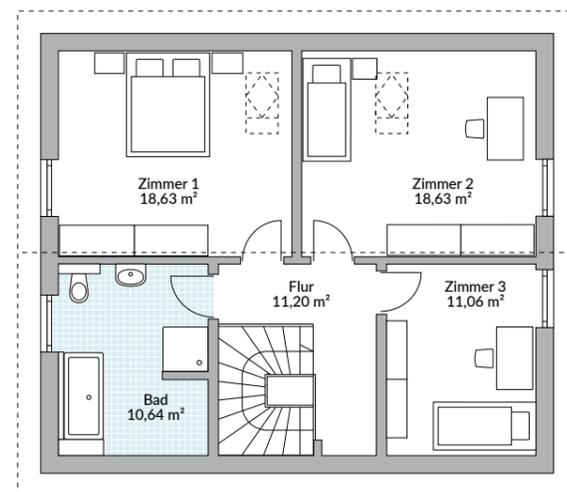
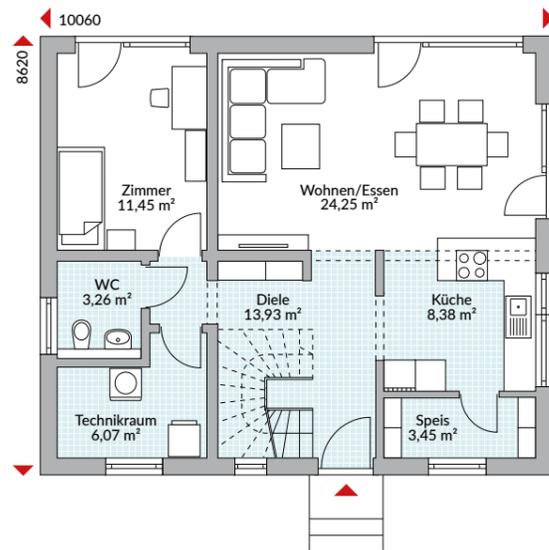
165.500 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

FAMILIENFREUNDLICH

Außen schön schlicht, innen hell und familienfreundlich. Point 141 bietet einen nicht zu offenen Wohn-/Essbereich, an den sich auch die leicht zurückgezogene Küche mit Speisekammer anschließt. Gäste-WC, Technikraum und ein Zimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Eine Nische in der

Diele nimmt die Outdoor-Kleidung auf, und unter der Treppe ist ausreichend Platz für Schuhe und Taschen oder sogar für den Kinderwagen. Eine Etage darüber gibt es zwei große und ein kleineres Zimmer und das großzügige Familienbad.



Erdgeschoss 70,79 m²

Dachgeschoss 70,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 141



EINBLICKE IN POINT 141

Leichtgewichtige Stühle am Esstisch, Polstermöbel mit flachen Lehnen sowie zurückhaltende Farben in Naturtönen sorgen dafür, dass der nicht allzu große Wohnraum offen und nicht zugestellt wirkt. Dank des schönen Holzresens wird die Küche harmonisch in das Gesamtbild integriert.

POINT 141A

141,81 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

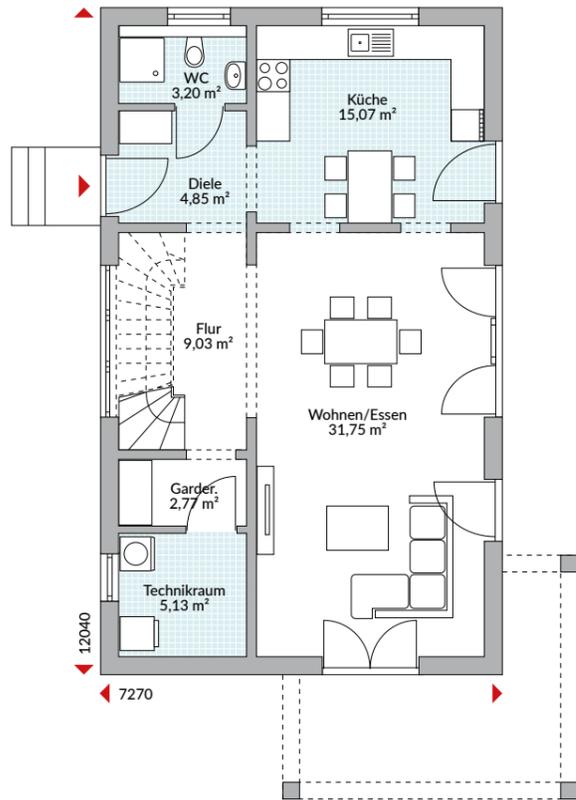
170.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

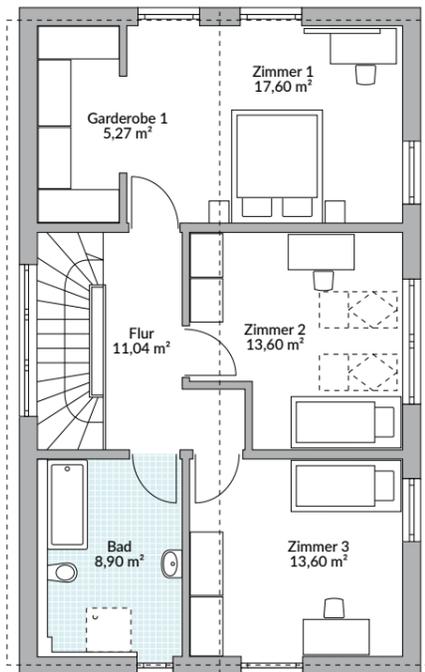
MODERNES ANTLITZ

Hoher Kniestock, Attikadach und große Fenster bestimmen den Charakter dieses schmalen Hauses. Trotz des schlanken Schnittes gibt es drei ungewöhnlich großzügige Zimmer unter dem Dach, wo neben dem Elternschlafzimmer sogar eine Ankleide Platz findet. Auch beim Badezimmer wurden keine Abstriche

gemacht. Das Erdgeschoss überrascht mit einer großen Wohnküche, an die sich halb offen, teils durch Wandscheiben getrennt, der sehr helle Wohn- und Essbereich anschließt, der viel Tageslicht von vier Seiten erhält.



Erdgeschoss 71,80 m²



Dachgeschoss 70,01 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144A

143,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

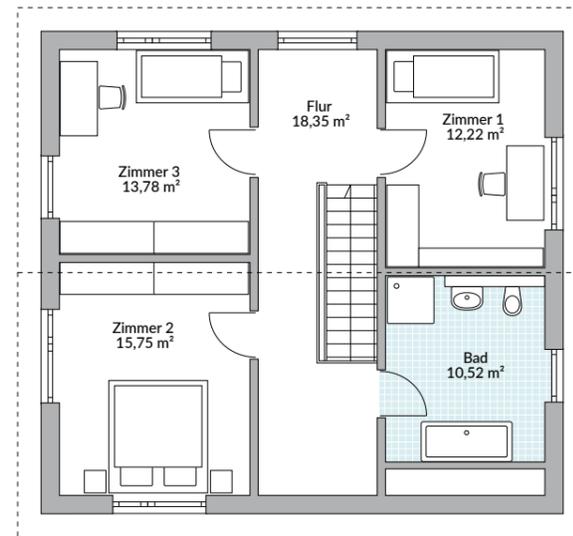
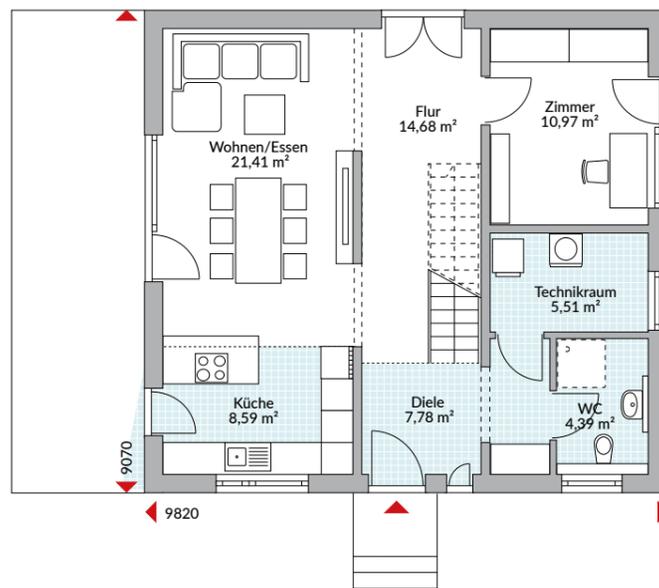
173.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

VIEL BEWEGUNGSFREIHEIT

Das Haus bietet eine platzsparende gerade Treppe, einen hohen Kniestock von 1,50 m und ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss. Es gibt eine Sichtachse vom Eingang zum Garten sowie die Möglichkeit, das Gäste-

WC mit einer Dusche auszustatten. Der tagesbelichtete Flur und der Luftraum im Obergeschoss vermitteln Großzügigkeit, und groß ist auch das Familienbad.



Erdgeschoss 73,33 m²

Dachgeschoss 70,62 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144A



EINBLICKE IN POINT 144A

Obwohl die Küche mit achteinhalb Quadratmetern recht klein ist, bieten L-Form und Kochinsel viel Stauraum. Die weißen Küchenfronten im Hintergrund verschmelzen optisch mit der weißen Wand, doch die Insel mit ihren Holzfronten passt sich dem Esstisch und dem Laminat in Dielenoptik an. Stühle und Lowboard nehmen Weiß als Thema wieder auf. Die Sofaecke grenzt sich in Grau ab.



