



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Zweigeschossige Häuser

Serie Park



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



FEINE STADTHÄUSER

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

Oben genau so viel Platz wie unten? Das ist in einem Haus mit zwei Vollgeschossen möglich und bringt rund ein Drittel mehr Wohnfläche im Obergeschoss. Daher eignen sich Zweigeschossler – auch gern Stadtvillen genannt – gut für kleine Grundstücke im städtischen Raum. Es gibt sie aber auch in der XXL-Version für Ihr Landgut...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen der deutschen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 und des Erneuerbaren Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG). Den förderfähigen KfW-Effizienzhausstandard 55, 40 oder 40+ können wir Ihnen ebenfalls bieten.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Sehr kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

PARK 102

101,54 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

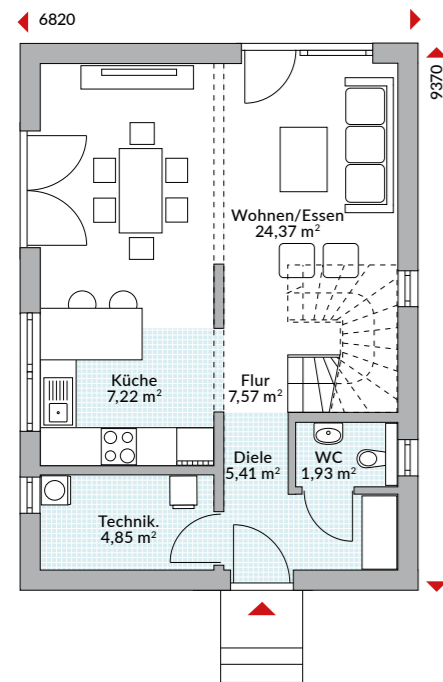
153.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

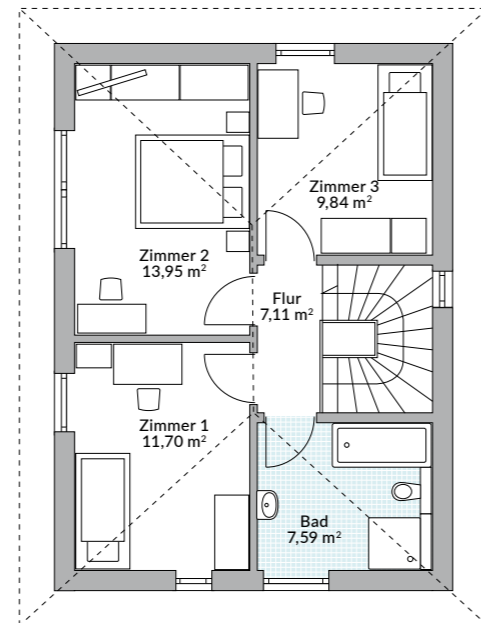
LUFTIGER LÜCKENFÜLLER

Kleines Grundstück? Kein Problem! Wir haben die Lösung: Mit dem Hauseingang auf der Schmalseite, Offenheit im Erdgeschoss und einem nur kleinen Flur im Obergeschoss nutzt das hübsche Park 102 die verfügbare Fläche optimal aus. Viele bodentiefe Fenster

lassen reichlich Licht in das komfortable Zuhause mit seinen vier Zimmern. So wirkt der kompakte Entwurf luftig und großzügig.



Erdgeschoss 51,35 m²



Obergeschoss 50,19 m²




Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 113

113,83 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

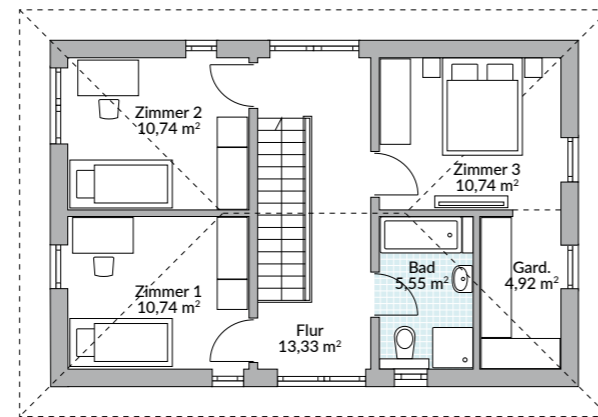
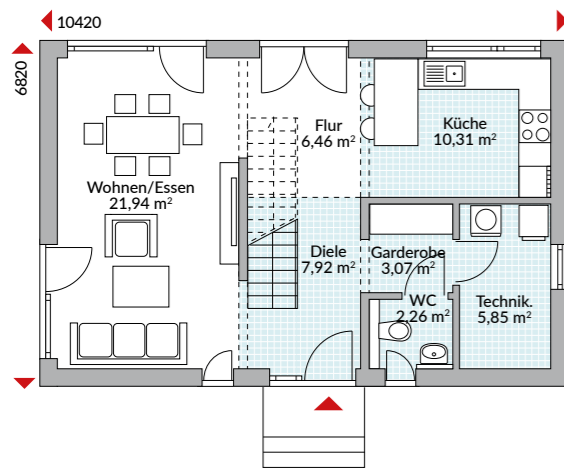
165.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KOMFORT KOMPAKT

Wenn der Bauplatz enge Grenzen setzt, sollten Sie Park 113 mit seiner geringen Tiefe im Fokus haben. Da sich die gerade Treppe schlank an die Wand schmiegt, lässt sich die sonnige Diele neben der offenen Küche gut in den Wohnbereich integrieren. Die extra Garderobe liegt

außerhalb des Blickfeldes – ebenso wie Technikraum und Gäste-WC. Neben zwei identischen Kinderzimmern bietet das Obergeschoss noch ein Schlafzimmer mit praktischer Ankleide und das Familienbad.



Erdgeschoss 57,81 m²

Obergeschoss 56,02 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 121W

120,44 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

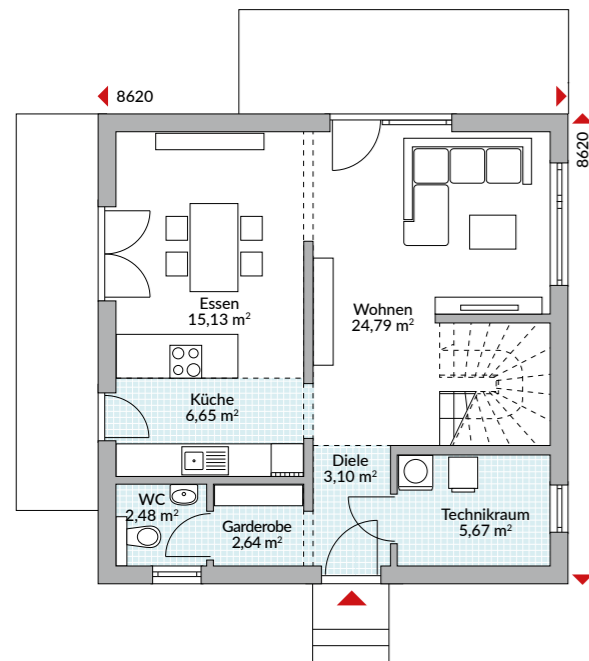
166.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

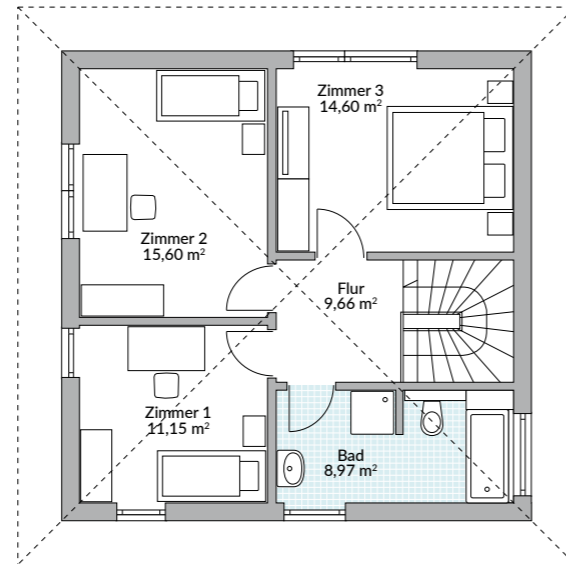
WÜRFELSPIEL

Schnell einziehen, auspacken und glücklich sein! Helle Kinderzimmer mit viel Tageslicht wollen erobert werden! Wer bekommt das größere? Das wird ausgewürfelt! Es ist sowieso nicht so wichtig, denn falls die Sonne nicht nach draußen lockt, wirkt der große Esstisch wie ein Magnet: Hier ist Platz zum Spielen,

Malen und Hausaufgaben machen, und Mama und Papa sind auch in der Nähe. Außerdem liegt die Treppe bequem im Wohnraum, da ist man schnell mal hoch- oder 'runtergehüpft. Also, kein Streit um das größere Zimmer.



Erdgeschoss 60,46 m²



Obergeschoss 59,98 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 126W

126,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

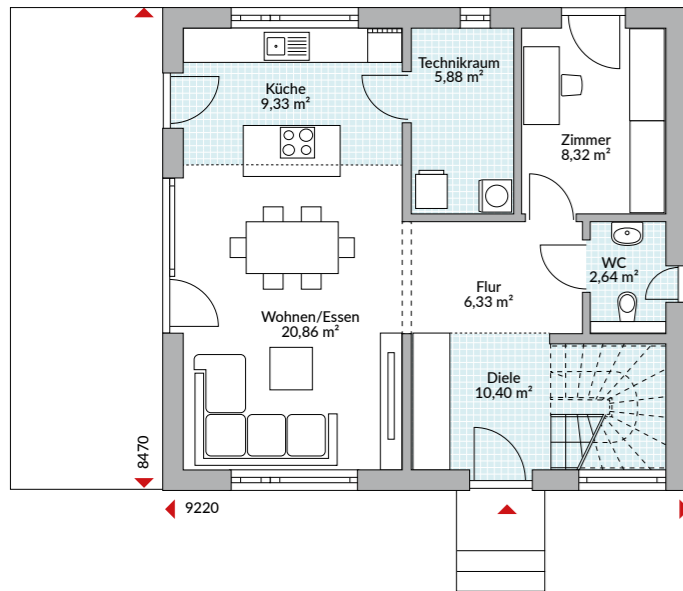
168.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

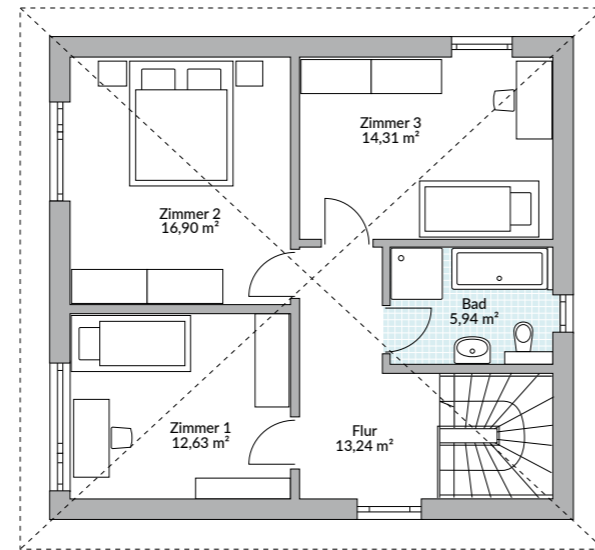
TREPPE IN DER ECKE

Das Haus punktet dank großzügiger Verglasung mit einem modernen Look. Eine Besonderheit ist das in der Ecke platzierte und großzügig tagesbelichtete Treppenhaus. Das schafft Platz in Diele und Flur. Und

für ein zusätzliches Zimmer. Der Technikraum ist über die Küche angebunden und kann somit zugleich als Speisekammer dienen.



