



# Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Doppelhäuser

---

Serie Partner und Privat



# DOPPELHÄUSER



Partner 107



6 Partner 107W



8 Partner 117



10 Partner 117W

12



Partner 128



14 Partner 128.10W



16 Partner 132



20 Partner 157

Neu!

24



Partner 158A



28 Partner 196



30 Privat 196



32 Privat 198

34



# DOPPELT STARK

## DOPPELHÄUSER

Nette Nachbarn Wand an Wand oder gar die Familie nebenan? In einem Doppelhaus geht das mit der Nachbarschaftshilfe ganz einfach. Außerdem lassen sich die teuren Baugrundkosten reduzieren, weil eine Doppelhauhälfte viel weniger Platz als ein freistehendes Einfamilienhaus benötigt. Lassen Sie sich überzeugen....

---



## DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

**Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis:** Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

**Energieeffizienz:** Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen der deutschen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 und des Erneuerbaren Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG). Den förderfähigen KfW-Effizienzhausstandard 55, 40 oder 40+ können wir Ihnen ebenfalls bieten.

**Thermohülle:** Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m<sup>2</sup>K).

**Energiespartechnik:** Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

**Architektur:** Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

---

## DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

**Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

**Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

**Sehr kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

**Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

**Lange Garantie:** 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

**Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

# PARTNER 107

108,11 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

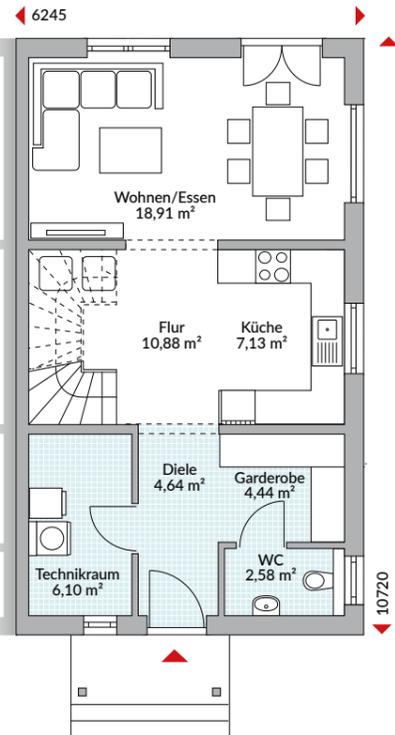
150.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

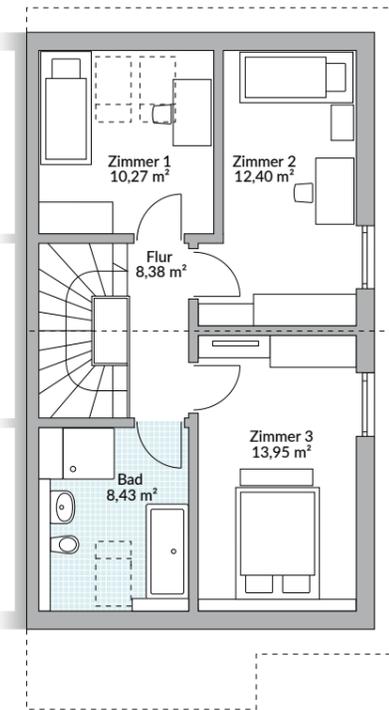
## KLEINOD ZUM WOHLFÜHLEN

Dieses Haus ist nicht groß, aber gemütlich. Direkt unter seinem schrägen Dach bietet es Bad und drei Zimmer, die sich kompakt vom kleinen Flur erschließen. Offener und weitläufiger erscheint das Erdgeschoss. Beim Eintritt wird man von einer wirklich großzügigen Diele überrascht, die viel Platz für Garderobe parat hält. Die

Küche erscheint durch die offene Lage gegenüber der Treppe größer als sie ist. Besonders schick wirkt das kleine Doppelhaus durch bodentiefe Fenster, die farbig akzentuierte Fassade und den Dachvorsprung, der am Eingang vor Wetterunbilden schützt.



Erdgeschoss 54,68 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 53,43 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 107W

157.300 €

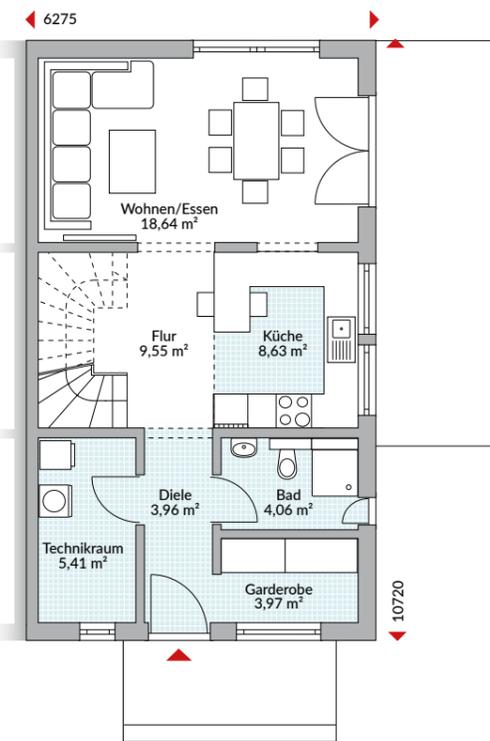
107,46 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

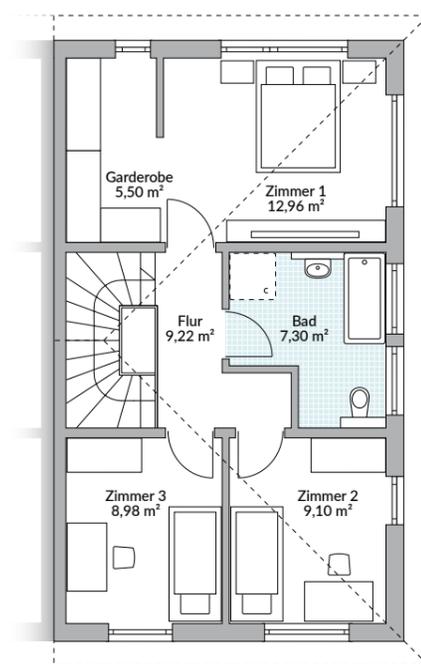
## DOPPELTER BLICKFANG

Wie eine moderne Stadtvilla wirken diese Doppelhäuser in ihrer Einheit. Sie überzeugen durch Klarheit, Symmetrie und moderne Farbgestaltung und innen durch ein zeitgemäßes Wohnkonzept. Die große Küche übernimmt die zentrale Rolle, darum und darüber gruppiert sich alles, was sich ein Paar für ein komfortables Zuhause wünschen kann: vom

gemütlichen Wohn-/Esszimmer über ein Schlafzimmer mit separater Ankleide, zwei Räumen, die sich als Gäste- und Arbeitszimmer anbieten, einem schönen Badezimmer, einem separaten Gästebad, einem Hauswirtschaftsraum bis hin zu einem einladenden Entree.