POINT 146

145,12 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

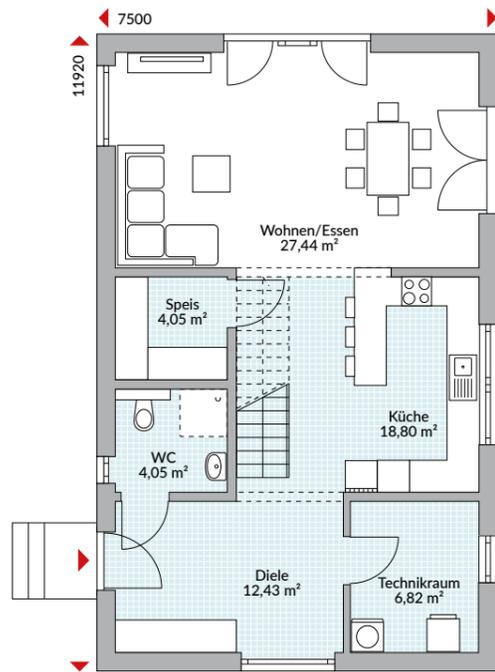
175.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

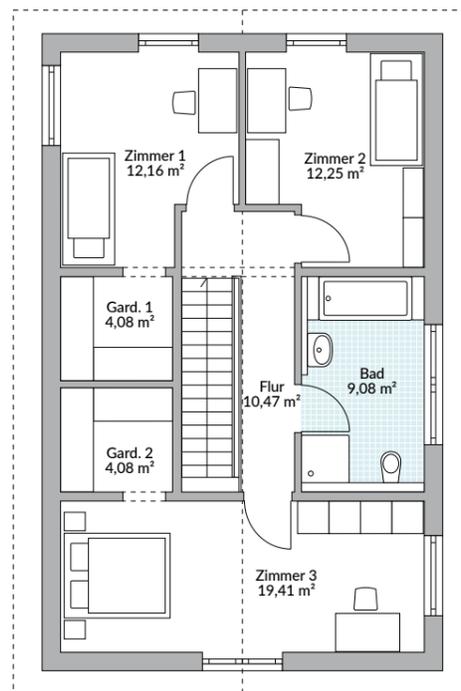
INS BLAUE GUCKEN

Blaumachen müsste man mal, um das schöne Haus mit der blauen Holzverschalung lange und ausgiebig vom Liegestuhl aus zu bewundern. Doch dann lockt vielleicht die große Küche, in der das Kochen jetzt endlich richtig

Spaß macht. In der Speisekammer finden sich bestimmt noch ein paar Zutaten. Mit dem fertigen Mahl geht's wieder auf die Terrasse – ins Blaue gucken....



Erdgeschoss 73,59 m²



Dachgeschoss 71,53 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 146



EINBLICKE IN POINT 146

Ein elegantes Eisblau belebt das Interieur, das sich ansonsten auf Weiß, Grau und warme Holztöne beschränkt. Die Bereiche Wohnen/Essen sind mit dem Fußboden in Holzdielenoptik klar abgegrenzt von Küche und Diele mit ihren grauen Fliesen in zwei interessant verlegten Formaten. Vom Sofa kann der Blick gern in die Küche fallen, denn die geschlossenen Fronten der Hochschränke wirken immer aufgeräumt.

POINT 147

147,06 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

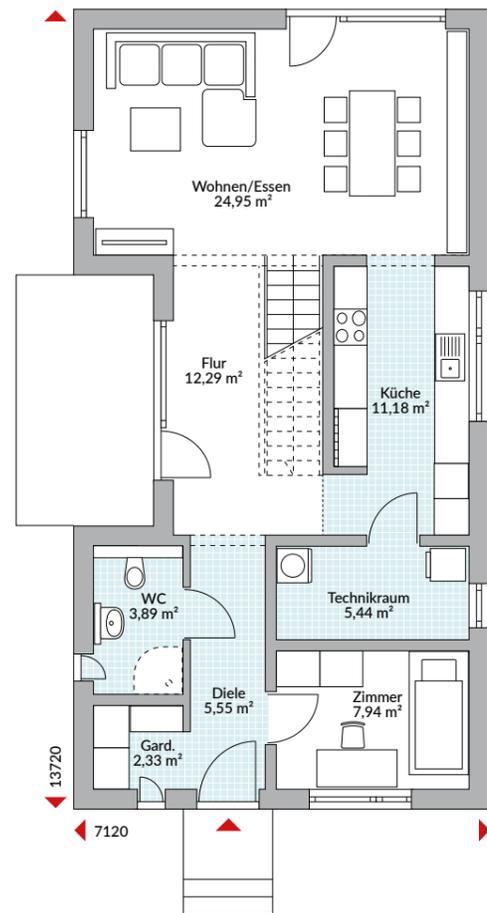
187.200 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

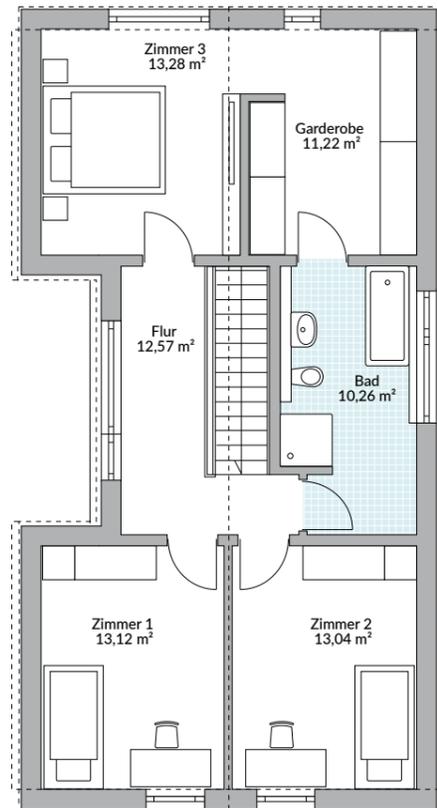
SCHMAL UND SCHICK

Der Fassadenrücksprung ist ein Hingucker, und mit seiner umfangreichen Verglasung holt er auf beiden Etagen viel Licht ins Haus. Hier lässt sich gut eine geschützte Terrasse anlegen. Auf reichlich sieben Meter Breite bietet dieses Haus einen praktischen

Grundriss, dessen Pluspunkte die wirklich große Ankleide im Reich der Eltern, ein zusätzliches Gäste-/Arbeitszimmer im Parterre sowie viel Platz für Jacken, Schuhe und Taschen direkt neben der Haustür sind.



Erdgeschoss 73,57 m²



Dachgeschoss 73,49 m²

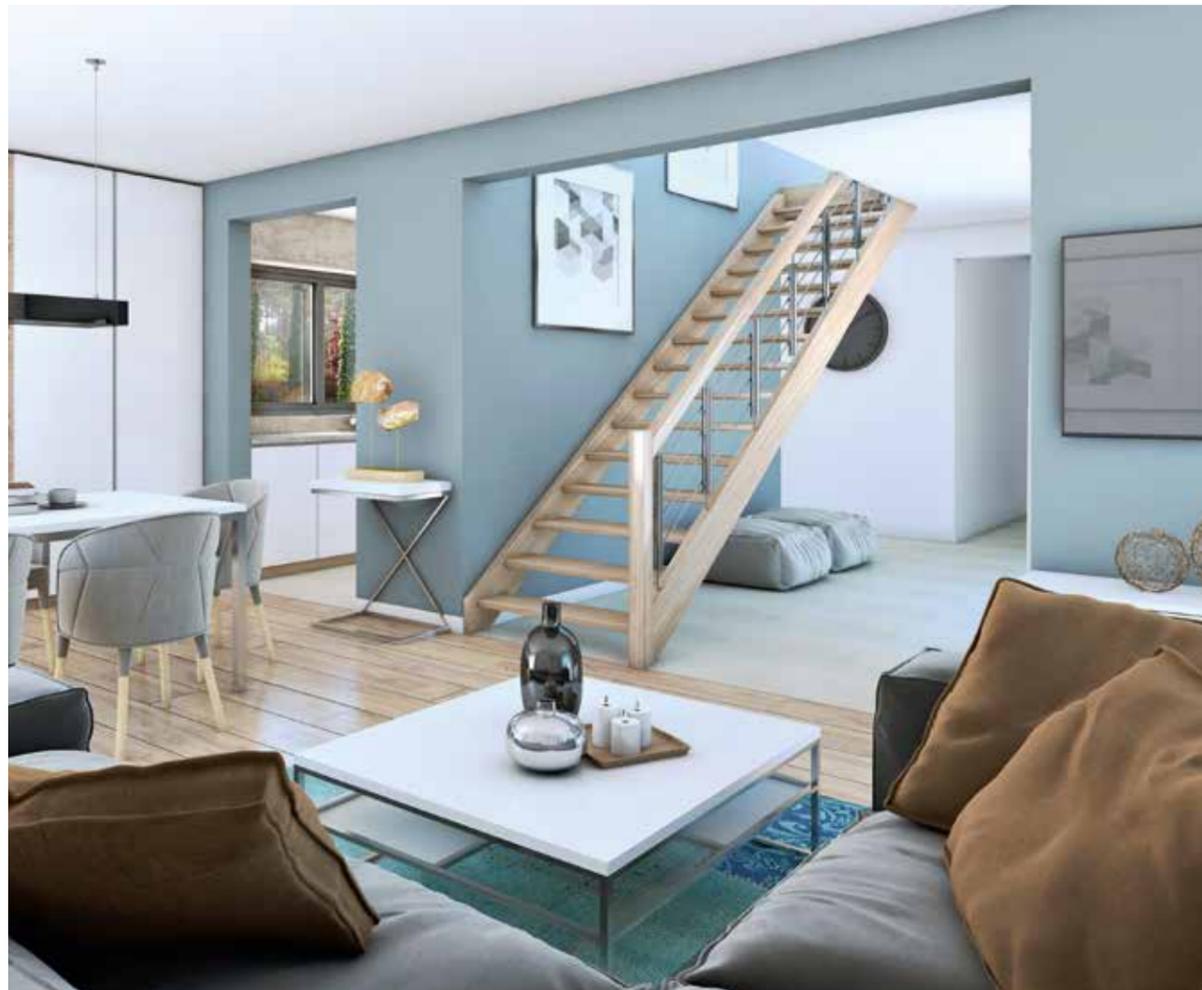
für schmale Grundstücke



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 147



EINBLICKE IN POINT 147

Die gerade Treppe steht an zentraler Stelle. Es lohnt sich, in diesen Solitär zu investieren und ein hochwertiges Modell mit einem filigranen Geländer zu wählen. Die deckenhohen Einbauschränke wirken zurückhaltend, bieten dabei aber viel Stauraum. Helles Holz mit viel Weiß erhält durch Aquafarben einen Frisekick, und graue Polstermöbel fügen sich unaufdringlich ein.