Erdgeschoss 63,76 m²



Obergeschoss 63,02 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 126W



EINBLICKE IN PARK 126W


Grau ist keine Farbe? Von wegen! Gezielt platziert – hier auf Wänden, Fliesen, Polstermöbeln, Teppich und nicht zuletzt in der dunklen Version auf Fensterrahmen und Treppe – zaubert Grau ein edles Ambiente. Als Partner genügen ihm Weiß und ein schöner Naturton. Kleine Farbakzente wie Gelb wirken wie das Salz in der Suppe, und wenn die grauen Oberflächen durch unterschiedliche Materialien und Strukturen belebt werden, ist der Style perfekt.



PARK 127 CUBE

126,59 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

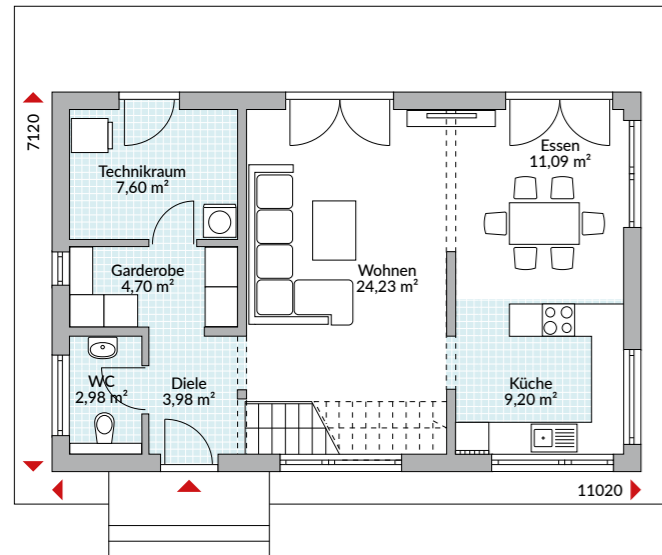
176.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

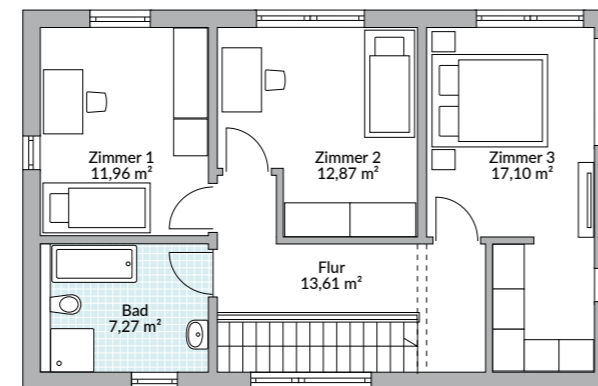
KLARER FALL

Der Reiz dieses Kubus liegt in seiner klaren Form und der abwechslungsreich gestalteten Fassade. Große Fenster öffnen das Haus zur Sonne. Die weniger von der Sonne bedachten Seiten begnügen sich mit schmalen Fensterbändern – abgesehen von dem großen Fenster an der Treppe, das eine wunderbare Sichtachse im Wohnraum schafft. Die Innenaufteilung zeigt mehr Raffinesse, als der schlanke Baukörper vermuten lässt.

Die Diele geht auf der einen Seite über in eine große Garderobe, auf der anderen Seite führt sie auf die im offenen Wohnraum liegende Treppe. Diese Treppenlage schafft Platz für drei annähernd gleich große Zimmer mit Südausrichtung im Obergeschoss, ergänzt durch eine Ankleide im Schlafzimmer und das Bad.



Erdgeschoss 63,78 m²



Obergeschoss 62,81 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 127 CUBE



EINBLICKE IN PARK 127 CUBE

Im Interieur wird kantiges Design mit runden Formen „weichgezeichnet“. So bringen in unserem Beispiel die gepolsterten Schalenstühle und die tropfenförmigen Hängeleuchten weiche Noten ins Spiel und schaffen mit Vorhängen, Pouf und Kissen trotz gefliesten Bodens eine wohnliche Atmosphäre.

PARK 127.4

129,32 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

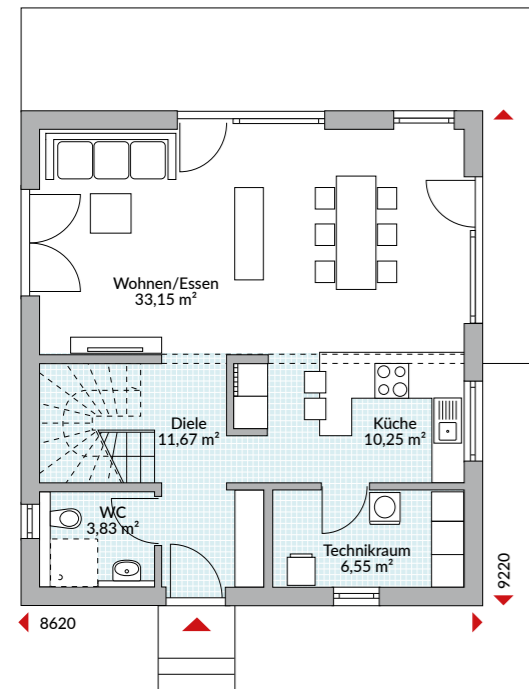
171.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

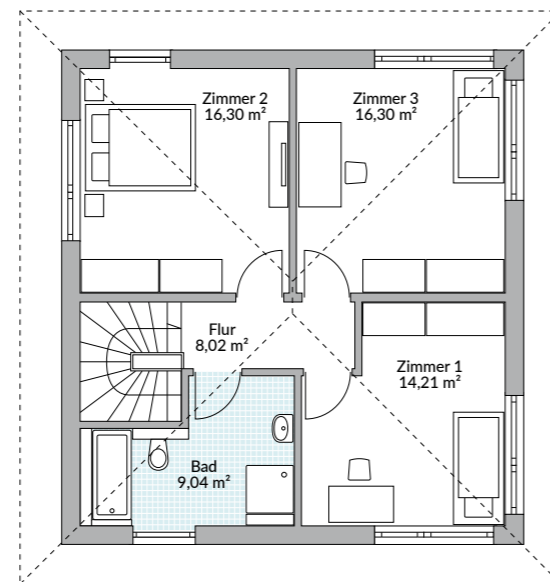
DOPPELGÄNGER MIT LUFT NACH OBEN

Um es gleich vorweg zu nehmen: Dieser Grundriss ist eine Kopie! Wir haben ihn von unserem Bestseller Point 127.4 – einem 1,5-geschossigem Haus mit Satteldach – übernommen. In diesem Zweigeschossiger macht sich der praktische Erdgeschoss-Grundriss mit dem offenen Wohnkonzept ebenso gut, und im Obergeschoss kommt der Vorteil der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen

hinzu. Davon profitieren neben dem Bad auch die drei Schlafräume, die jeweils von zwei Seiten Tageslicht bekommen sowie vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten zulassen. Diese kompakte Stadtvilla kann ein ernsthafter Konkurrent für den bisherigen Liebling unserer Bauherren werden.



Erdgeschoss 65,45 m²



Obergeschoss 63,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 127.4




EINBLICKE IN PARK 127.4

Grau und Braun als Farbmischung fürs Interieur ist ungewöhnlich, aber –wie man sieht – durchaus ansprechend. Mit dem schönen Holzfußboden als einander Basis und den Küchenfronten im Holzton passt es. Besonders edel wirkt die Marmoroptik an den Wänden der Küche. Es muss auch kein echtes Marmor sein. Großformatige Fliesen oder auch täuschend echt aussehende Tapete erzielen den gleichen Effekt.

PARK 132W

132,54 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

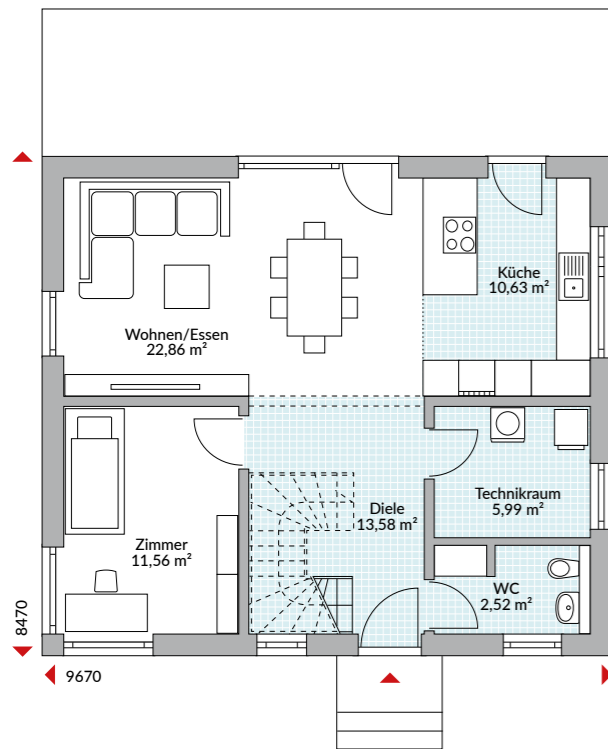
174.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

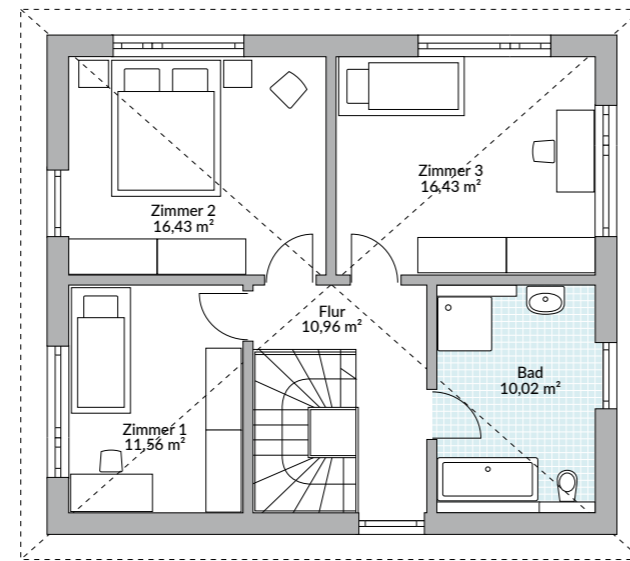
CLEVERES RAUMWUNDER

Bodentiefe Fenster, ein zusätzliches Zimmer im EG, ein großer Technikraum und eine Sichtachse vom Eingang bis in den Garten sind die Kennzeichen dieses

kompakten Hauses, das auch aufgrund seiner zwei Vollgeschosse ein kleines Raumwunder ist.



Erdgeschoss 67,14 m²



Obergeschoss 65,40 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 132W



EINBLICKE IN PARK 132W

Ein Wohnraum im edlen Ambiente. Die dunklen, rauchigen Töne vertragen sich nicht nur extrem gut mit dem Grau von Fliesen, Sofa und Textilien, sie lieben auch ein wenig Glanz an ihrer Seite. Der edle Lüster der Fliesen und glänzender Edelstahl an Tisch, Stühlen, Treppe, Bild und Accessoires sind perfekte Begleiter. Damit es nicht zu kühl wirkt, spielt Holz eine ausgleichende Rolle. Kissen und Stühle im angesagten Beerenton setzen starke Kontraste.