Erdgeschoss 54,40 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 53,06 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 117

116,06 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

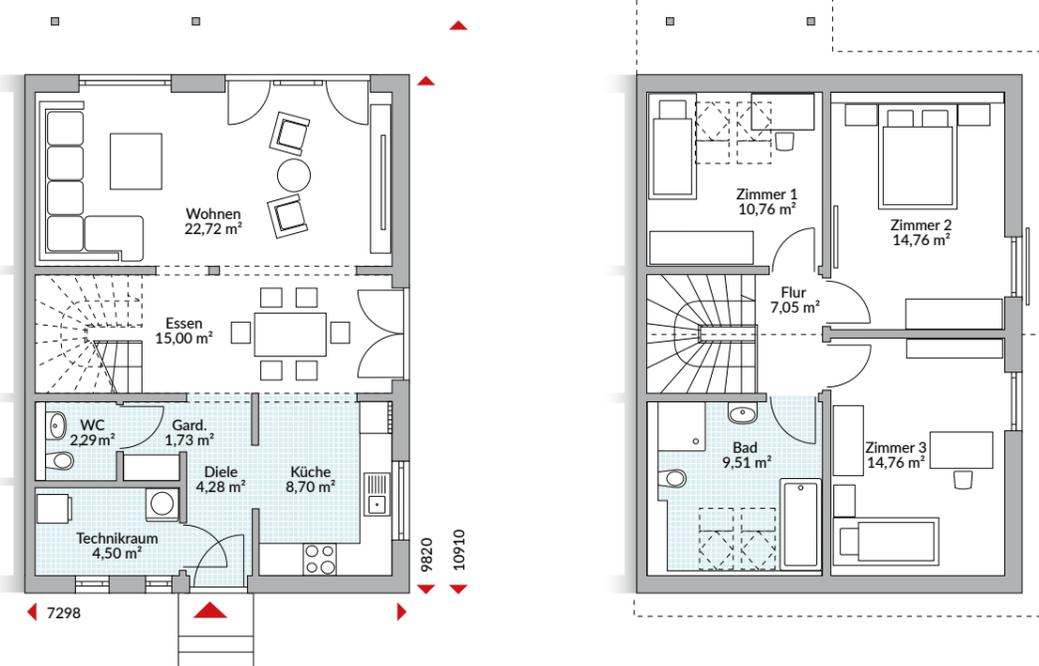
153.500 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## ERFRISCHEND ANDERS

Doppelhaus mit Satteldach, unten wohnen, oben schlafen. Das ist auch schon alles, was dieses Haus mit konventionellen Doppelhäusern gemein hat. Moderne Fensterformen, viele bodentiefe Fenster und die Möglichkeit, mit einer zweifarbigen Holz-Putzfassade zusätzliche Achtungszeichen zu setzen, sorgen für ein

modernes Antlitz. Offenes Wohnen im Erdgeschoss vermittelt Weite. Praktisches Detail: Ein geschützter Terrassenplatz entsteht durch den auf der Gartenseite herabgezogenen Dachüberstand.



Erdgeschoss 59,22 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 56,84 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 117W

164.300 €

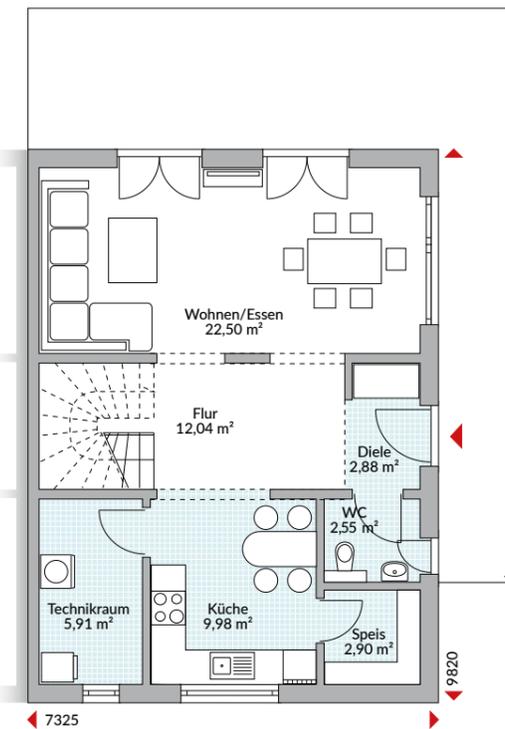
116,16 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

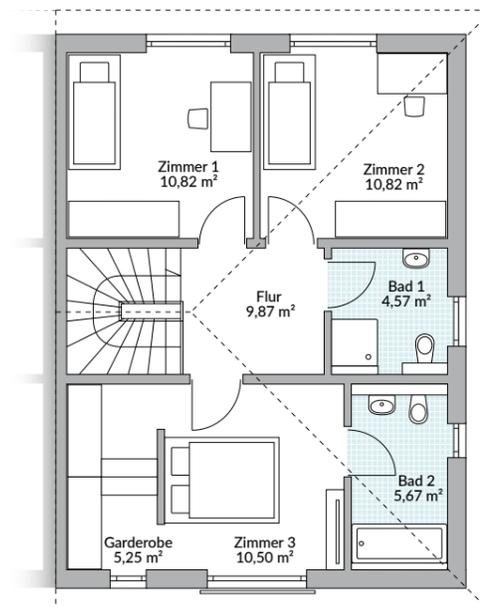
## RELAXEN IN DER STADT

Hervorragend passt dieses zweigeschossige Doppelhaus mit seiner geradlinigen Architektur in eine städtische Umgebung. Um für die vielseitigen Kultur- und Ausgehangebote in der Stadt mit entsprechender Garderobe gerüstet zu sein, bietet das Haus eine große Ankleide.