POINT 148

148,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

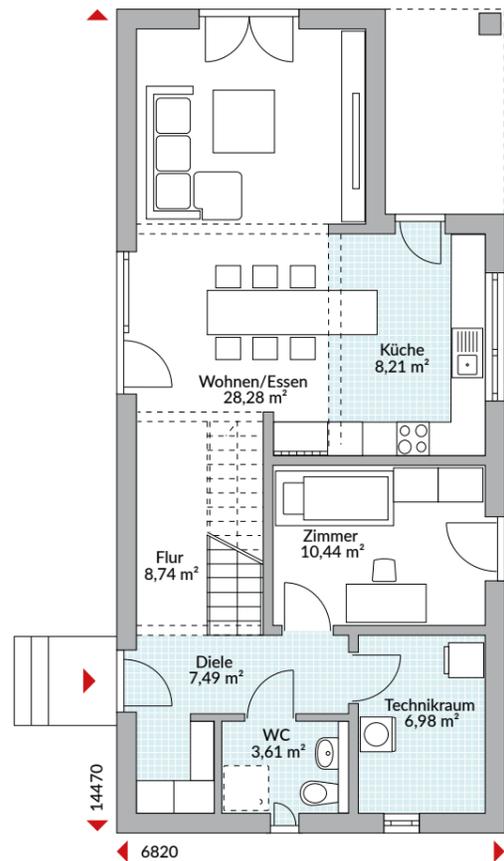
187.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

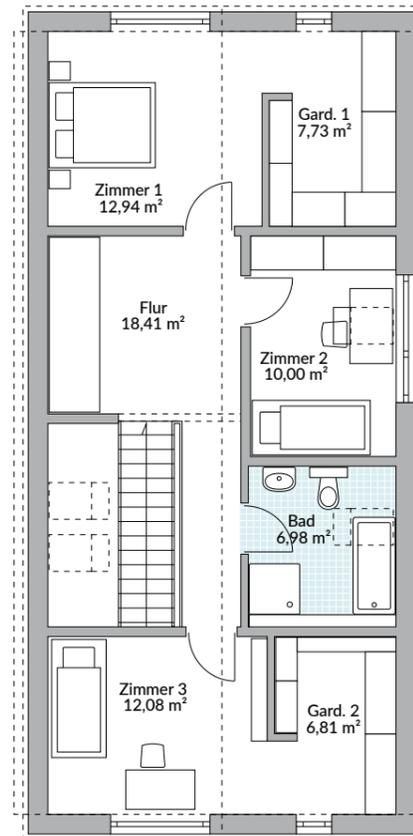
DIE LÄNGE BRINGT'S

Optisch ein „Schmalhans“, entpuppt sich dieses Haus im Inneren als üppig ausgestattetes Zuhause. Vier Schlafräume – zwei mit großen Ankleiden –, ein heller Essplatz vor der Küche, ein großer Flur mit Platz für Kommoden im Obergeschoss und dazu eine Galerie.

Wenn öfter Gäste übernachten, lässt sich das Gäste-WC um eine Dusche erweitern. Einen überdachten Terrassenplatz gibt es obendrein als praktische Mitgift.



Erdgeschoss 73,75 m²



Dachgeschoss 74,95 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 148



EINBLICKE IN POINT 148

Wenn Tageslicht in alle Ecken fällt, darf das Interior auch etwas dunkler ausfallen. In diesem Fall wird Grau in allen Schattierungen kombiniert mit einem mittleren Holzton. Das Ergebnis ist ein modernes, gemütliches Ambiente. Ein Blickfang ist der marmorierte Esstisch im Barformat.

POINT 149.2

151,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

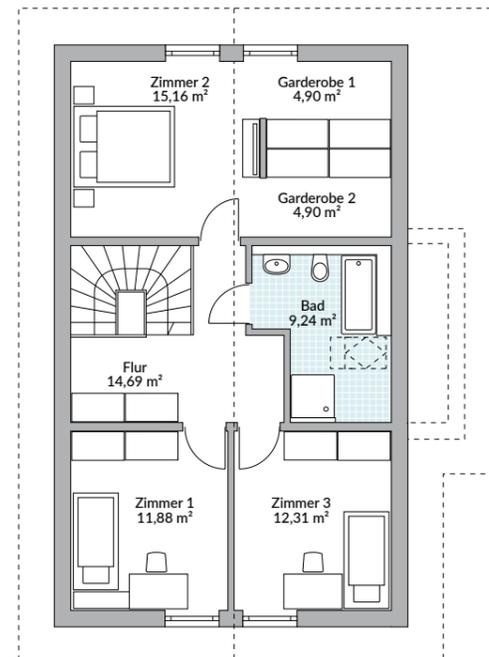
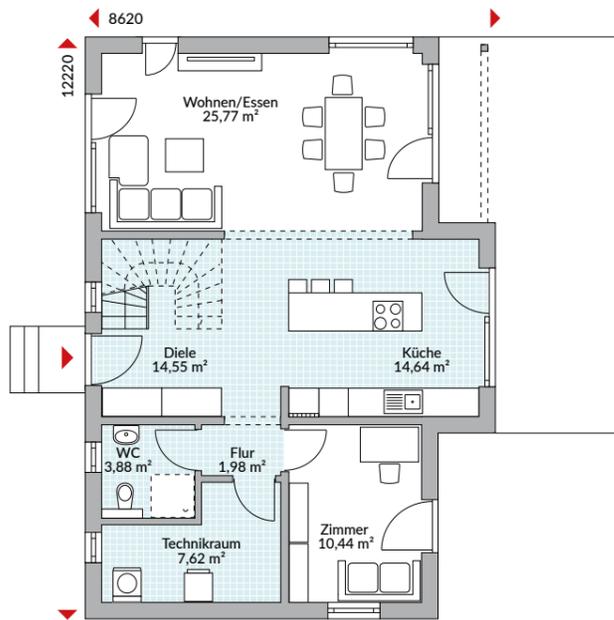
179.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KLARES KONZEPT

Hier steht die Küche im Zentrum! Hell und großzügig gestaltet, wird sie wohl auch der Mittelpunkt des Familienlebens sein, von dem aus sich das Wohn- und Esszimmer und über die gewendelte Treppe das Obergeschoss erschließt, in dem sich drei Schlafräume

und das Familienbad befinden. Das Erdgeschoss bietet neben einem Gäste-WC mit Platz für eine Dusche einen großen Technikraum und ein weiteres Zimmer, so dass es sich in diesem Haus recht großzügig wohnen lässt.



Erdgeschoss 78,88 m²

Dachgeschoss 73,08 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 149.2



EINBLICKE IN POINT 149.2

An exponierter Stelle platziert, gebührt der Küche größte Aufmerksamkeit. Die weißen grifflosen Hochglanzfronten werden von einem dunklen Korpus gerahmt, dessen Farbe sich im „Fliesenteppich“ der Küche wiederfindet. Lampen, Barhocker und Kühlschrank unterstreichen den kühlen, reinen Charakter dieser Insel, die von einem ebenso klaren, aber durch wärmere Farben aufgelockerten Wohnraum umgeben ist.



POINT 150

150,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

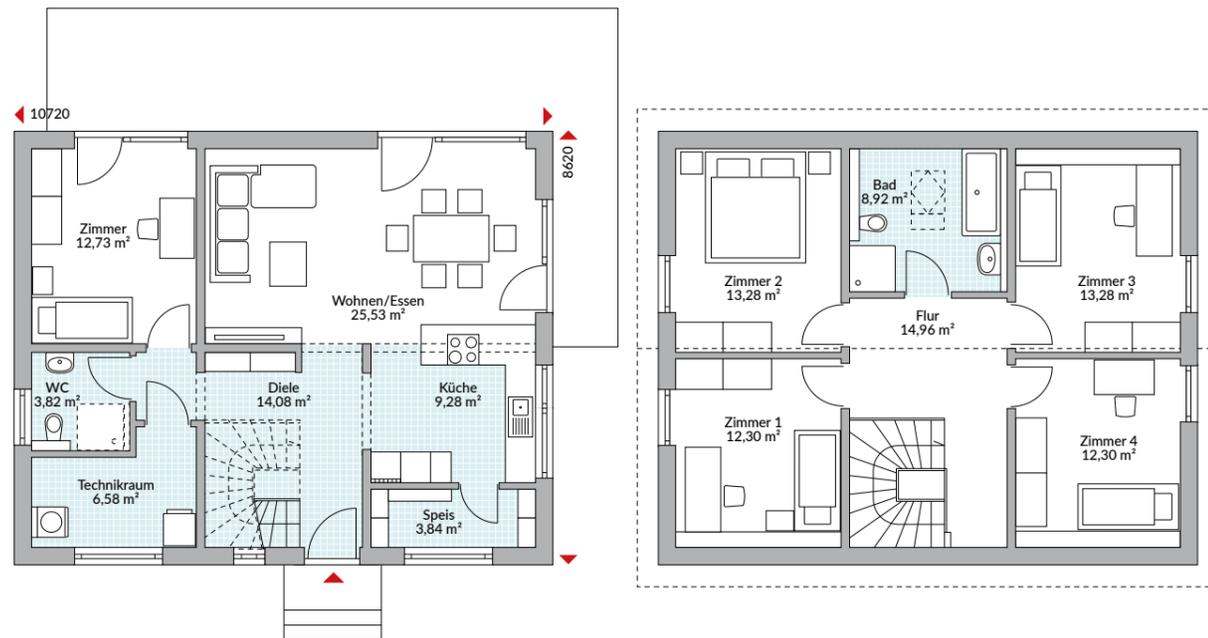
171.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

NACHWUCHS WILLKOMMEN

Mit fünf Schlafzimmern und 150 Quadratmetern Wohnfläche ist Point 150 auf Familienzuwachs eingerichtet. Auch Vierbeiner finden noch ein passendes Plätzchen. Wenn das in der Nähe der Speisekammer ist, dürfte ihnen das besonders recht sein. Für den zweibeinigen Nachwuchs ist es weitaus wichtiger, dass jeder sein eigenes Zimmer hat. Damit in der Familien-

Rush-Hour das Bad nicht zum Nadelöhr wird, kann auch das Gäste-WC mit einer Dusche ausgestattet werden. Äußerlich punktet das familienfreundliche Haus mit modernen großflächigen Fenstern in Richtung Garten und einer harmonischen Straßenansicht.