PARK 139W

143,79 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

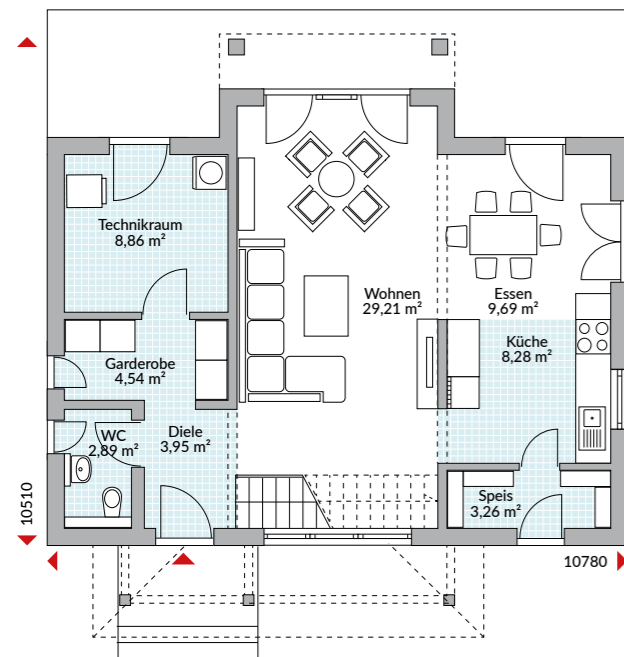
206.400 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

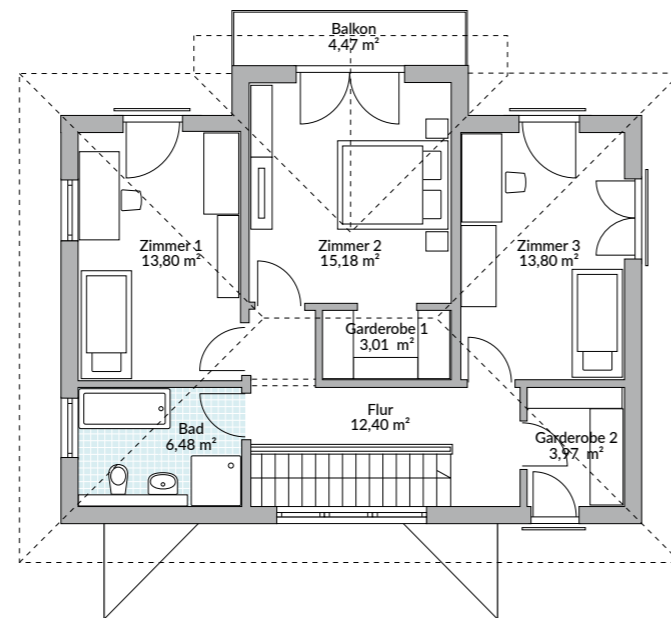
MIT SCHÖNEN EXTRAS

Hier sollten Sie genau hinschauen: Vieles, was sich Bauherren wünschen, ist in diesem Haus inklusive. Der Balkon zum Beispiel, der gleichzeitig die Terrasse überdacht. Oder das große Vordach, unter dem man selbst bei Regen in aller Ruhe die Einkäufe vor der Tür abstellen kann, um den Hausschlüssel aus der Tasche

zu angeln. Ebenso werden Sie die Diele mit ihrem immensen Platzangebot, die praktische Speisekammer und den zusätzlichen Abstellraum im Obergeschoss zu schätzen wissen. In allen Räumen werden Sie außerdem mit viel Tageslicht und großzügigem Platz verwöhnt.



Erdgeschoss 70,68 m²



Obergeschoss 73,11 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 139W




EINBLICKE IN PARK 139W

Die klassischen Stilmöbel mit ihren geschwungenen Linien und die üppigen Lüster brechen die geometrische Strenge der durchgehend im Schachbrettmuster verlegten Fliesen. Selbst die modernen Esstischstühle fügen sich harmonisch in dieses Ambiente, das der Architektur des Hauses wohlthuend angepasst ist.

PARK 140W

140,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

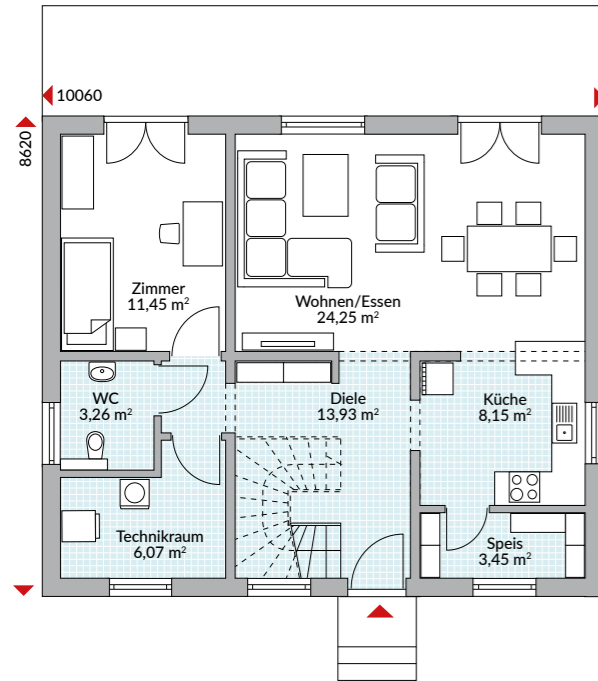
181.500 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

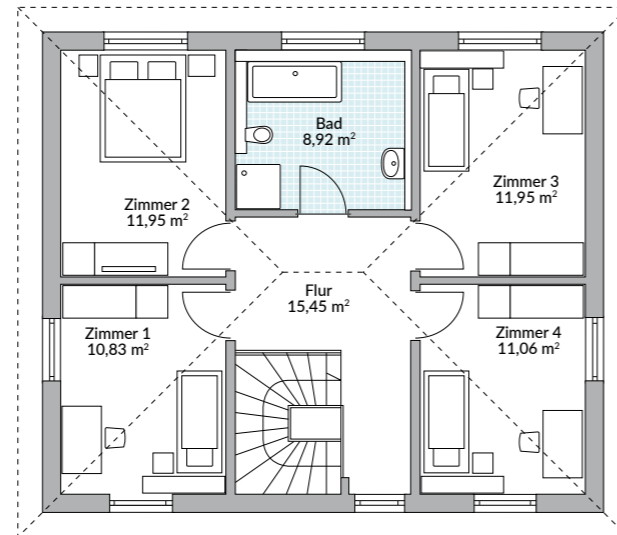
FÜR SAMMLER

Wenn Sie leidenschaftlich gern sammeln – seien es Modellautos, Puppen, Porzellanfiguren, Bücher oder Edelsteine – finden Sie bei dem großen Zimmerangebot in diesem Haus bestimmt den richtigen Platz, um Ihre Schätze zu präsentieren. Die volle Raumhöhe in beiden Etagen und viel Tageslicht sind schon eine gute

Basis für Ihre individuelle Ausstellung. Wer sich gern mit Vorräten eindeckt, wird die Speisekammer schätzen. Zumal das Obst aus dem Garten verarbeitet und gelagert werden will...



Erdgeschoss 70,56 m²



Obergeschoss 70,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wenn wir irgendwann noch einmal bauen, dann auf alle Fälle wieder mit Danwood“.

Ann-Kathrin und Michael aus Emmendingen

PARK 141S

141,06 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

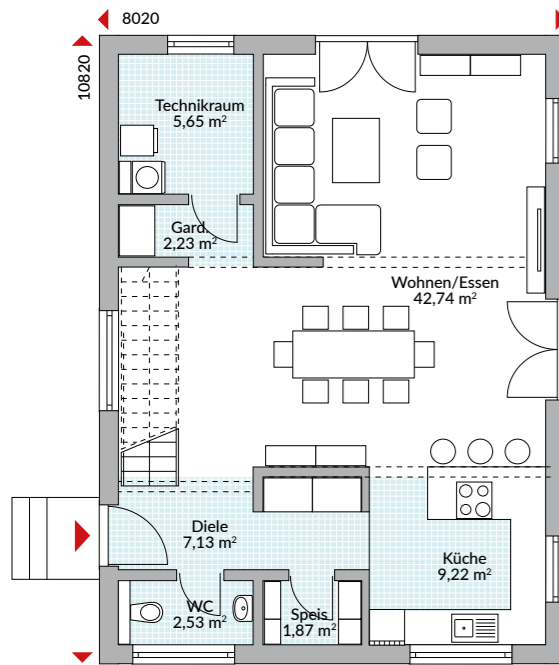
187.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

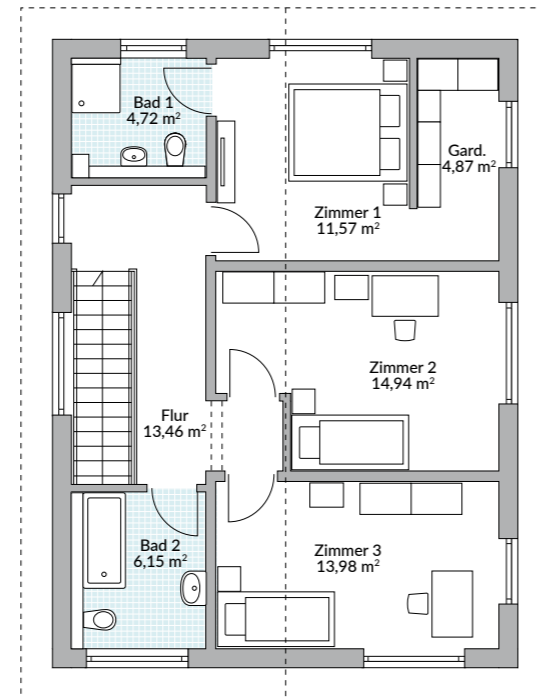
PERFEKTER START

Das Schlafgemach dieses Hauses werden Sie lieben! Bodentiefe Fenster geben der Morgensonne die Chance, Sie zu wecken. Aus dem Bett können Sie direkt in Ihr privates Badezimmer huschen. Auch hier werden Sie von Sonnenstrahlen empfangen. Nach der Morgentoilette

hält die Ankleide, die sich optisch abtrennt hinter dem Bett befindet und ebenfalls mit Tageslicht verwöhnt wird, Ihre Lieblingsteile übersichtlich bereit. Strahlend schön wie der neue Tag können Sie diesen nun genießen.