Wenn es ruhiger zugehen soll: Zum Seele-Baumeln-Lassen im Grünen genügen zwei Schritte auf die Terrasse oder in den Garten.



Erdgeschoss 58,76 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 57,40 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 128

127,87 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

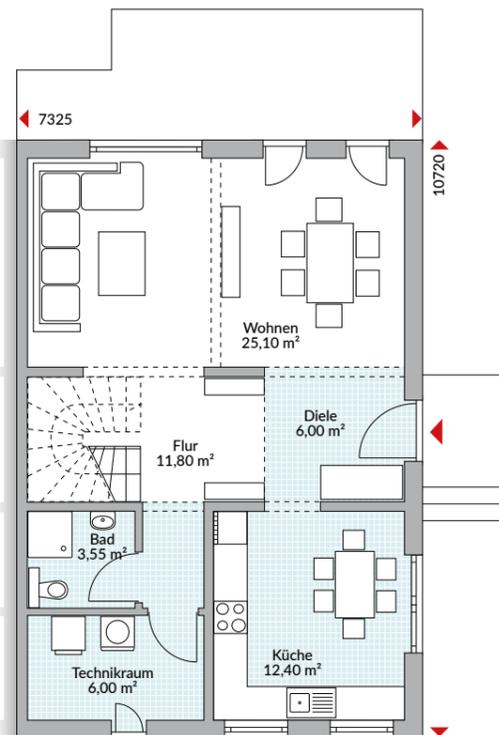
167.100 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

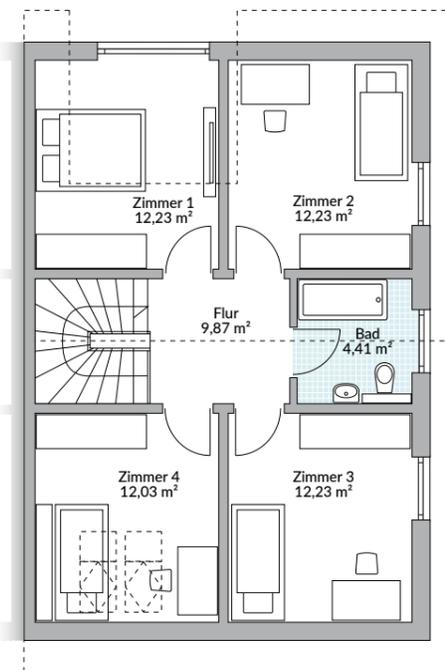
## GUTE-LAUNE-HAUS

Morgenmuffel haben keine Chance! Durch große Fenster bahnt sich die Sonne ihren Weg und sorgt schon morgens im Badezimmer für gute Laune. Die trägt man gern hinunter in die Küche, wo sich die Familie am großen hellen Frühstücksplatz gemeinsam für den Tag stärkt. Wenn es draußen warm genug ist, wird das

Frühstück bei Vogelgezwitscher und vor grüner Kulisse auf der Terrasse eingenommen. Hält sich die Sonne bedeckt, so hat die Fassade genügend Strahlkraft, den Part des Muntermachers zu übernehmen.



Erdgeschoss 64,87 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,00 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 128.10W 189.300 €

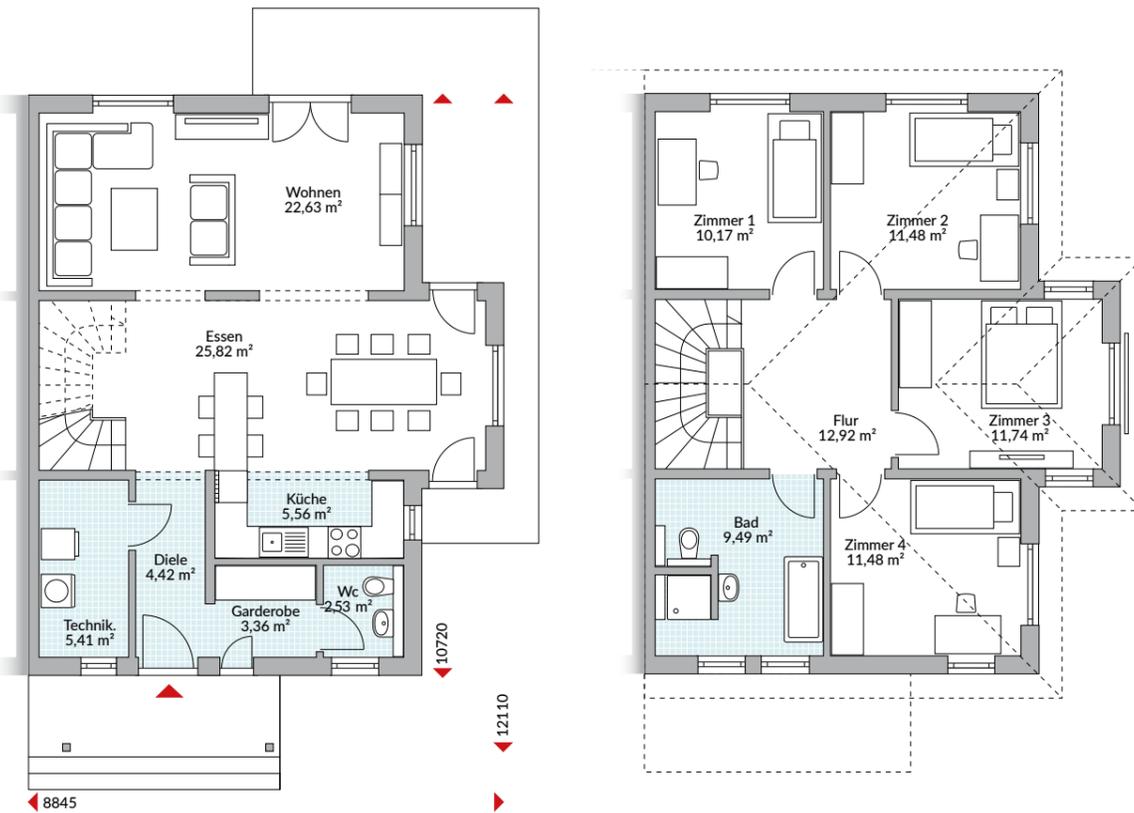
137,14 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## SCHÖNES BÜNDNIS