Erdgeschoss 75,86 m²

Dachgeschoss 75,04 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



LIVING POINT 150 179.800 €

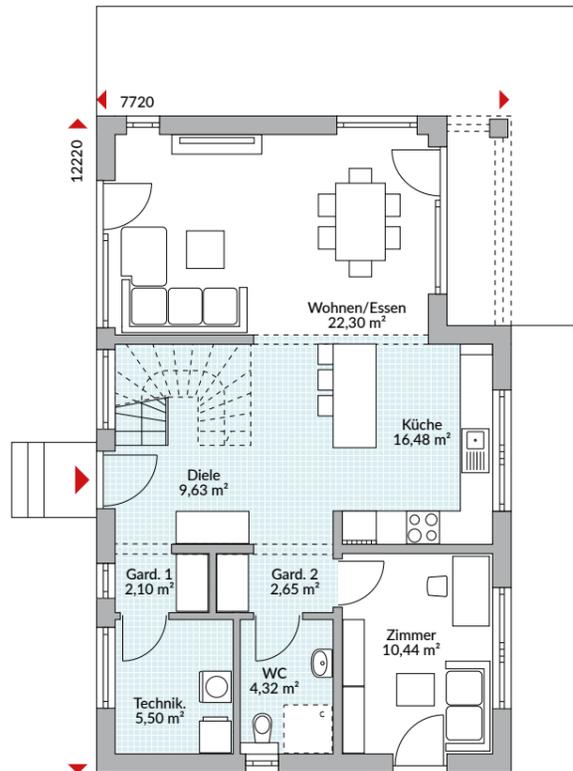
149,62 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

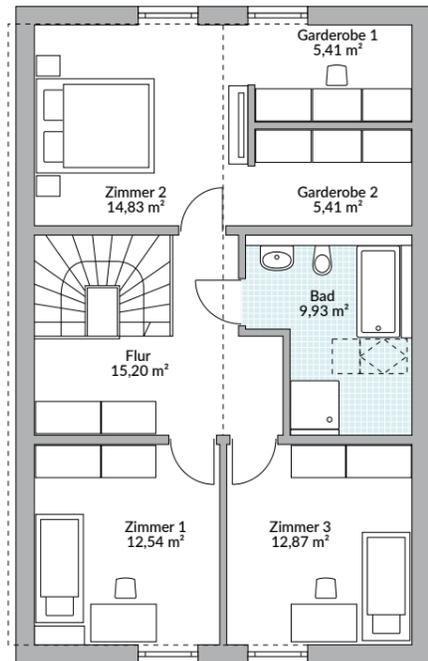
MIT TRAUMKÜCHE

Für sehr schmale Grundstücke gut geeignet ist dieses Haus, denn nicht einmal Dachüberstände rauben dank des Attikadaches Platz. Schöne Fensteransichten und der Einschnitt im Terrassenbereich unterstreichen den modernen Anspruch des Hauses. Das Highlight aber ist die wunderbar große Küche, die durch ihre

Öffnung zu Diele und Wohnzimmer noch weitläufiger erscheint. Auch im Obergeschoss zeigen sich die Räume dank hohem Kniestock großzügig – besonders das Schlafzimmer mit seiner praktischen Ankleide.



Erdgeschoss 73,42 m²



Dachgeschoss 76,20 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



LIVING POINT 150



EINBLICKE IN LIVING POINT 150

Den Esstisch können Sie in die Küche integrieren oder im Wohnzimmer platzieren – je nachdem, wie Sie sich einrichten möchten. Die erste Variante bringt Ihnen mehr Freiraum im Wohnzimmer, die zweite Platz für einen Küchentresen oder gar eine Kochinsel.

POINT 150A

143,92 m²

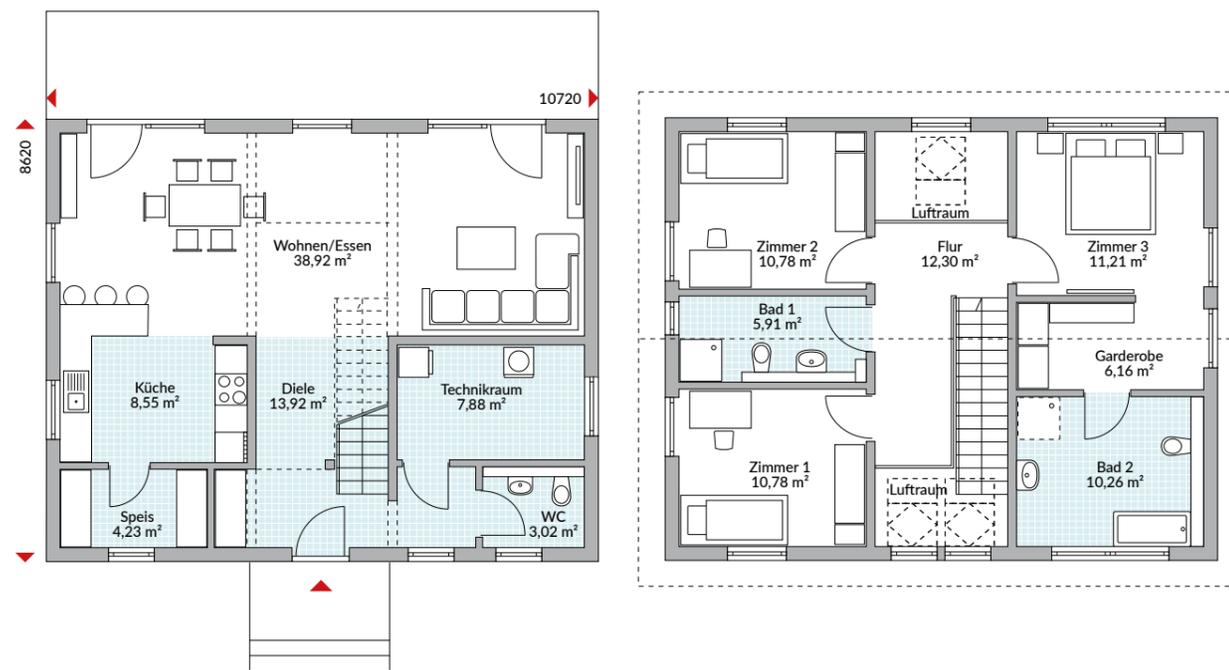
183.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KLARE LINIE

Diese moderne Interpretation eines Kniestockhauses wird durch die farbige Fassade zum starken Blickfang. Kombiniert mit weißem Putz, großen Glasflächen und schmalen Fensterbändern unterstreichen die farbigen

Flächen die klare Linie des Hauses. Eine (optionale) Doppelgarage im passenden Outfit macht das moderne Landhaus-Ensemble komplett.



Erdgeschoss 76,52 m²

Dachgeschoss 67,40 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.2

149,14 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

172.200 €

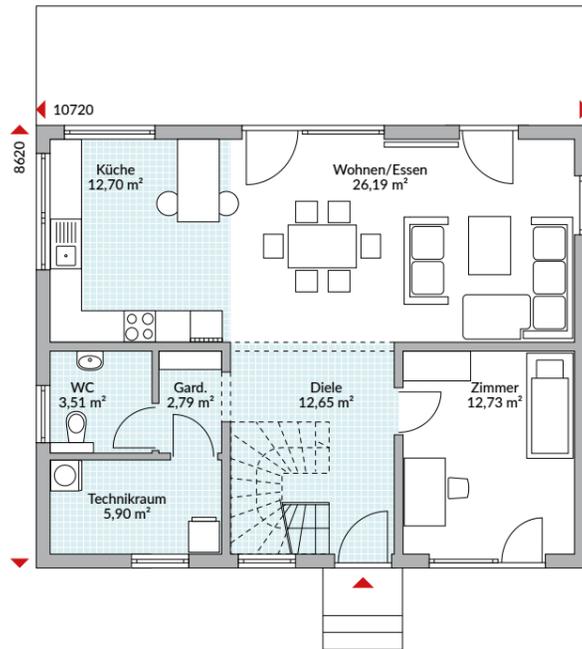
 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KLAR WIE EIN FRÜHLINGSTAG

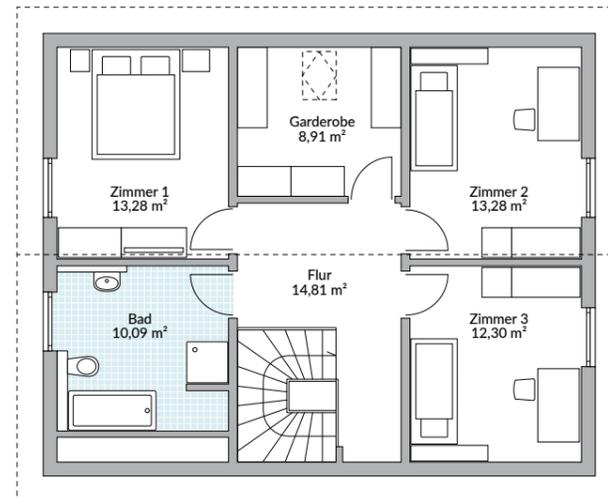
Etwas Mut und etwas Farbe, und aus einem traditionellen Haus wird ein sympathischer Hingucker. Das sparsam eingesetzte Gelb-Orange wirkt in der Kombination mit viel Weiß und Grau erfrischend modern.