Erdgeschoss 71,37 m²



Obergeschoss 69,69 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 142S

142,07 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

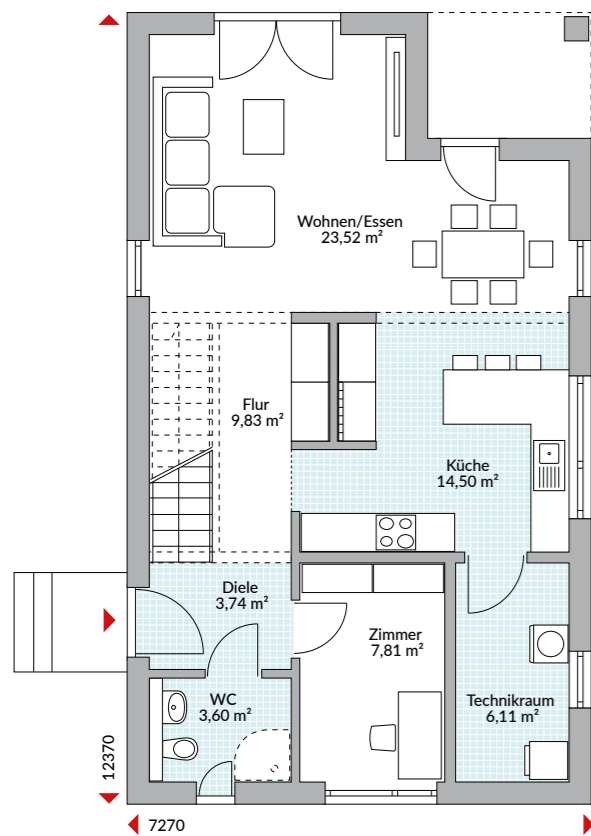
183.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

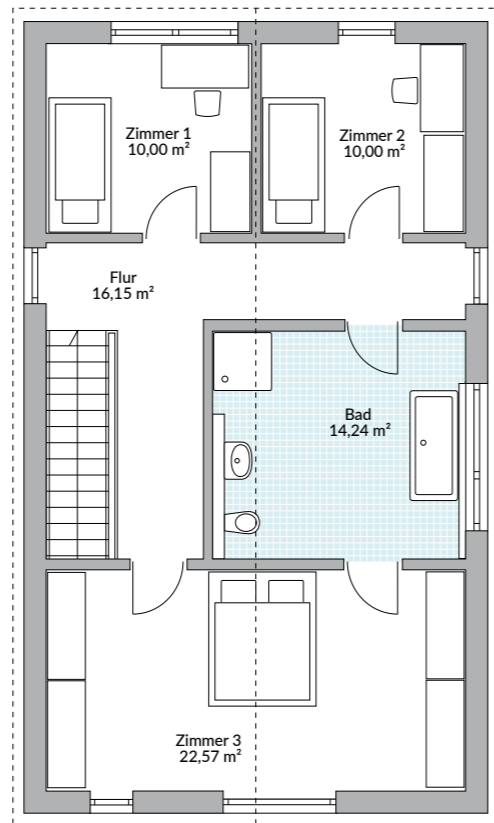
GUT DURCHDACHT

Ein überstandenes Satteldach krönt diese schlanke Version eines Zweigeschossers, in dem sich dank seitlich platzierter und gerader Treppe alle Räume gut entfalten können. Diele und Flur schaffen im Erdgeschoss ein beeindruckendes Entree. Bis auf den

Technikraum sind alle Räume von hier aus zugänglich. In der oberen Etage sind sowohl Schlafzimmer als auch Familienbad großzügig dimensioniert. Praktisch ist der überdachte Terrassenplatz.



Erdgeschoss 69,11 m²



Obergeschoss 72,96 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 142S



EINBLICKE IN PARK 142S

Die Nischen in Diele und Küche bieten sich dafür an, sie mit raumhohen Schränken auszustatten. So gewinnen Sie nicht nur viel Stauraum, sondern auch einen ruhigen und aufgeräumten Eindruck. So wird der Blick in der Diele auf die schöne Holzterrasse mit ihrem edlen Geländer gelenkt, und in der Küche nimmt sich die Wand mit den Hochschränken vornehm zurück.

PARK 151 CUBE

151,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

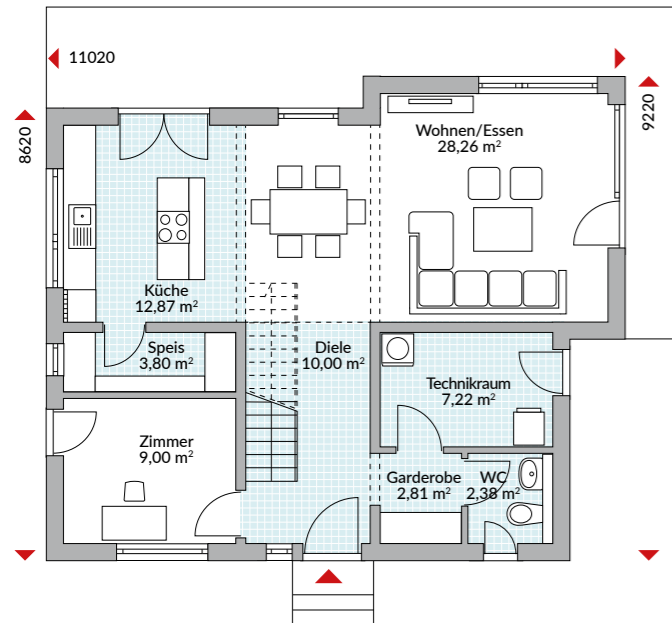
206.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

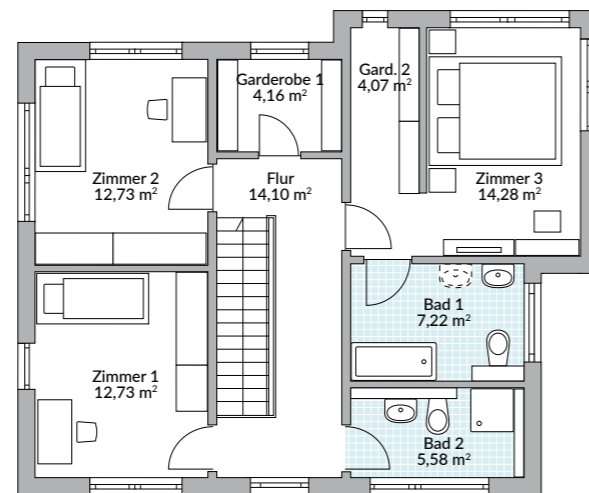
WÜNSCH DIR WAS

Offene Küche mit Speisekammer, Kochinsel und Terrassenzugang, großzügiger Essplatz, helles Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Im Eingangsbereich soll es nicht eng zugehen. Eine gerade Treppe, die nach oben führt, wo es zwei gut geschnittene Kinderzimmer und ein Duschbad für die

Kinder geben sollte. Für die Eltern wäre ein Schlafzimmer mit eigenem Wellnessbad und eine Ankleide schön. Und wenn im Obergeschoss noch ein Abstellraum Platz hätte, könnten Sie alle Punkte auf Ihrer Wunschliste abhaken? Tun Sie es, denn Sie haben Ihr Haus gefunden!



Erdgeschoss 76,34 m²



Obergeschoss 74,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151W

150,85 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

187.000 €

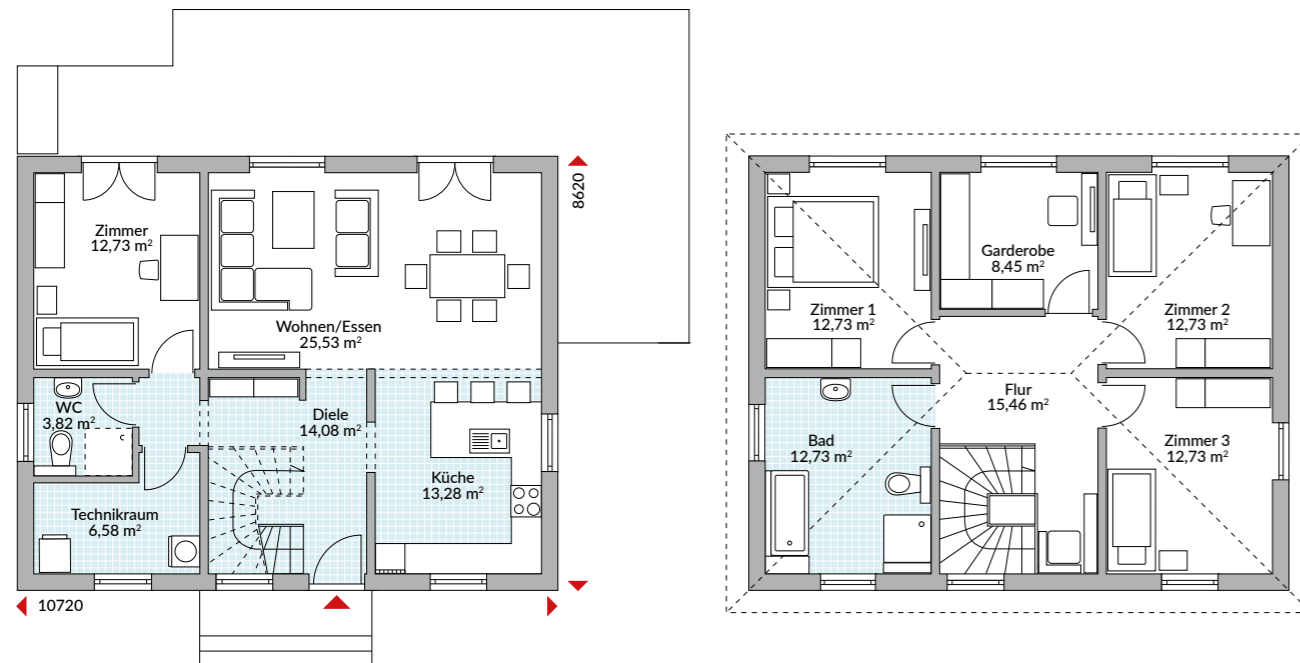
 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

GANZ AUF LINIE

Schlicht und ohne Schnörkel, ist dieses Haus eine Wohltat fürs Auge. Die strenge Symmetrie wird durch die gerade Anordnung der Fenster und die grauen Flächen betont.

Innen hält das elegante Stadthaus viel Platz bereit – mit einer großen Küche und einem zusätzlichen Arbeits- oder Gästezimmer im Parterre. Im Obergeschoss

wartet es mit drei gut geschnittenen Zimmern und einem großen Bad auf. Schrankprobleme werden durch eine geräumige, allen zugängliche Ankleide gelöst. Auf der Galerie lässt sich bei Bedarf noch ein kleiner Arbeitsplatz unterbringen.



Erdgeschoss 76,02 m²

Obergeschoss 74,83 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151W




EINBLICKE IN PARK 151W

Großformatige Fliesen, hochwertige Dielen in heller Eiche sowie die offene Holzterasse tragen zu der luftigen Atmosphäre im Haus bei. Ein Highlight sind die beleuchteten Nischen in den Wänden sowie die mit hellem Naturstein belegten Wände, von denen auch der platzsparende Kamin im Schornstein stimmungsvoll eingerahmt wird.