Der zweigeschossige Erker schafft Platz: Vier Zimmer im Obergeschoss bieten Raum für eine kleine Kinderschar oder der Oma ein eigenes Gästezimmer. Im Essbereich ist Freiraum für eine riesige Tafelrunde, und die Garderobe im Erdgeschoss nimmt bei Bedarf viele Jacken und Mäntel auf. Das Bad ist so geplant, dass

sich zwei Personen gleichzeitig bequem darin bewegen können. Was so praktisch ausgelegt ist, verzichtet dennoch nicht auf Gefälligkeit: Das Walmdach und das attraktive Vordach verleihen diesem Doppelhaus mediterranes Flair.



Erdgeschoss 69,73 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 67,41 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir hatten ja nicht geglaubt, dass das Haus nach vier Wochen steht. Und tatsächlich, nach vier Wochen war es fertig und es war ein Traum“.

Elise und Arnoldt, Vogtsburg

# PARTNER 132

135,35 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

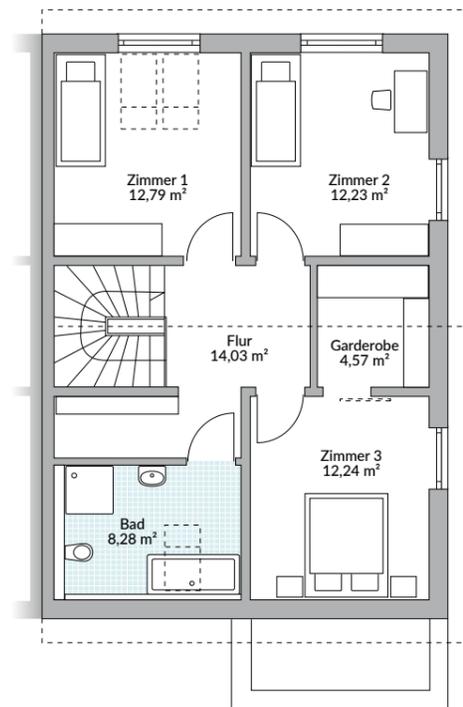
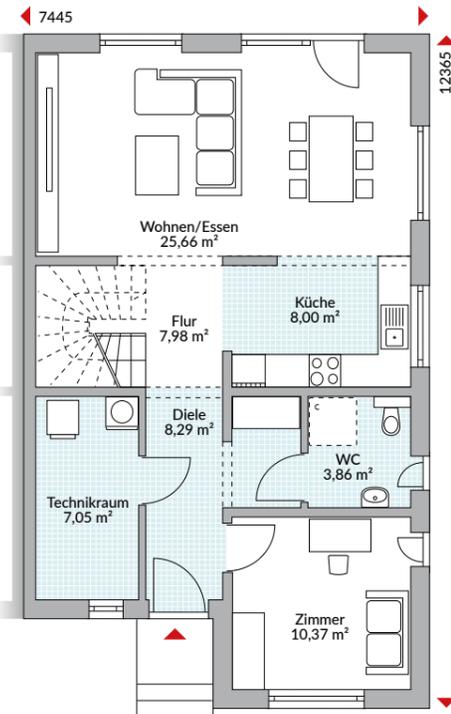
172.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## FÜR FAMILIE UND GÄSTE

Dieser Entwurf einer Doppelhaushälfte ist optimal für eine Familie. Oben gibt es drei Schlafzimmer, davon eines mit Garderobe, sowie das Familienbad. Das Erdgeschoss erhielt einen herausragenden Anbau mit Flachdach, der Raum für ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer schafft. Im Gäste-WC ist zudem Platz für

eine optionale Dusche, so dass Sie hier einen separaten Gästebereich einrichten können. Die Küche öffnet sich sowohl zur Treppe als auch zum Essplatz, wodurch sie größer wirkt, als ihre acht Quadratmeter vermuten lassen.



Erdgeschoss 71,21 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 64,14 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 132



## EINBLICKE IN PARTNER 132

Doppelhaushälften von heute sind nicht zu vergleichen mit den dunklen engen Bauten, wie man sie von früher kannte. Durch hohe bodentiefe Fenster fällt zum Beispiel sehr viel Licht in den Wohnraum, von dem auch die Küche zusätzlich profitiert. Richtet man sich mit hellen Wänden, Böden und Schränken und einer hellen Treppe ein, vertragen die Sitzmöbel und eine exponierte Wand sogar dunkle Kontraste.

---

# PARTNER 157

157,80 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

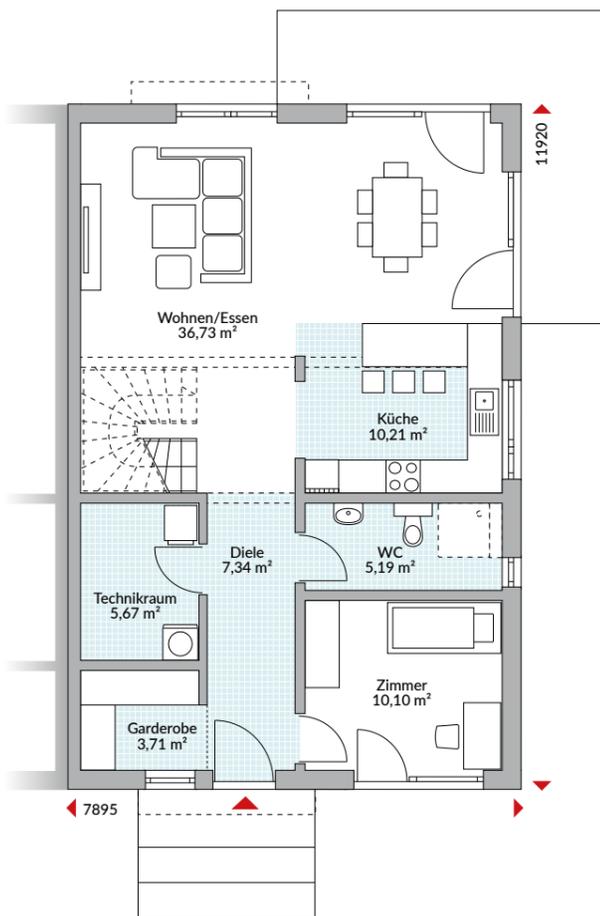
197.400 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