Das Richtige für eine junge dynamische Familie, die mit diesem Zuhause alle Möglichkeiten hat, ihr Leben

flexibel zu gestalten. Zum Beispiel von zu Hause aus arbeiten, Gäste einladen, mit Freunden kochen und feiern. Oder einfach nur entspannen. Zum Beispiel auf der Terrasse, wenn die ersten Sonnenstrahlen locken. Und wenn die Sonne sich versteckt, bleibt ja immer noch der sonnige Farbtupfer auf der Hauswand...



Erdgeschoss 76,47 m²



Dachgeschoss 72,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.17

152,98 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

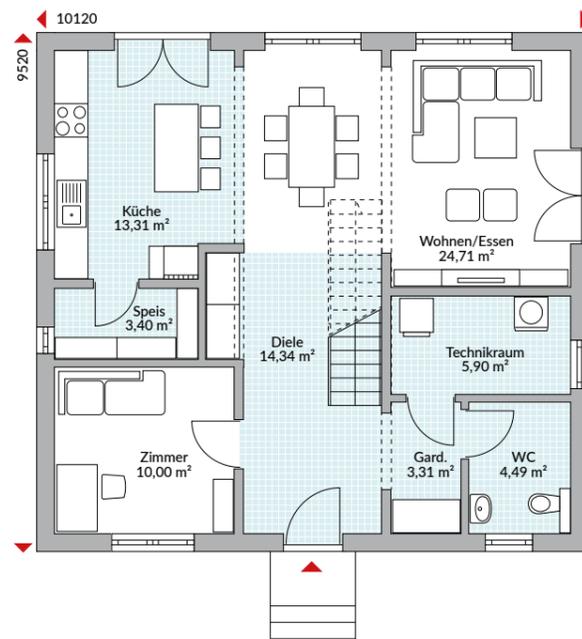
189.200 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

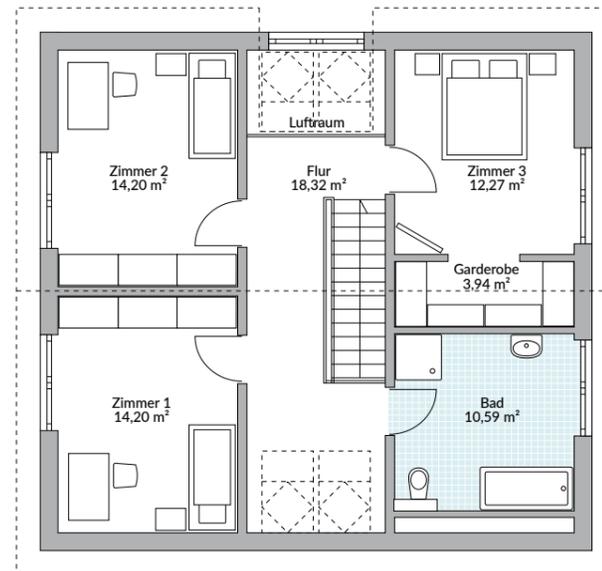
SCHÖNE REGENZEIT

Wochenende. Es regnet. Der Sonnenschirm hat Pause, der Rasen erholt sich, die Bäume sind dankbar für jeden Tropfen Wasser. Die Terrasse – plötzlich ein verlässener Ort. Jetzt spielt das Haus seine Trümpfe aus, lockt zum Lesen in die Sofaecke, zum Entspannen in die Badewanne oder an den häuslichen Schreibtisch, um mal wieder Ordnung in die Papiere zu bringen.

Doch vielleicht plündern Sie zuvor die Speisekammer, kochen gemeinsam etwas Leckeres in der großen Küche und lauschen beim Dinner entspannt den Regentropfen, die leise auf die Dachfenster trommeln? Ein Regentag kann so schön sein...



Erdgeschoss 79,46 m²



Dachgeschoss 73,52 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.17



EINBLICKE IN POINT 150.17

Die gerade Treppe bildet den Mittelpunkt des Hauses und ermöglicht eine luftige Galerie im Obergeschoss. Das von oben einfallende Licht und die großen Terrassenfenster sorgen für Tageslicht in allen Winkeln des offen gestalteten Erdgeschosses – selbst an trüben Tagen.

POINT 150.19

157,88 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

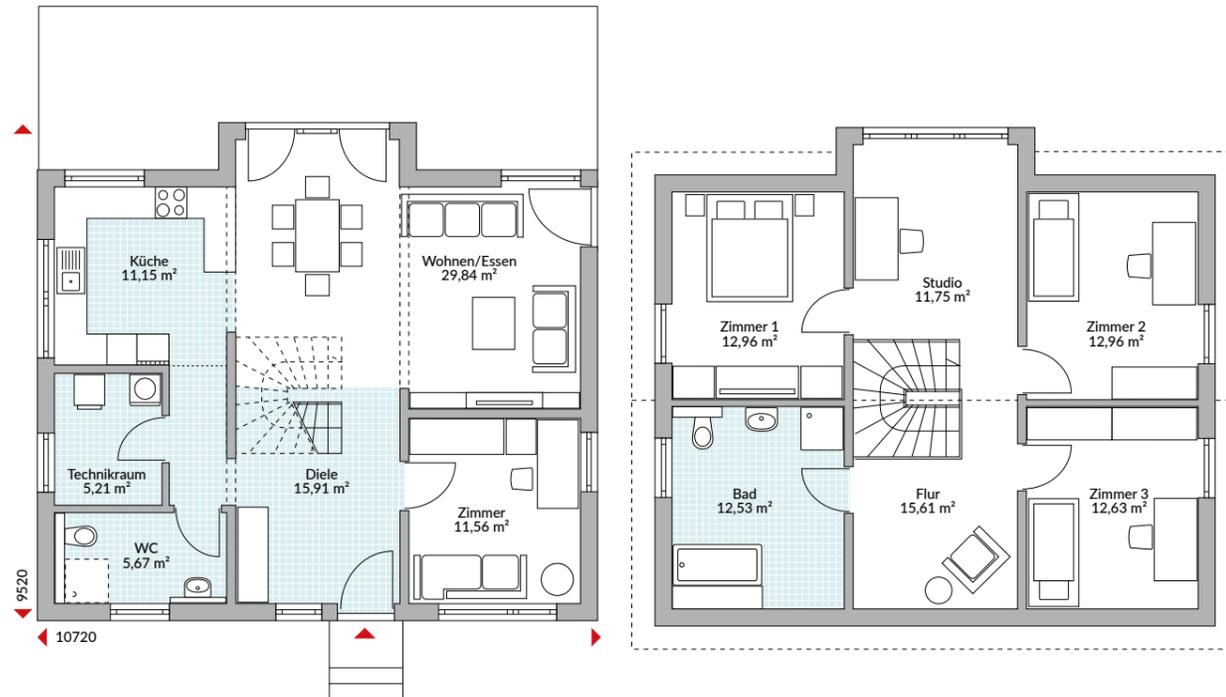
192.300 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

TRADITION TRIFFT MODERNE

Sie hätten gern einen Zweigeschossiger im Bauhausstil, dürfen aber nur anderthalbgeschossig und mit Satteldach bauen? Dann bieten wir Ihnen diesen Kompromiss: das klassische Satteldachhaus mit eingeschobenem Kubus. Mit kräftiger Farbe und großen Fenstern wird ein Trendsetter daraus, der modernen Ansprüchen

gerecht wird und zusätzlichen Raumgewinn bringt. Im Obergeschoss verfügen Sie über ein großzügiges Studio ohne Dachschrägen, das sich dank des großen Fensters hervorragend als Arbeitsplatz eignet. Im Erdgeschoss profitiert der Essbereich von mehr Platz, Licht und Sonne.



Erdgeschoss 79,34 m²

Dachgeschoss 78,54 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.19



EINBLICKE IN POINT 150.19

Der vom Tageslicht verwöhnte Essplatz hat dank des Hausvorsprungs eine exponierte Lage. Die Bauherren haben sich mit einer gläsernen Schiebetür die Möglichkeit geschaffen, ihn zur Diele hin zu schließen. Ein kleiner Kaminofen spendet nicht nur Wärme, sondern sorgt für knisternde Gemütlichkeit.