PARK 151.3W

151,08 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

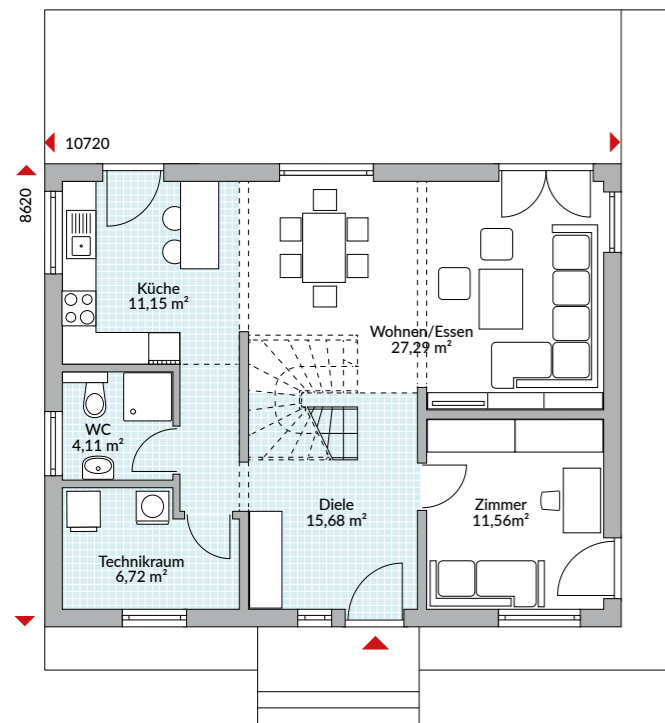
190.600 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

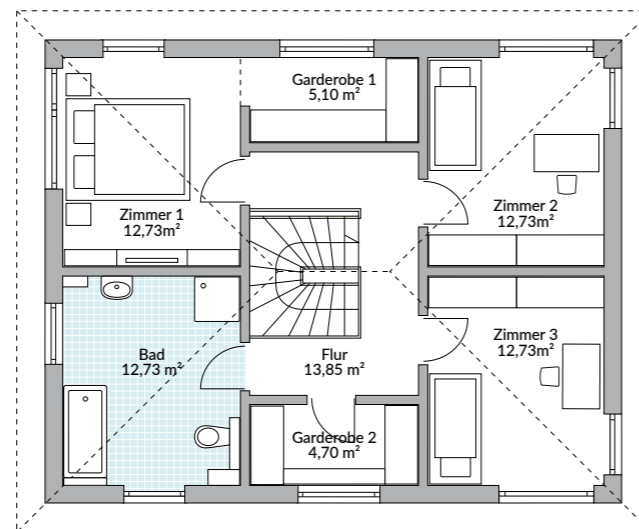
ECKDATEN

Den Mittelpunkt des Zweigeschossers bildet zwar die gewendelte und dreiseitig freiliegende Treppe, doch die markantesten Blickpunkte sind die fast überdeck angeordneten großen Fenster. Farblich hervorgehoben, sorgen Sie für die moderne Ausstrahlung dieses Hausentwurfes. Ein Grundriss, der kaum Wünsche

offenlassen dürfte, erfreut Bauherren, die transparentes Wohnen, Großzügigkeit und schöne Sichtachsen im Erdgeschoss sowie Komfort, Bewegungsfreiheit und viel Stauraum im Obergeschoss schätzen.



Erdgeschoss 76,51 m²



Obergeschoss 74,57 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151.3W




EINBLICKE IN PARK 151.3W

Überwiegend heiter ist der Raumeindruck, wobei dezente Hell-Dunkel-Kontraste für Belebung sorgen. Die Küche hält sich farblich vornehm zurück. In diesem Ambiente wirkt die dunkle Holzterasse mit dem modernen Edelstahlgeländer wie eine Skulptur.

PARK 152.1P

153,12 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

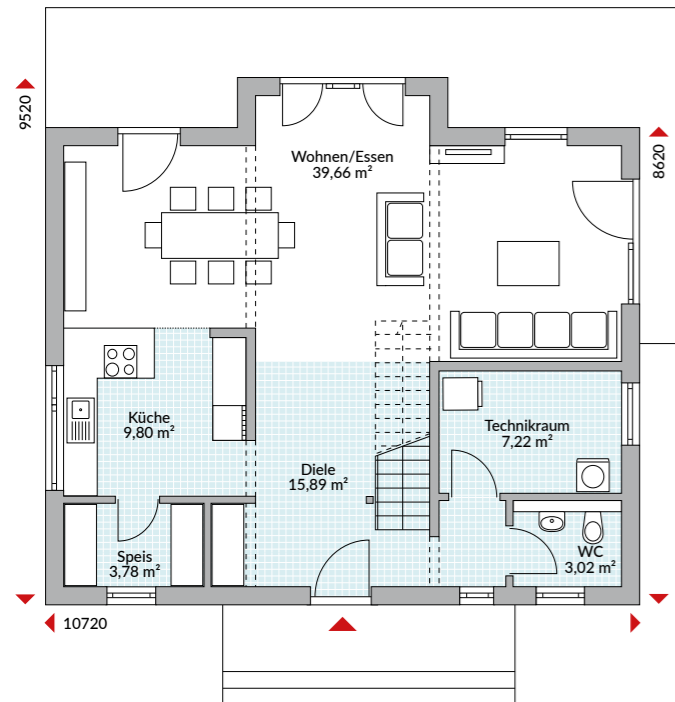
200.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

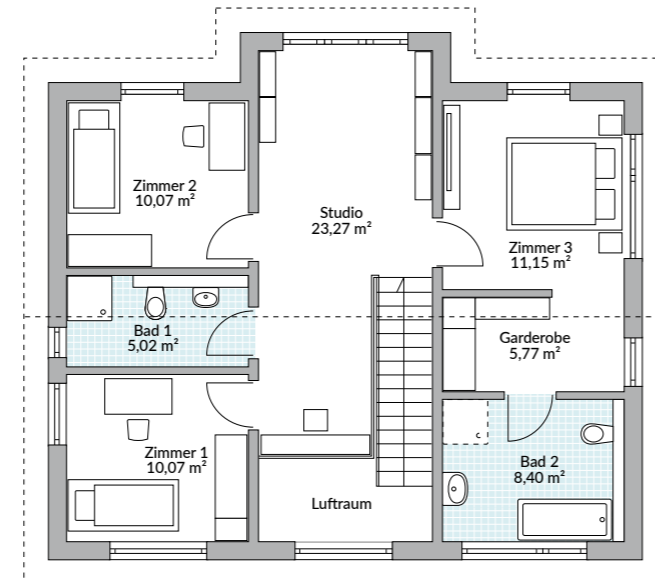
SPIELWIESE

Platz zum Toben, Spielen, Sporttreiben und Entspannen, Platz zum Kochen und Genießen, für große Feste und kleine Fluchten. Die ganze Familie findet in diesem Haus mindestens einen Lieblingsplatz. Über die ganze Breite erstreckt sich der Wohnraum mit Anschluss an die Diele. Besuch ist willkommen. So üppiger Platz lädt zum

Tanzen ein. Für die Party wird die offene Küche einfach zur Bar, und die Speisekammer gibt ihre Reserven preis. Draußen werden die Windlichter angezündet und der Grill angeheizt...



Erdgeschoss 79,37 m²



Obergeschoss 73,75 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 152.1P



EINBLICKE IN PARK 152.1P


Wenn Sie ein einheitliches Farbkonzept im Obergeschoss – speziell in Flur, Schlafzimmer, Ankleide und Bad – umsetzen, erhalten Sie ein erstaunlich harmonisches Ambiente, das Sie über Jahre begeistern und zu Ihrem Wohlbefinden und gutem Schlaf beitragen wird. Vor allem, wenn Sie gediegene Holztöne, helle Wände und Fliesen, verglaste Türen und ein gläsernes Treppengeländer wählen, wirkt die Einrichtung transparent und luxuriös.



PARK 164W

163,42 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

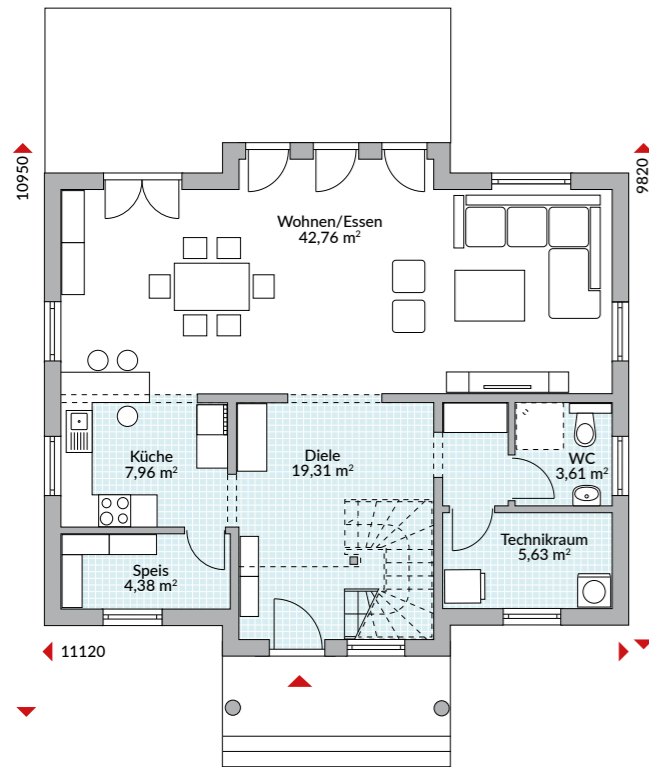
215.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

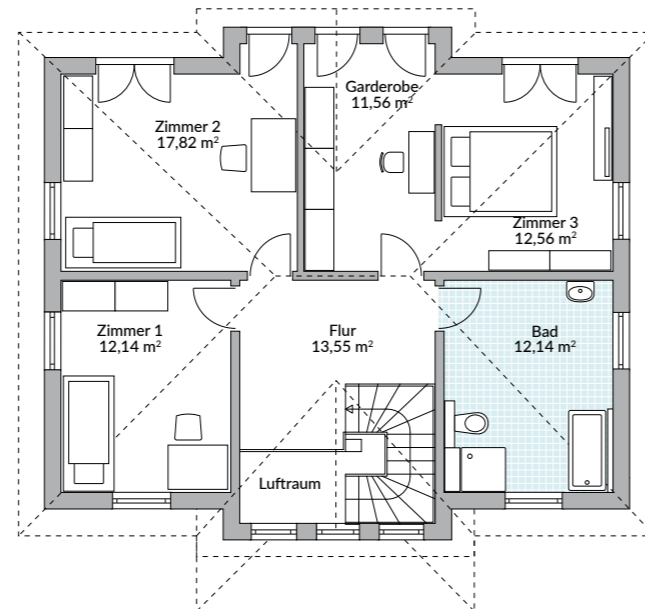
KLASSISCHE SCHÖNHEIT

Das Innenleben dieser klassisch schönen Stadtvilla mit Säulenportal, aufgefaltetem Walmdach und Fassadenvorsprüngen lässt sich mit einem Wort beschreiben: Großzügig! Das fängt in der Diele an, die mannigfachen Stauraum bietet, und zieht sich bis in die Speisekammer durch. Im Wohn-/Esszimmer wird es auch bei Besuch nicht eng, und das Schlafzimmer mit der

trennenden Wandscheibe bietet Ankleide- und ungestörten Ruheraum gleichermaßen. Selbst die Kinder- und das Badezimmer wurden nicht stiefmütterlich behandelt, sondern auf die Wohnbedürfnisse einer anspruchsvollen Familie ausgerichtet.



Erdgeschoss 83,65 m²



Obergeschoss 79,77 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 164W



EINBLICKE IN PARK 164W

Wie die meisten ihrer historischen Vorbilder ist diese moderne Villa mit einem Kamin und einer Bibliothek ausgestattet. Was sie vor allem unterscheidet, ist die offene Raumgestaltung. Schön und platzsparend: Der Kaminofen ist in den Schornstein integriert, und einige der Wände wurden mit den DAN-WOOD-Wohnartelementen als Schaustücke gestaltet.