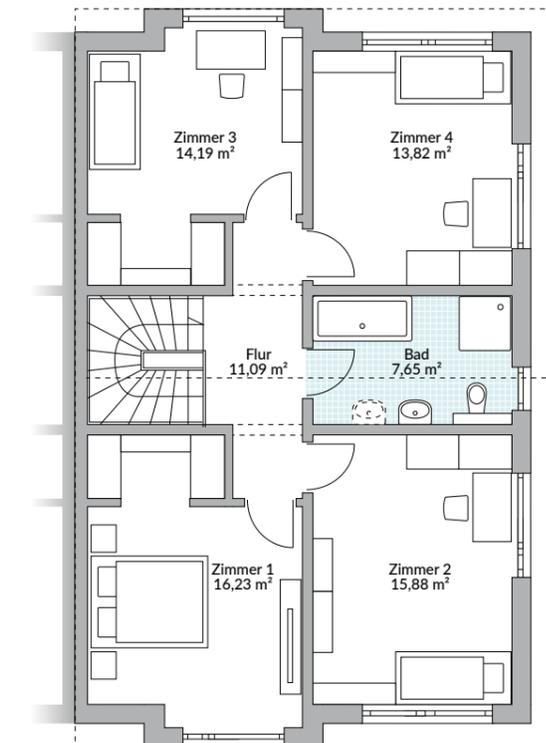
## GUTES DOPPEL

Doppelhäuser müssen sich meist ziemlich dünn machen. Um so wichtiger ist es, auf begrenzter Breite eine sinnvolle Raumaufteilung für ein uneingeschränktes Wohngefühl zu planen. Beim „Partner 157“ ist schon der Eingangsbereich mit der großzügigen Garderobe praktisch angelegt. Gegenüber befindet sich ein Arbeits- oder Gästezimmer, und das Gäste-WC bietet Platz für

eine Dusche. Kochen, Essen und Wohnen gehen offen ineinander über, sind aber klar strukturiert und gut dimensioniert. Vier Zimmer und das Familienbad bietet das Obergeschoss. Das Schlafzimmer profitiert von einem herausragenden Flachdächerker, der auch das architektonische Highlight dieses Hauses ist.



Erdgeschoss 78,94 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 78,86 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 157



## EINBLICKE IN PARTNER 157

Bei diesen Einblicken ist gut zu erkennen, wie großzügig und hell offenes Wohnen wirkt. Sogar in unserem Beispiel mit dem dunklen Boden und schwarzen Rollos. Die grünen Polsterstühle setzen einen kräftigen Akzent, der die Aufmerksamkeit auf das Zentrum – den Essplatz – lenkt und hervorragend zu allen vorhandenen Holztönen passt.

# PARTNER 158A

189.900 €

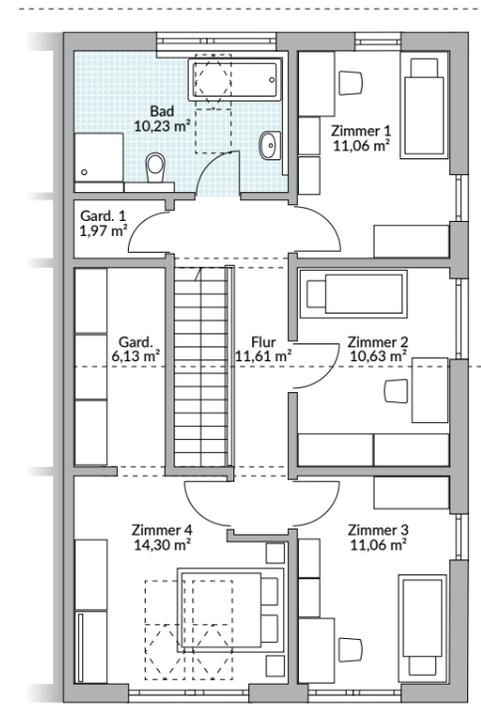
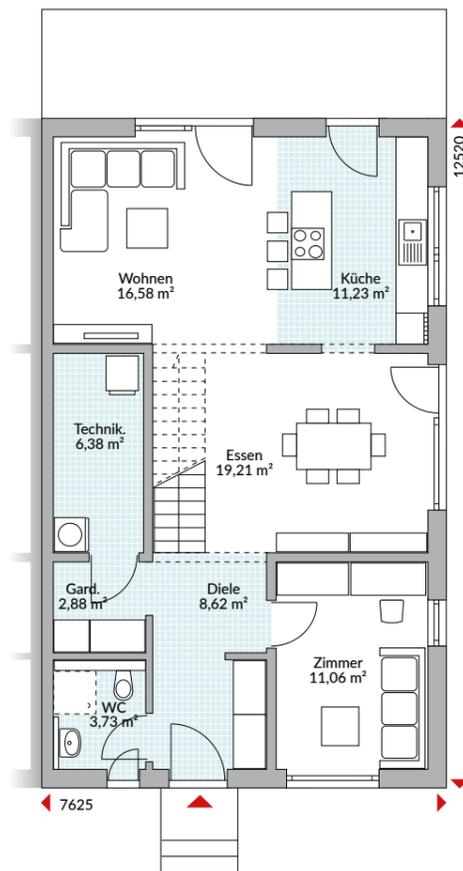
156,78 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## ANPASSUNGSFÄHIG

Schön und kompakt – so lässt sich dieses Doppelhaus, das mit vier Schlafzimmern im Obergeschoss und einem weiteren Zimmer im Erdgeschoss für viele Familienkonstellationen passt – beschreiben. Küche, Wohn- und Essbereich sind offen gehalten und wirken dank bodentiefer Fenster besonders weitläufig und hell. Unter dem Dach gibt es mehr Platz, als man vermutet:

Neben dem großen Elternschlafzimmer mit separater Ankleide, drei Kinderzimmern und einem geräumigen Familienbad wird sich die kleine Abstellkammer als nützlich erweisen. Bei Bedarf könnte auch ein weiteres Bad geplant werden.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 79,69 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 77,09 m<sup>2</sup>

# PARTNER 196

231.400 €

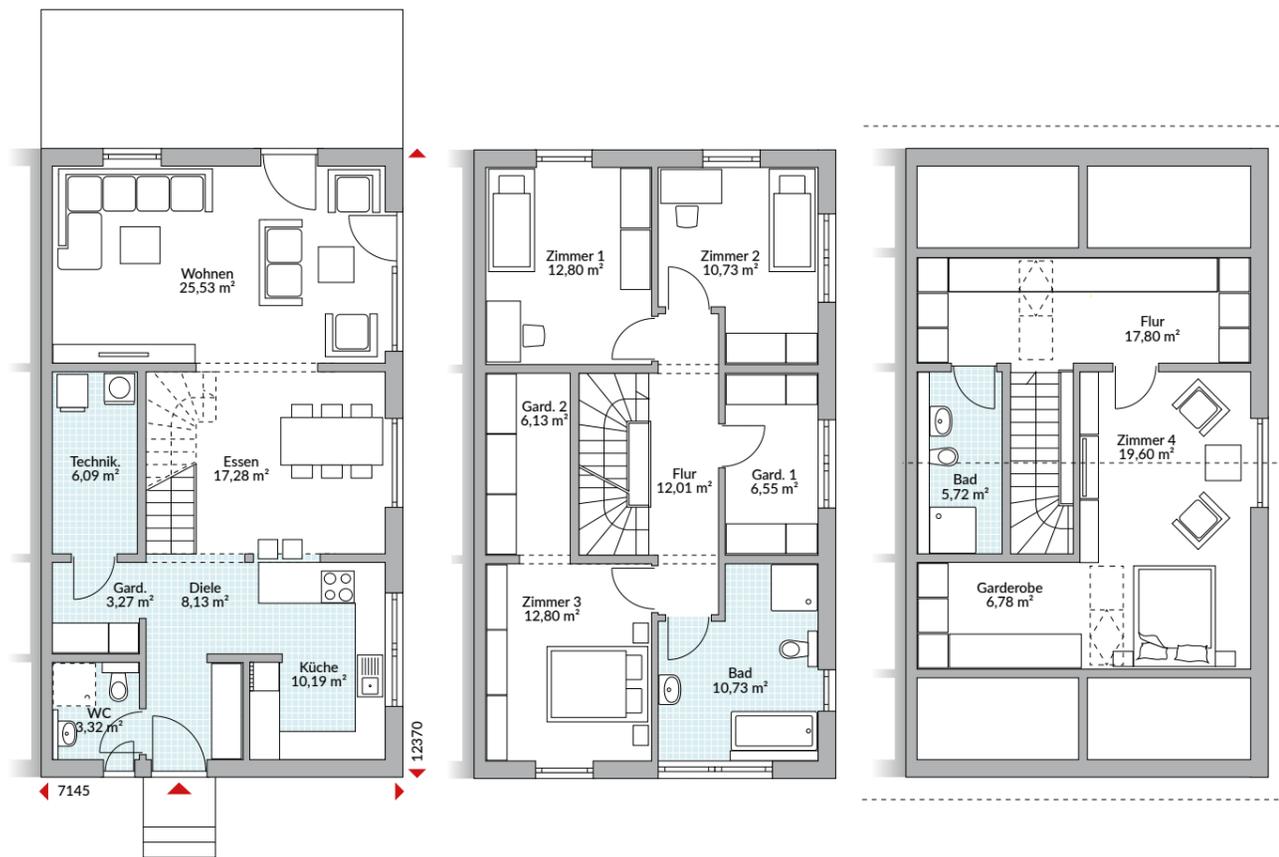
195,46 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## HOCH HINAUS

Hier spielt die Musik auf drei Etagen! Hoch hinaus geht es über zwei Vollgeschosse bis ins ausgebaute Dachgeschoss. Und so bietet Partner 196 knapp 200 Quadratmeter Grundfläche, die nicht nur optimal zu nutzen sind, sondern auch großzügige Raumlösungen ermöglichen. Der große Abstellraum kann zum Arbeits- oder Musikzimmer avancieren oder zum großen

Spielflur erweitert werden. Da sind wir ganz flexibel und offen für Ihre Wünsche. Und der schöne Platz unter dem Dach findet sicher auch seine Bestimmung. Gästeappartement? Atelier? Jugendzimmer? Büro? Machen Sie das Beste daraus!



Erdgeschoss 73,81 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 71,75 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 49,90 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 196

195,88 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

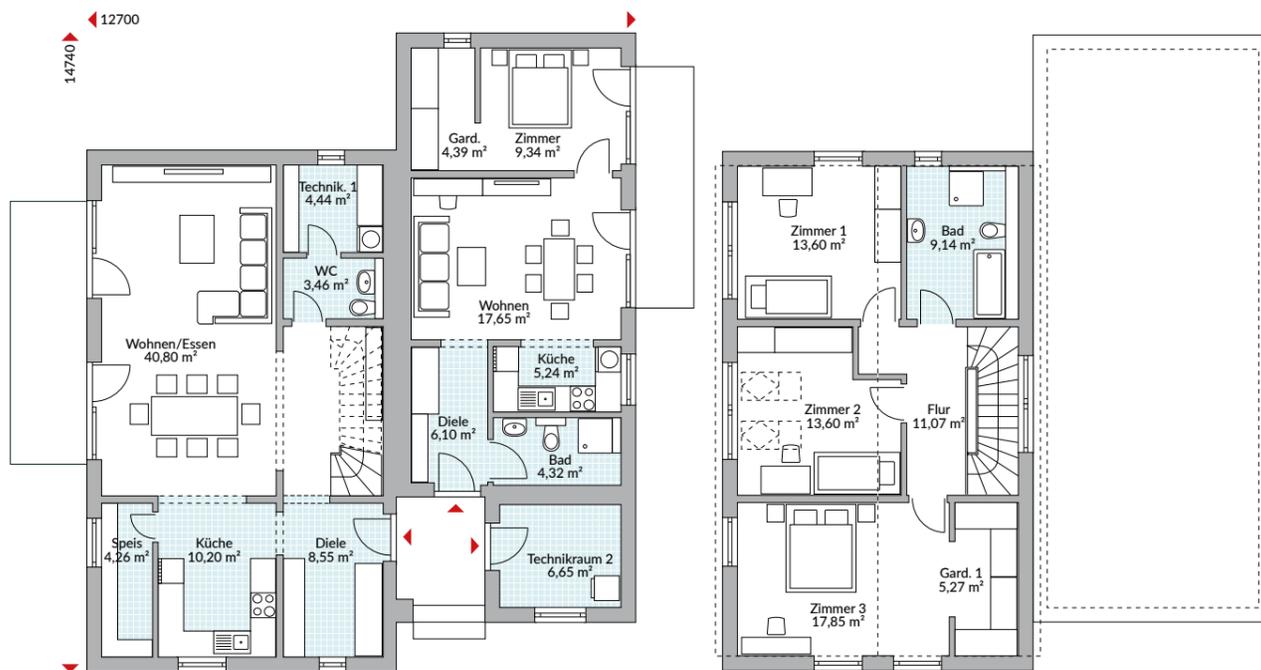
268.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## GUT BESCHÜTZT