POINT 150.20

152,49 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

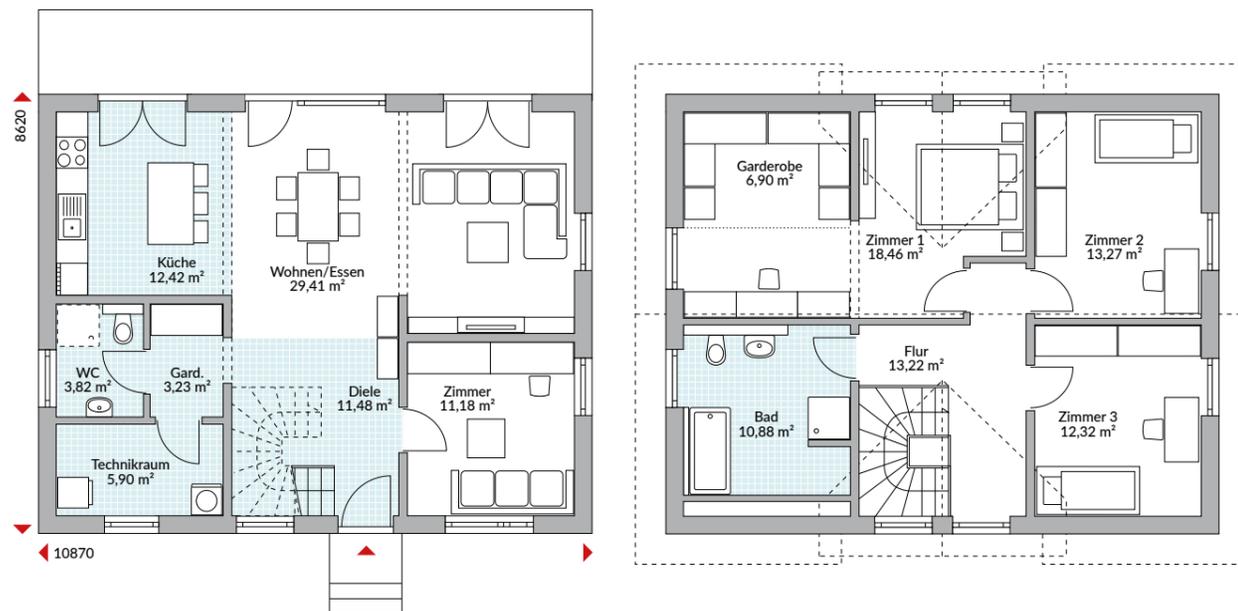
192.100 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

SCHICK MIT ZWERCHDÄCHERN

Dieser moderne Eineinhalbgeschosser überzeugt äußerlich mit zahlreichen bodentiefen Fenstern, zwei schicken Zwerchgiebeln und in diesem Beispiel in eleganter grau-weißer Farbgebung. Innen punktet er mit einem Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss und einer Ankleide, die fast jedes Frauenherz höher

schlagen lassen dürfte, im Obergeschoss. Eine Besonderheit des Hauses ist das große Fenster neben dem Entree, mit dem der Treppenaufgang hervorragend belichtet wird.



Erdgeschoss 77,44 m²

Dachgeschoss 75,05 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.20



EINBLICKE IN POINT 150.20

Wer offene Wohnlösungen für ein großzügiges Raumgefühl zu schätzen weiß, wird sich in diesem Haus wohlfühlen. Das abgestimmte Interior unterstreicht den Eindruck von Weite. Gefühlsmäßig spenden der Holzfußboden und die Möbelfronten Wärme.

„Wir haben uns spät entschlossen, ein Haus zu bauen
– und nur, weil es tatsächlich schlüsselfertig war.
Wir haben das nicht bereut. Wir fühlen uns wirklich sehr wohl“.

Birgit und Horst, Taltitz

POINT 152

152,39 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

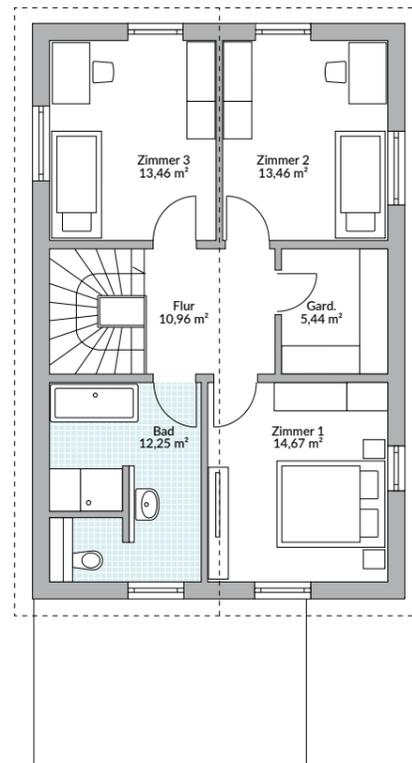
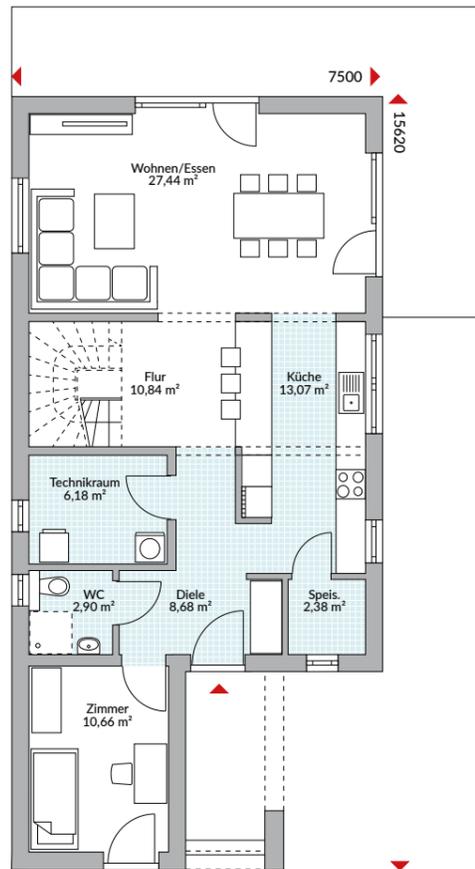
197.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

SCHLANKMACHER

Schmales, langes Grundstück? Kein Problem! Dieses Haus macht sich ganz dünn, weist trotzdem schöne Proportionen auf und bietet – auch dank hohem Kniestock – sehr viel Platz auf beiden Ebenen. Der

schicke Anbau birgt ein Gäste- oder Arbeitszimmer und beschützt mit seinem flachen Dach gleichzeitig den Eingangsbereich vor allen Wetterunbilden.



Erdgeschoss 82,15 m²

Dachgeschoss 70,24 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 152



EINBLICKE IN POINT 152

Für das nicht allzu groß ausfallende Wohn-/Esszimmer, das sich über die schmale Giebelseite erstreckt, sollte man bei der Einrichtung auf helle und leicht wirkende Möbel sowie Transparenz setzen. Zierliche metallene Möbelfüße, Jalousien und Lampen mit Durchblick sind gute Investitionen, um in Einheit mit den breiten bodentiefen Fenstern und den offenen Durchgängen zu Küche und Flur ein großzügiges Raumerlebnis zu schaffen.

POINT 153A

153,30 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

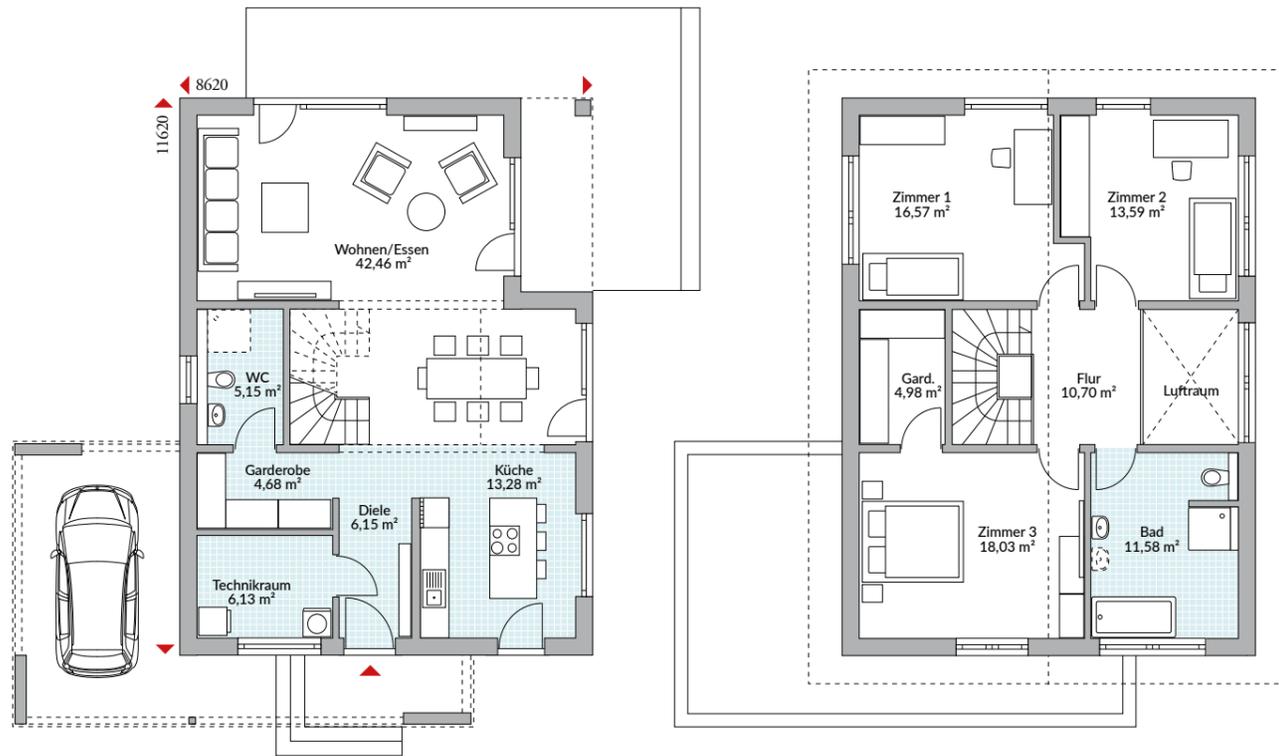
214.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

ALLES INKLUSIVE

Elegant schmiegen sich Carport und Eingangsüberdachung „wie aus einem Guss“ an das Haus. Ebenso wirkt der in den Baukörper integrierte überdachte Terrassenplatz. Mit diesem Haus baut man sich nicht nur einen optischen Augenschmaus, sondern ein Wohlfühl-Zuhause für Groß und Klein. Geräumige Kinderzimmer, ein luxuriöses Schlafgemach mit Ankleide und ein wirklich großes Familienbad beherbergt das

Obergeschoss, das dank 2 m hohem Kniestock viel Kopffreiheit auch unter den Schrägen bietet. Von der Galerie lohnt sich ein Blick ins Erdgeschoss auf den schönen hellen Essbereich. Die Küche ist perfekt für jeden Hobbykoch, das Wohnzimmer mit seiner gemütlichen Ecke der ideale Rückzugsort.