PARK 169W

168,98 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

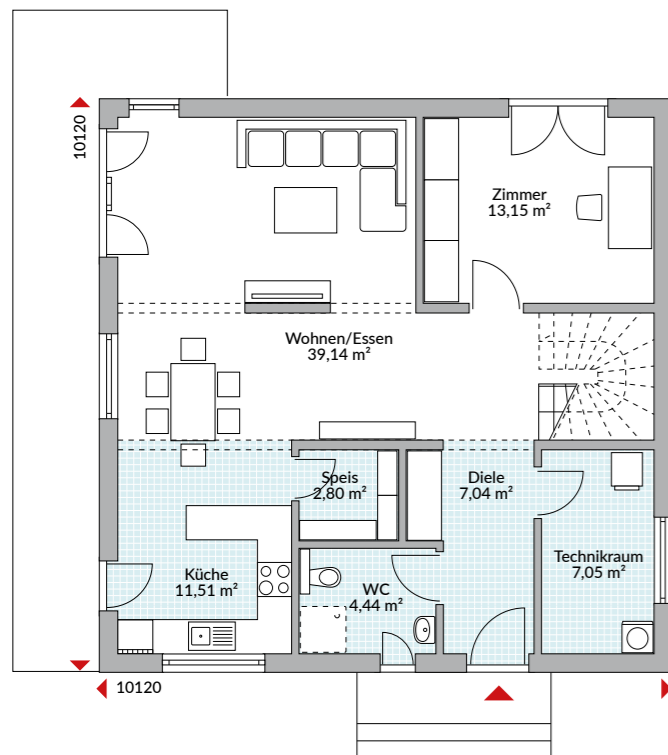
208.100 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

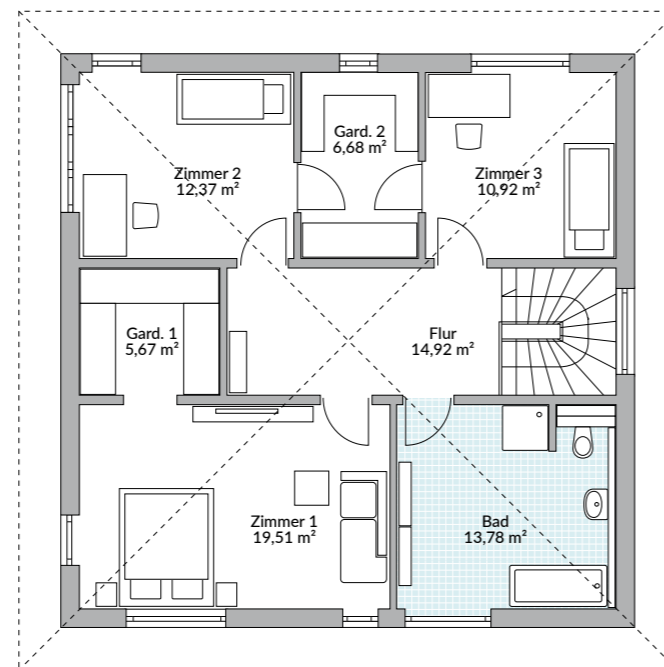
FASZINATION DESIGN

Man kann nicht früh genug ein Händchen für gutes Design entwickeln, um die wirklich schönen Dinge für sich zu entdecken. Zum Beispiel dieses ausdrucksstarke und durch und durch zeitgemäße, weil flexible und komfortable Haus. Es bietet Kindern Spielraum zum Aufwachsen, Sie können darin Ihr Homeoffice einrichten und in späteren Lebensjahren Ihren Büchern

und Hobbys, Ihren Enkeln und Gästen großzügigen Platz zuweisen. Mit Speisekammer sowie Ankleide und Abstellraum im Obergeschoss stehen Stauräume zur Verfügung, die Sie schätzen werden. Oder umnutzen können. Nicht zuletzt mit solch praktischen Dingen überzeugt gutes Design.



Erdgeschoss 85,13 m²



Obergeschoss 83,85 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 169W



EINBLICKE IN PARK 169W


Klar wie die Architektur ist auch die Aufteilung der Funktionsbereiche im Erdgeschoss: Kochen, Essen und Wohnen stehen miteinander in Verbindung und sind doch separate „Inseln“. Die Verbindung wird durch abgestimmtes Interieur und einheitlichen Bodenbelag betont, die Abgrenzung erfolgt mittels Wandscheibe und Küchentresen. Für wunderbares Licht sorgen die großen Fenster – auch im Kinderzimmer.



PARK 179S

184,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

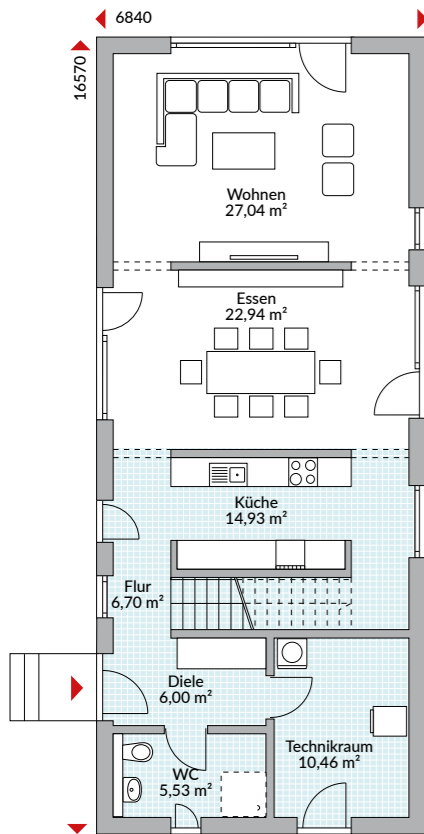
218.700 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

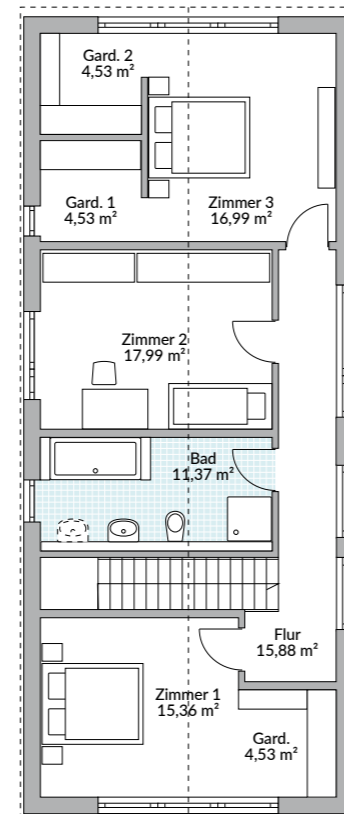
GANZ AUF LINIE

Schon der Reihenfolge nach sind die Räume in diesem Haus angeordnet, sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss. Dadurch und durch den Verzicht auf Dachüberstände kommt das Haus mit einer Breite von unter sieben Metern aus. So passt es eventuell auch

in eine Baulücke, die Ihnen bisher zu schmal erschien. Trotz der sehr schlanken Form müssen Sie auf keinerlei Komfort verzichten. Alle Räume unter dem Satteldach sind groß und hell und lassen viel Tageslicht herein.



Erdgeschoss 93,60 m²



Obergeschoss 91,18 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 179S



EINBLICKE IN PARK 179 S

Die horizontalen Wandscheiben, die Küche, Esszimmer und Wohnraum trennen, wurden hier mit dekorativem grauen Kunststein belegt und betonen so nicht das Trennende, sondern das Verbindende zwischen den Räumen. Das Grau der Wände findet sich in den Polstern der Sitzmöbel und der Teppiche wieder. Das helle Holz des Bodens wiederum widerspiegelt die Küchenfronten. In allen Räumen wird tüchtig mit Weiß gemixt, so dass ein ruhig-freundlicher Gesamteindruck vorherrscht.

„Wir lieben unser Haus. Unsere Kinder lieben es.
Wir sind angekommen, und wir bleiben auch hier“.

Stephanie und Christian, Alttann

PARK 181W

180,65 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

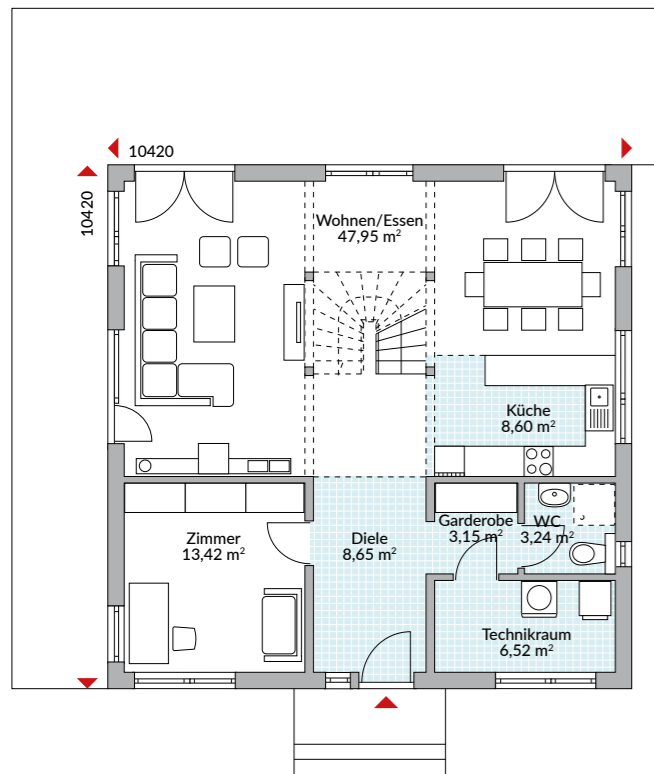
215.800 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

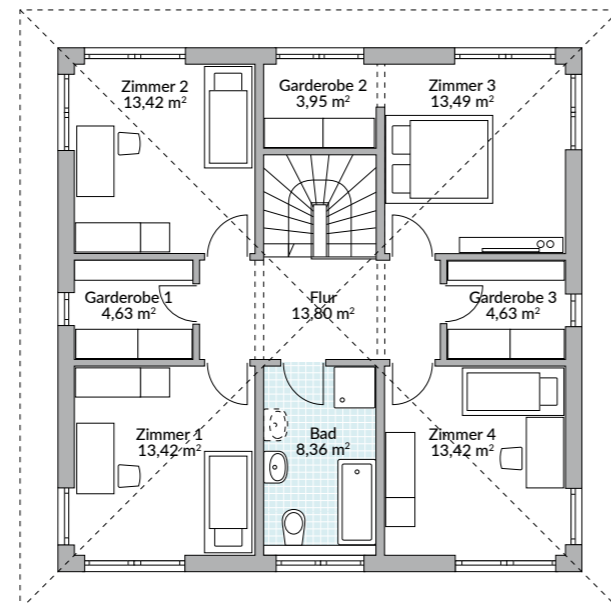
KINDERREICHTUM

Dieser Zweigeschossler bietet Platz für eine große Familie. Vier Kinder könnten hierin ein eigenes Zimmer bewohnen. Der großzügige Stauraum im Obergeschoss ließe sich bei Bedarf in zusätzliche Duscbäder umplanen. Auch im Wohn-/Essbereich mit seinen fast 50 Quadratmetern kann sich jedes Familienmitglied

entfalten. Zum Lesen, Fernsehen, Malen und Spielen ist reichlich Raum vorhanden, der außerdem gut aus der Küche überschaut werden kann. So steht der Kommunikation zwischen allen Familienmitgliedern nichts im Wege.



Erdgeschoss 91,53 m²



Obergeschoss 89,12 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 181W



EINBLICKE IN PARK 181W

Die moderne Treppe ist der Mittelpunkt des großen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereiches, der mit Glanz nicht geizt. Glänzende Oberflächen auf Möbeln sind gerade up to date. Auf dem hellen Holzboden wirken sie besonders leicht.