Satteldach mit Attika und Flachdach für den Anbau – die Kombination wirkt modern. Der eingeschnittene Anbau schützt das Entree, von dem die beiden Wohnungen und der separate Technikraum abgehen. Von Tür zu Tür kommt man immer trockenen Fußes. Der hinter das Haupthaus hinausreichende Flachbau bildet außerdem

einen geschützten Winkel, der sich auch an Tagen mit höheren Windgeschwindigkeiten noch als Sonnendeck nutzen lässt. Einen „Schutzraum“ ganz anderer Art bietet das mögliche Miteinander und Füreinander dreier Generationen in diesem Haus.



Erdgeschoss 125,35 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 70,53 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 198

198,33 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

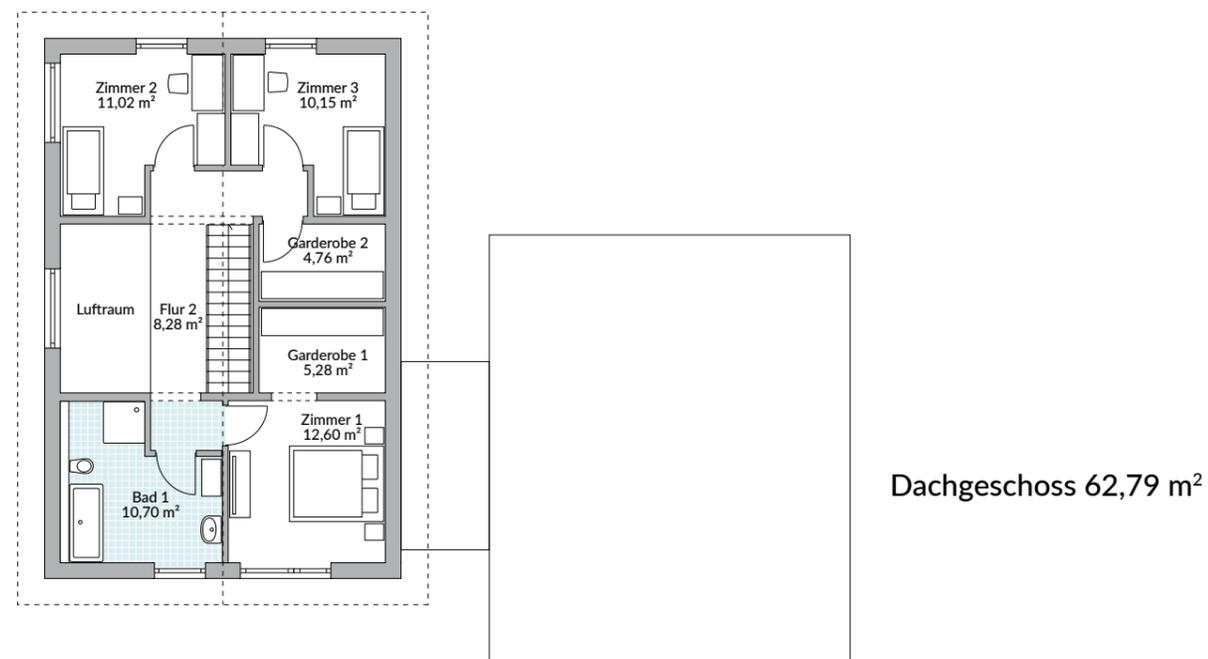
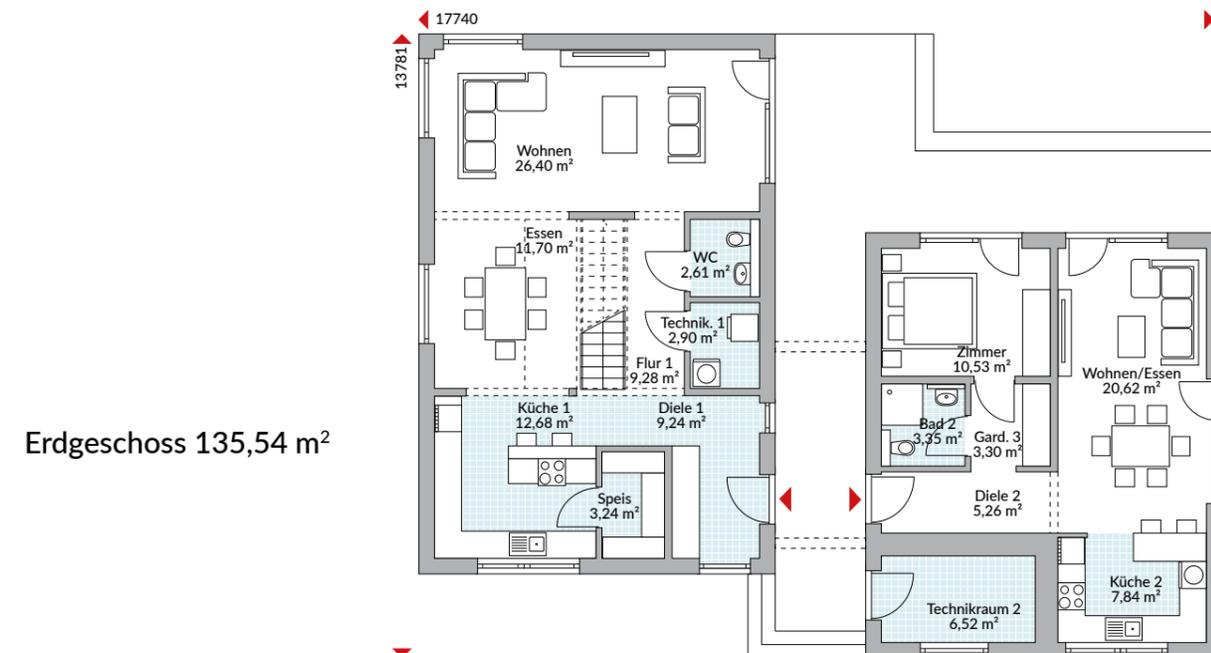
294.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