Erdgeschoss 77,85 m²

Dachgeschoss 75,45 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 153A



EINBLICKE IN POINT 153A

Fernsehlounge, Plauderecke und eine große Tafel teilen sich den großen Wohnraum und sind wie Inseln mit eigenen Farben, Teppichen – sogar der gute alte Perserteppich ist wieder da – und in Gruppen angeordneten Lampen markiert. Jede „Insel“ hat ihren eignen Stil und Charme, und doch sind sie durch die Harmonie der Farben und den einheitlichen Fliesenbelag verbunden. Das Holz von Treppe und Möbeln bringt eine wärmende Nuance in den kühlen Farbenreigen.

POINT 154

152,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

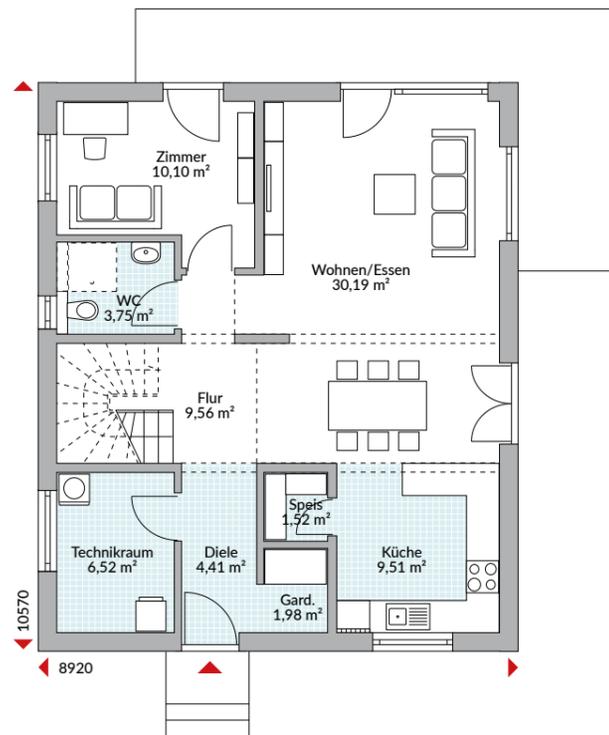
173.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

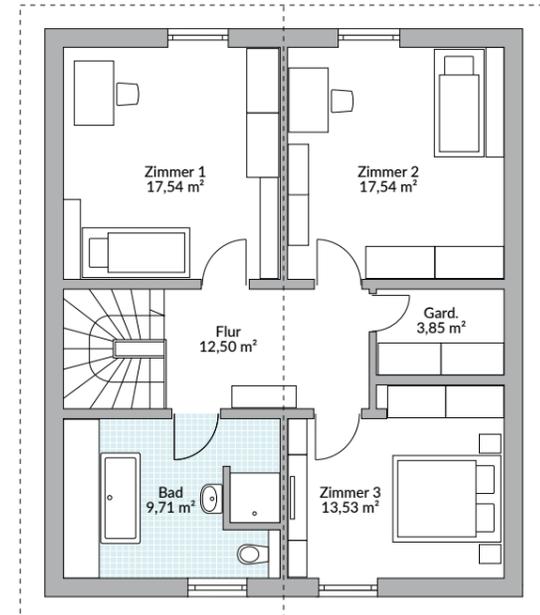
GRÖSSE ZEIGEN

Dieses Haus entstand in Anlehnung an seinen kleinen Bruder, unseren Bestseller Point 127.4. Da hier aber rund 20 m² mehr Platz zur Verfügung stehen, gibt es ein zusätzliches Zimmer und eine Speisekammer im

Erdgeschoss sowie noch größere Kinderzimmer, eine Garderobe neben dem Elternschlafgemach und eine interessantere Badlösung unter dem Dach.



Erdgeschoss 77,54 m²



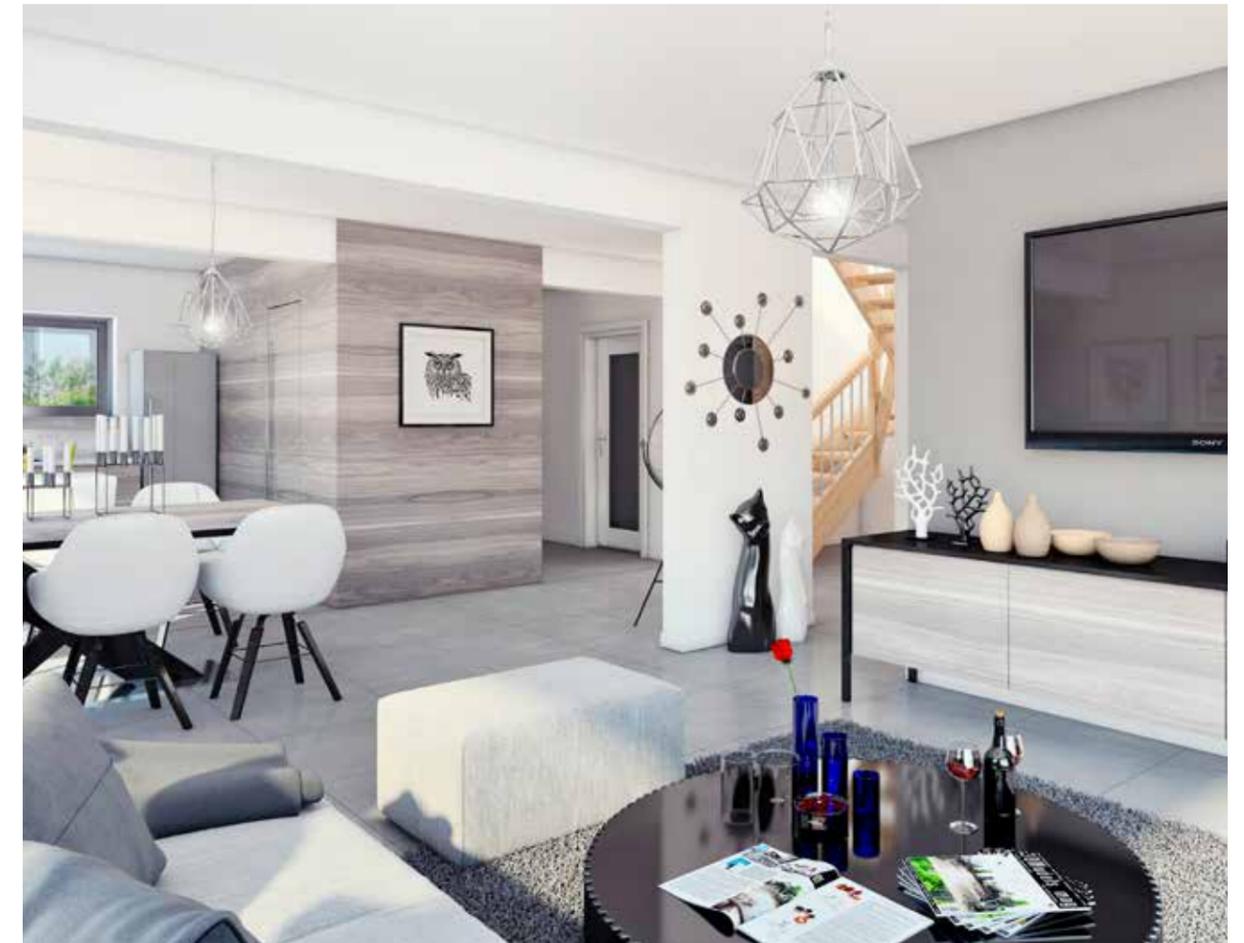
Dachgeschoss 74,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 154



EINBLICKE IN POINT 154

Das offene Wohnkonzept im Erdgeschoss kommt durch einen einheitlichen Bodenbelag und ganz besonders durch großformatige Fliesen hervorragend zur Geltung. Wenn dazu weitere Elemente wiederkehren, wie Farben, Deckenleuchten, Bildmotive oder Möbelfronten und Wandverkleidungen, dann ist das Gesamtbild stimmig. Schöne Wohninseln, durch Licht oder Teppich markiert, strukturieren den Raum.