PARK 182

185,60 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

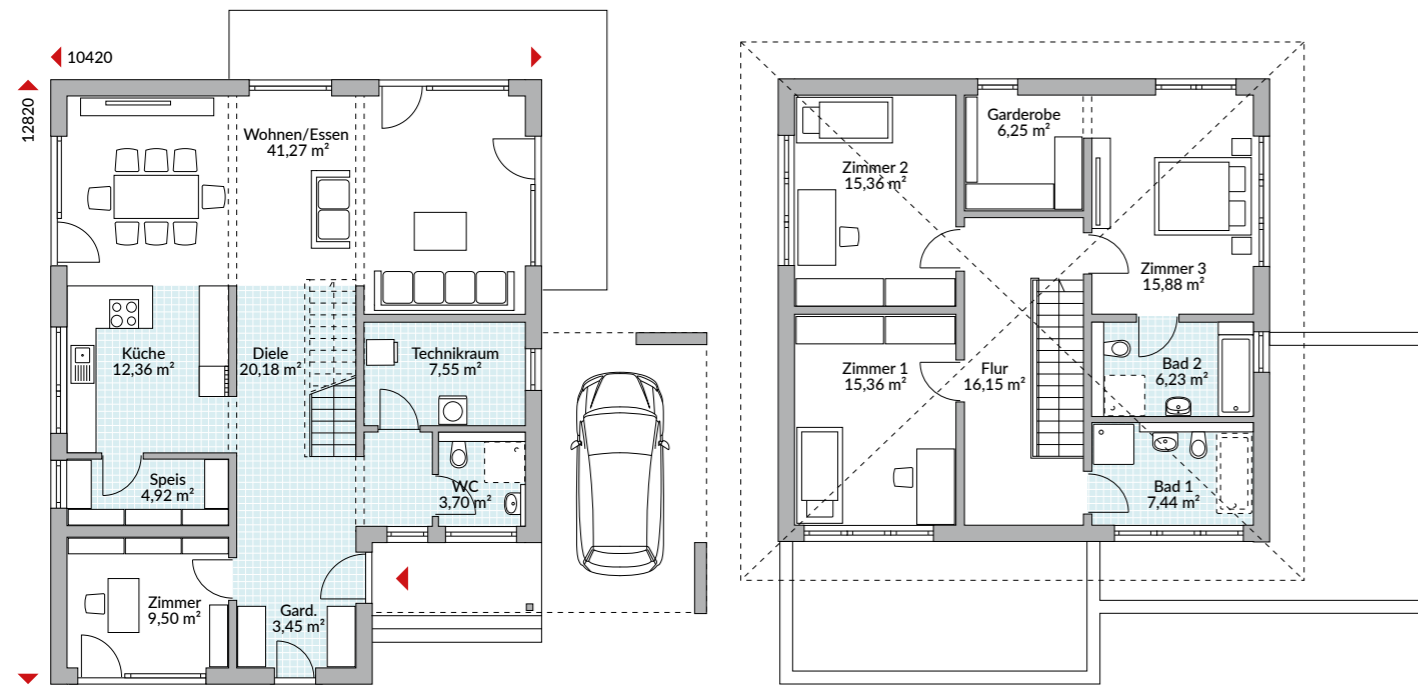
256.300 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

LUXUSTEMPEL

Ein hervorragendes Haus – im wahrsten Sinne des Wortes! Die Garderobe (mit viel Platz für Taschen und Schuhe) sowie das Arbeitszimmer liegen im Vorbau, so dass ein großzügiges Entree den Blick in den Wohn-/Essraum freigibt. Der erstreckt sich über die gesamte Haubreite und auf über 40 Quadratmeter. Vorgelagert sind die offene Küche mit Speisekammer auf der einen, der Technikraum und das Gäste-WC

auf der anderen Seite. Eine gerade Treppe führt platzsparend ins Obergeschoss, wo es den Luxus zweier großer Kinderzimmer mit Kinderbad und eines Elternschlafzimmers mit Ankleide und Bad gibt. Luxuriös präsentiert sich sogar der Unterstand fürs Auto – als integrierter Carport ganz im modernen Stil des Hauses.



Erdgeschoss 102,93 m²

Obergeschoss 82,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 184

183,66 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

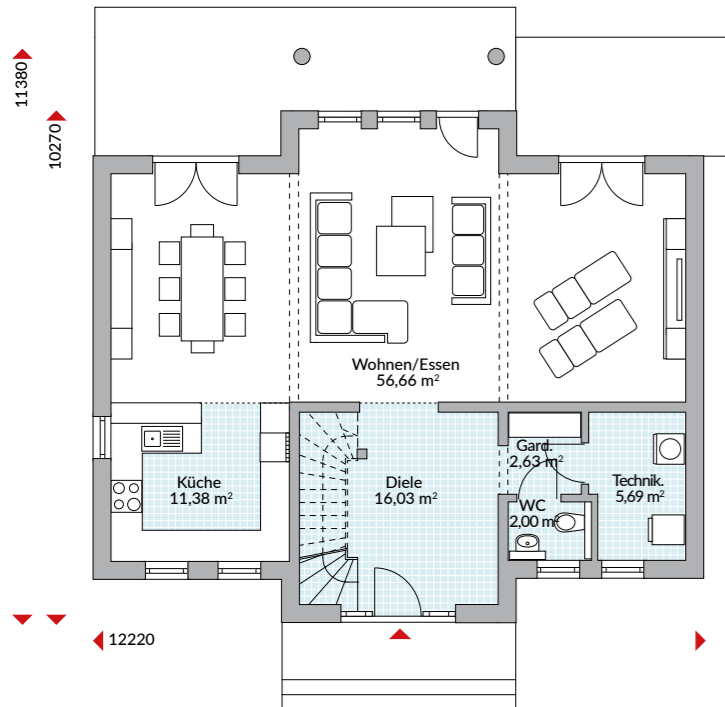
242.100 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

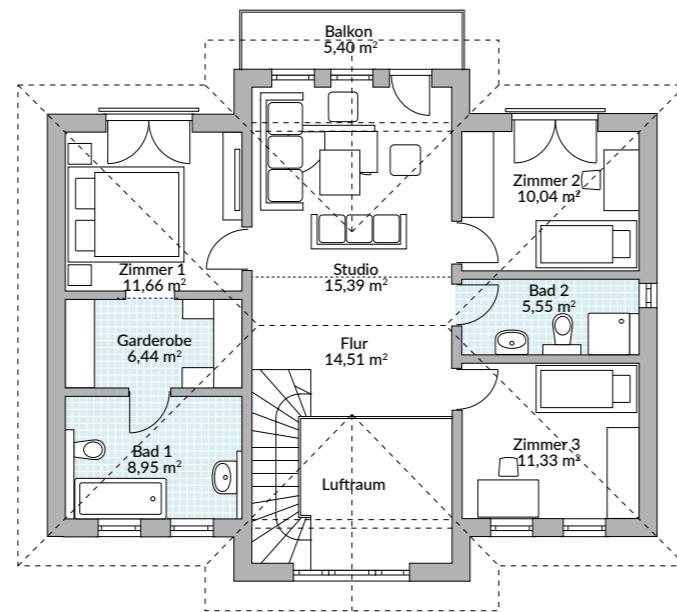
KLASSISCHE ELEGANZ

Das aufgefaltete Walmdach krönt die durch Säulen geprägte Architektur dieses Klassikers. Zarte Sprossen in den Fenstern unterstreichen den eleganten Auftritt. Innen beherrscht das luxuriöse Wohn-Esszimmer das Parterre, und unter dem Dach finden sich drei

Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und ein großes Wohnstudio. Ein großer Balkon ruht auf Säulen und lädt zur Betrachtung des Sternenhimmels ein.



Erdgeschoss 94,39 m²



Obergeschoss 89,27 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 184




EINBLICKE IN CLASSIC 184

Unaufdringlich elegant wie die Architektur ist auch das Interieur des Hauses. Der dunkle Holzfußboden im Wohnraum erdet die gesamte, in natürlichen Farbnuancen und ein wenig weiß gehaltene Einrichtung. Das verglaste Treppengeländer harmonisiert mit den Kristallen der Leuchten und dem großen Spiegel im Flur. Einen ungewöhnlichen Blickfang bilden die großformatigen Schwarz-Weiß-Fotos.

PARK 193

260.500 €

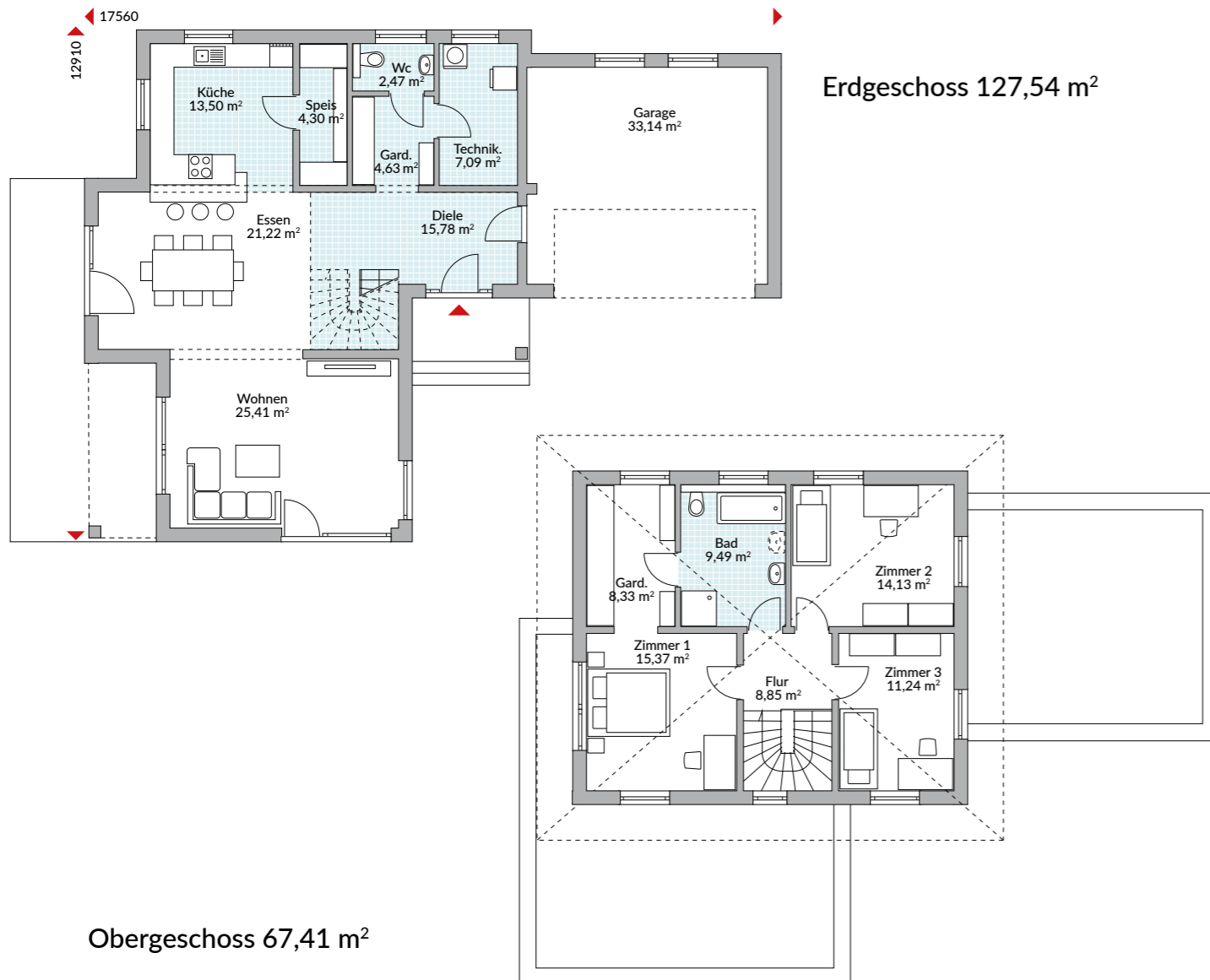
194,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

SUNSHINE-FEELING

Sie haben kein Grundstück in Miami Beach? Macht nichts! Dieses Haus würde zwar gut dorthin passen, doch Sie können es überall bauen, um sich das Sunshine-State-Feeling in Ihren Alltag zu holen. Offene Raumgestaltung im Erdgeschoss, gestaffelter Baukörper, überdachte

Terrasse und integrierte Garage sind typische Merkmale amerikanischer Villenarchitektur. Mit diesem Traumhaus können Sie sowohl Ihre Sehnsucht stillen als auch Ihre Nachbarschaft beeindrucken.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 193



EINBLICKE IN PARK 193

Eine klassische Einrichtung im modernen Stil steht dem Haus gut. Die Eichendielen korrespondieren mit den Möbelfronten und der schönen Treppe, die sich elegant im Raum windet. Die hochwertigen Möbel sind gediegen, aber ihre Formen und die Accessoires zeigen, dass moderne Menschen sich hier ihr Zuhause eingerichtet haben.