## FÜR DREI GENERATIONEN

Sowohl das Familienhaus als auch die Anliegerwohnung sind komfortabel dimensioniert. Sie bieten Platz für eine bis zu fünfköpfige Familie im Haupthaus bzw. ein Paar im Anbau. Die Schlafzimmer im Haupthaus sind zwar nicht sehr groß, aber die Garderobe kann in zwei Ankleiden

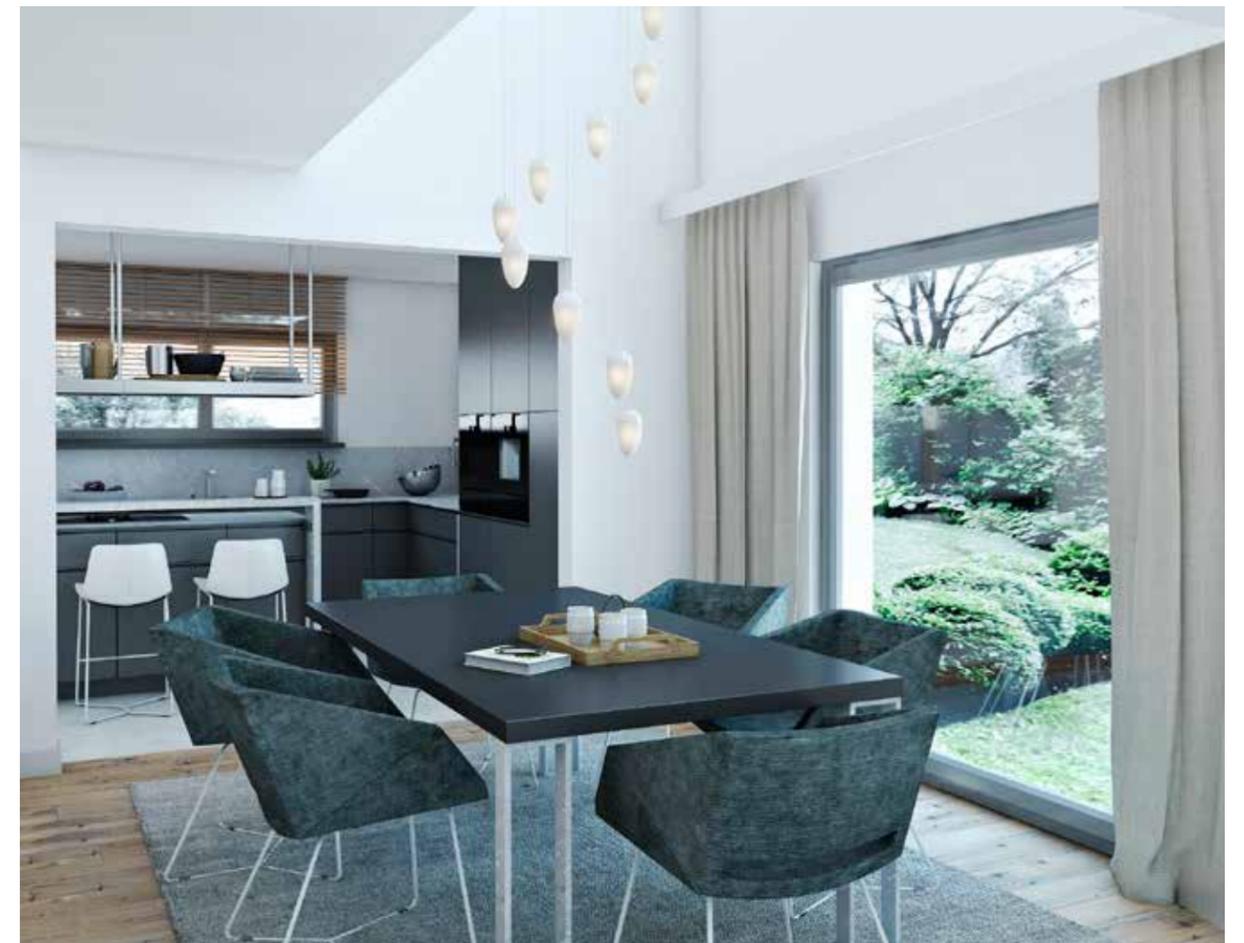
verstaute werden. Vor allem der luftige Eindruck durch die Galerie verleiht dem Haus ein tolles Raumgefühl, das man vor allem am Essplatz genießen kann.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 198



## EINBLICKE IN PRIVAT 198

Wenn Ihre Treppe auf einer Galerie endet, lohnt es sich, etwas mehr Geld zu investieren und ein edles Schmuckstück zu präsentieren. In diesem Beispiel ist es eine moderne Holz-Stahl-Treppe, die die Verbindung zwischen unten und oben schafft. Passend dazu fällt eine Wand in Betonoptik ins Auge, die sich gut mit dem rustikalen Holzboden verträgt.

# SCHAUFENSTER



# DOPPELHÄUSER



**DAN-WOOD House**  
Justus-von-Liebig-Str. 7  
12489 Berlin  
Tel. 030-67 82 39 80  
Fax: 030-67 82 39 89  
info@danwood.de  
www.danwood.de

Ihr DAN-WOOD Berater: \_\_\_\_\_