POINT 155

157,15 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

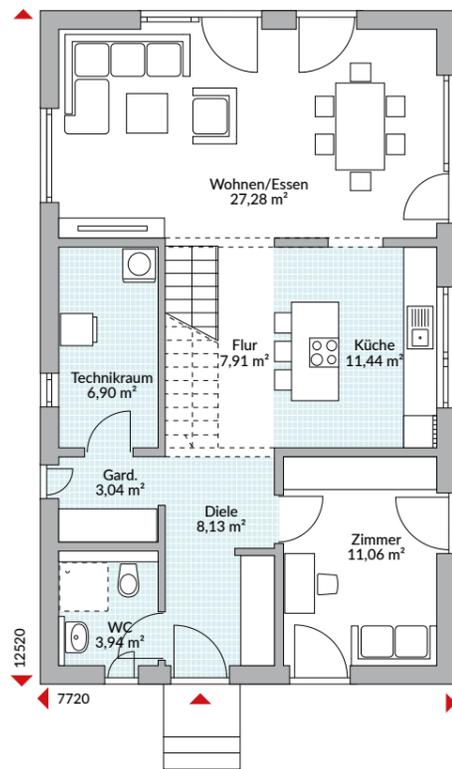
186.200 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

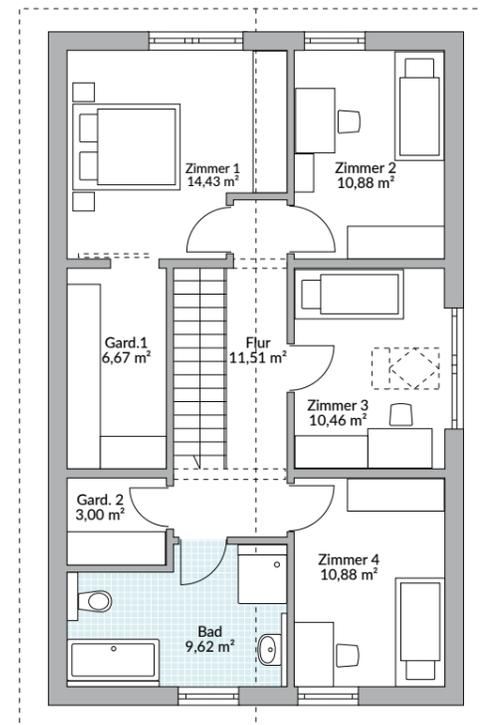
PLATZ FÜR DIE GROSSE FAMILIE

Nicht einmal acht Meter breit und trotzdem für die sechsköpfige Familie geeignet! Point 155 bietet im Erdgeschoss eine großzügige offene Küche, einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essraum, ein weiteres Zimmer und ein Gäste-WC, das auch mit einer zusätzlichen Dusche ausgestattet werden kann. Zwei Garderobenbereiche nehmen nicht nur Jacken,

Schals und Mützen auf, auch die Schuhe der Familie oder die Schultaschen der Kinder können hier gut abgestellt werden. Das Obergeschoss beherbergt drei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein geräumiges Bad und einen kleinen Abstellraum.



Erdgeschoss 79,70 m²



Dachgeschoss 77,45 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 155



EINBLICKE IN POINT 155

Hell, offen und luftig wirkt das Ensemble aus Küche, Wohn- und Essraum sowie Treppenaufgang. Die Reduktion der Einrichtung auf alle Schattierungen von Grau und hellem Holz weitet den Raum ebenso wie die großen Fenster, die den Blick in drei Himmelsrichtungen gestatten und viel Tageslicht hereinlassen.



POINT 157

156,94 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

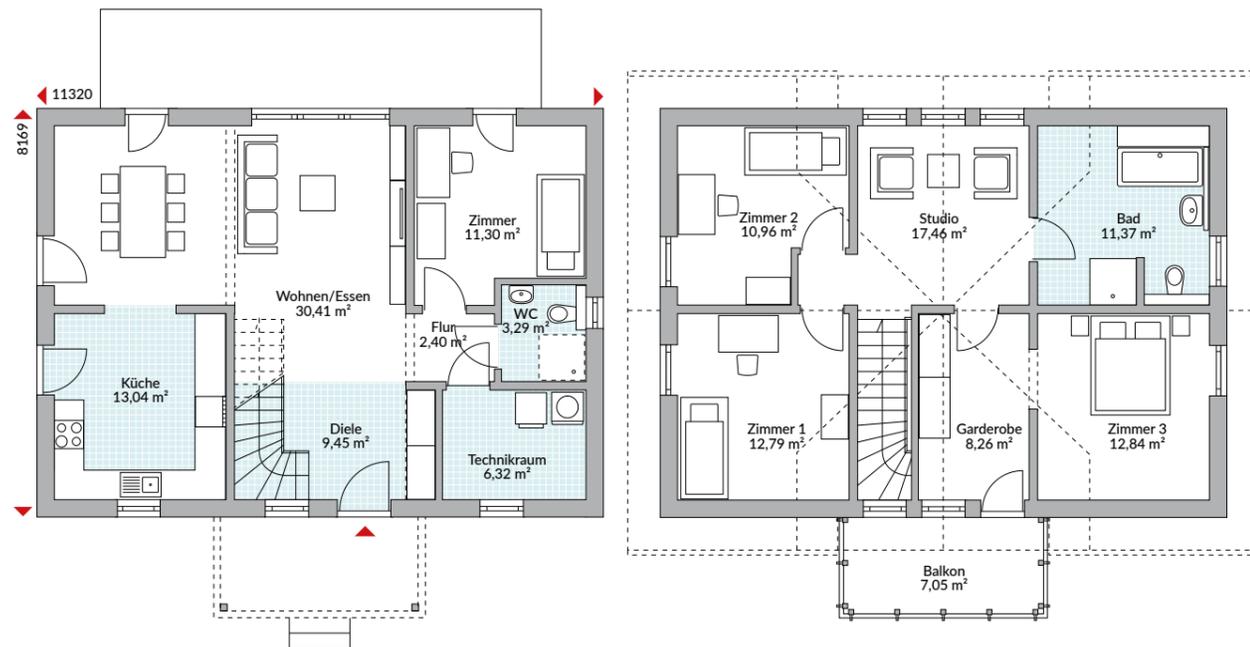
203.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

HERZALLERLIEBST

Das Herz geht Ihnen auf, wenn Sie dieses romantische Holzhaus sehen? Dann schauen Sie doch mal hinein! Es bietet doch alle Voraussetzungen für ein Familienhaus. Sogar ein Gästezimmer und ein Spielflur sind vorhanden, falls Pippi Langstrumpf mal zu Besuch

kommt. Sprossenfenster, weiße Holzfaschen, Balkon und Veranda und ein Zwerchgiebel gehören zu den typischen Stilelementen, die ein Haus im Schwedenstil auszeichnen.



Erdgeschoss 76,21 m²

Dachgeschoss 80,73 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 157



EINBLICKE IN POINT 157

Modernes Interieur passt durchaus zum romantischen Schwedenhaus. Helle Böden und viel Tageslicht, die Farbe Weiß und Möbel in klarer Linie. Hier und da noch ein auffälliger Farbtupfer und als Highlight ein Möbelklassiker in Begleitung eines grünen Solitärs unter der geraden Treppe. Fertig ist das schöne Zuhause im schwedischen Stil.

POINT 157A

157,15 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

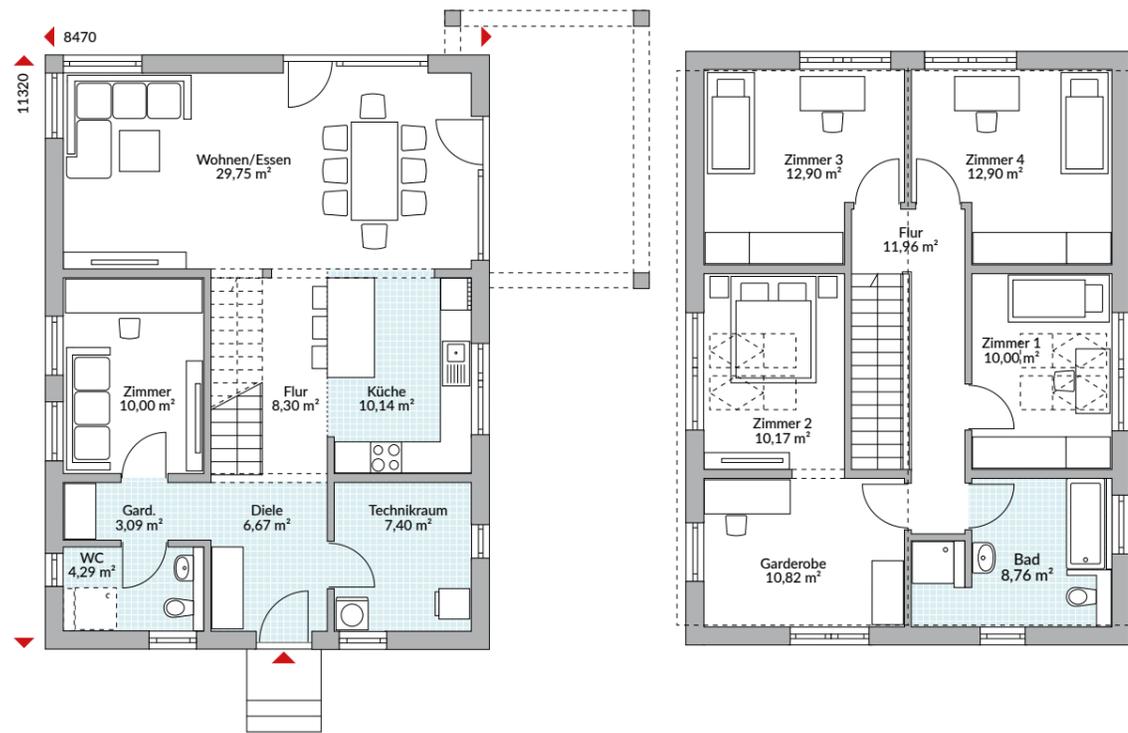
184.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

GERADLINIG

Mit Attikadach, giebelseitigem Eingang und Pergola ist dieses Haus eine interessante Version des Kniestockhauses. Es wird das Interesse Ihrer Nachbarn wecken. Das Innere ist mit sechs Zimmern und einer Ankleide, mit Küche, Technikraum, Bad und Gäste-WC,

das zum Gästebad erweitert werden kann, sowie mit einer sehr großen Diele hervorragend ausgestattet. Übergroße Fenster und solche, die das Licht über Eck einfangen, tauchen den Wohnraum in helles Licht.



Erdgeschoss 79,64 m²

Dachgeschoss 77,51 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



SCHAUFENSTER



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