PARK 208

251.800 €

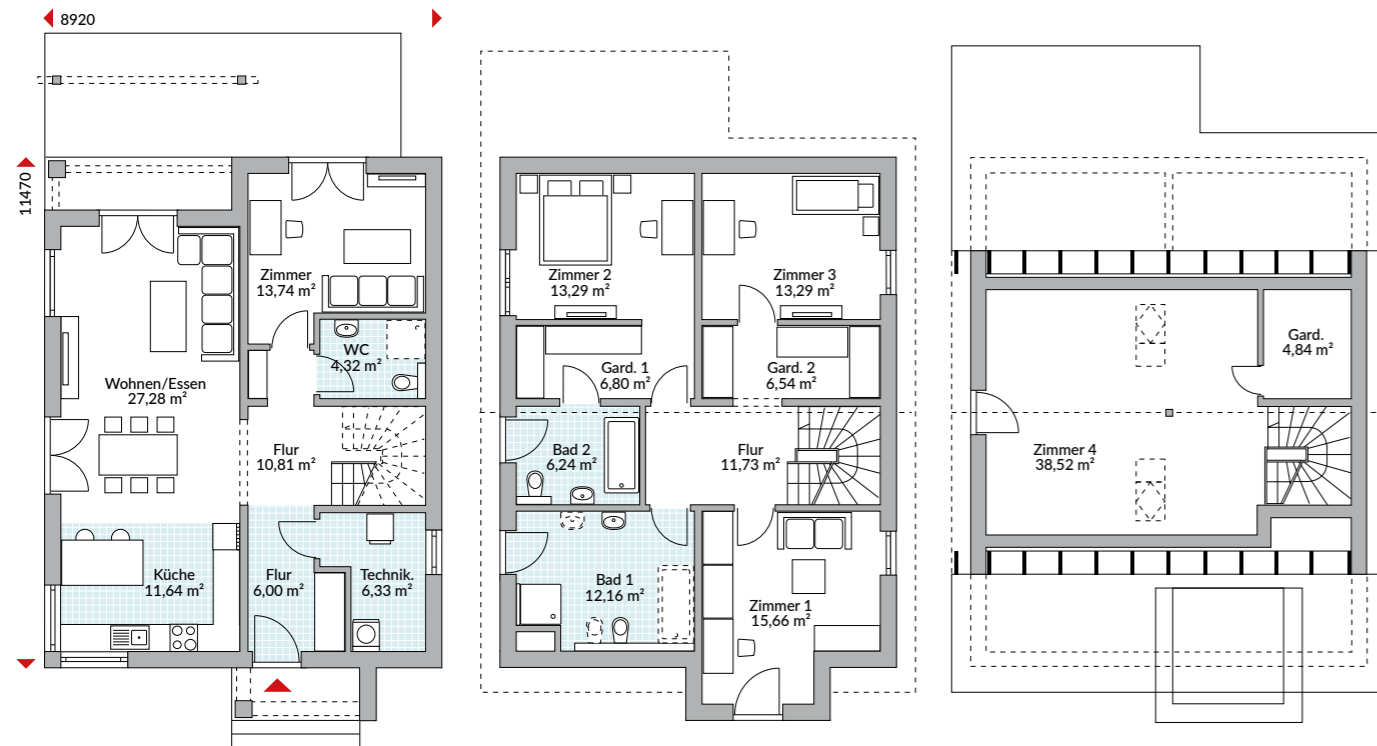
209,19 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

POWER-TOWER

Wer das „Turmzimmer“ beziehen darf, wohnt an exponierter Stelle, muss aber den Verzicht auf eine private Ankleide in Kauf nehmen. So hat jedes der drei Schlafzimmer im Obergeschoss seine Vorzüge. Zum Nutzen aller Familienmitglieder kann das Dachgeschoss

als Fitnessstudio eingerichtet werden. Nach dem Auspowern bietet die überdachte Terrasse ein schönes Plätzchen zum Relaxen.



Erdgeschoss 80,12 m²

Obergeschoss 85,71 m²

Dachgeschoss 43,36 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 214

213,25 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

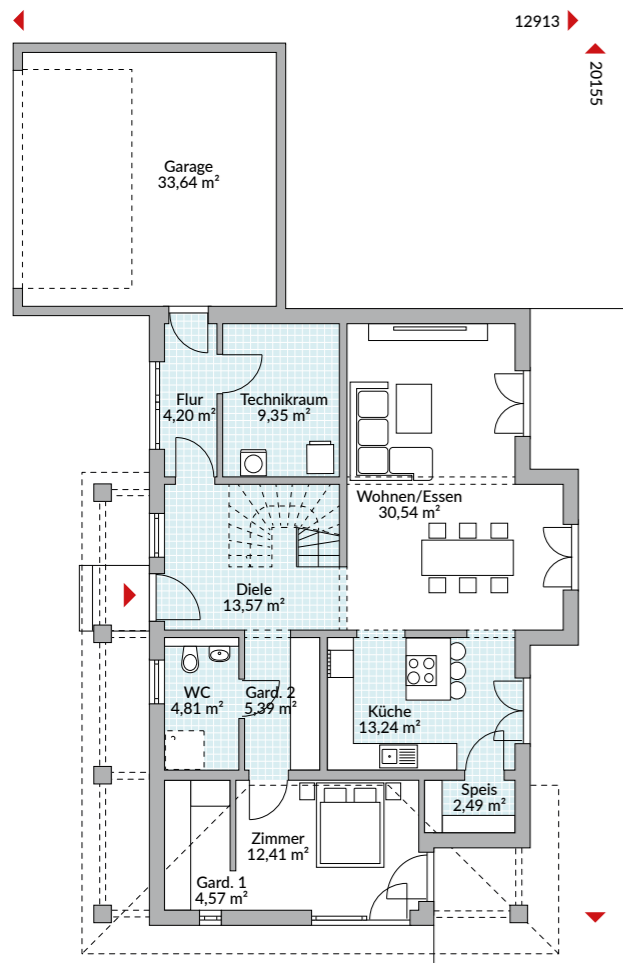
288.400 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

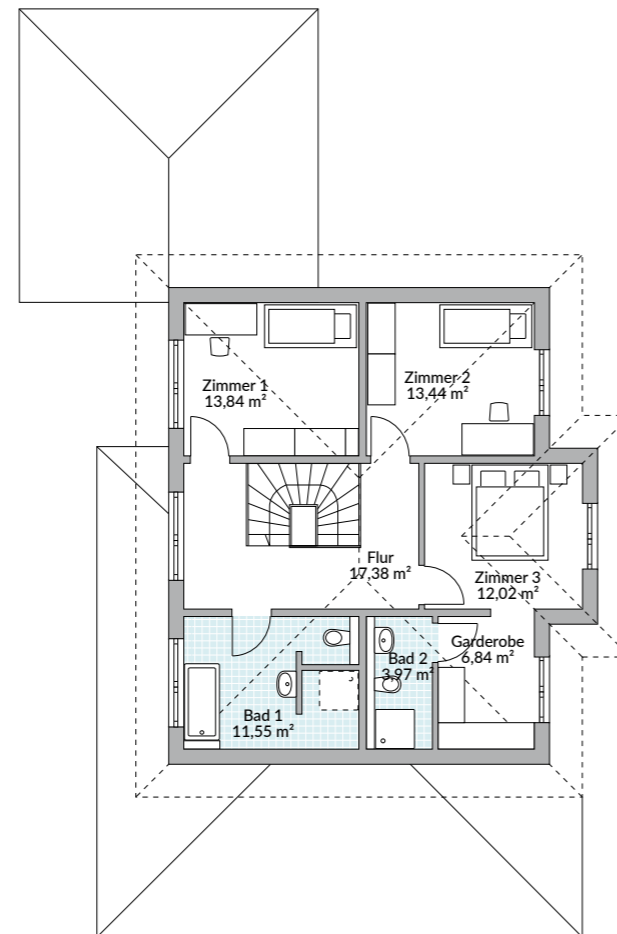
URLAUBSGEFÜHLE

Freunden des mediterranen Baustils vermitteln dieser symmetrische Bau, die imposante Dachlandschaft und die Ausstattung mit Fensterläden ganzjährig ein Gefühl von Urlaub im Süden. Innen zeigt sich die Stadtvilla großzügig, familien- und gastfreundlich sowie lichtdurchflutet. Bis zu drei Bäder, eine große Speisekammer, viel Platz für Kleidung in der Diele und

der direkte Zugang zur Doppelgarage stehen für hohen Wohnkomfort. Die Küche ist in ihren Maßen ein Traum für Hobbyköche, die ihre mehrgängigen Menüs am vorgelagerten sonnenbeschienenen Esstisch servieren können.



Erdgeschoss 134,21 m²



Obergeschoss 79,04 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 214



EINBLICKE IN PARK 214

Die breite Fensterfront mit bodentiefen Fenstern durchflutet Küche und Wohn- und Essraum mit viel Tageslicht. So herrscht trotz großzügiger Wandverkleidung mit dunklem Kunststein ein heiterer Gesamteindruck. Heller Fußboden in Holz(optik) und leichte helle Holzmöbel, luftige Vorhänge sowie strahlendes Weiß auf den restlichen Wänden setzen einen ausgewogenen Hell-Dunkel-Kontrast.



PARK 234

233,52 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

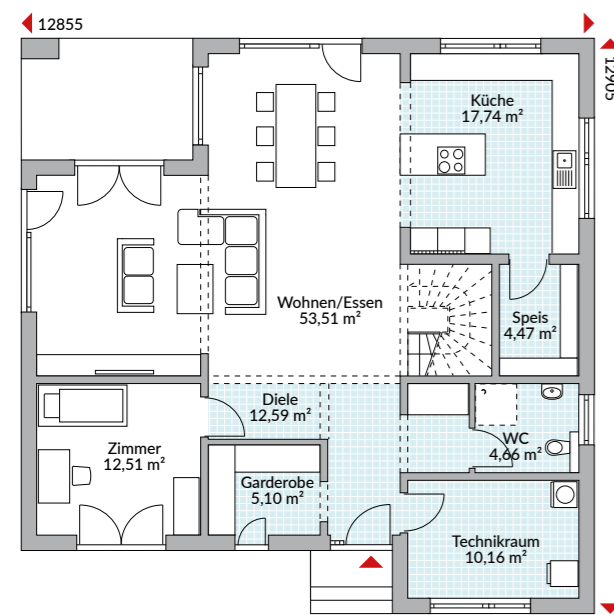
303.900 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

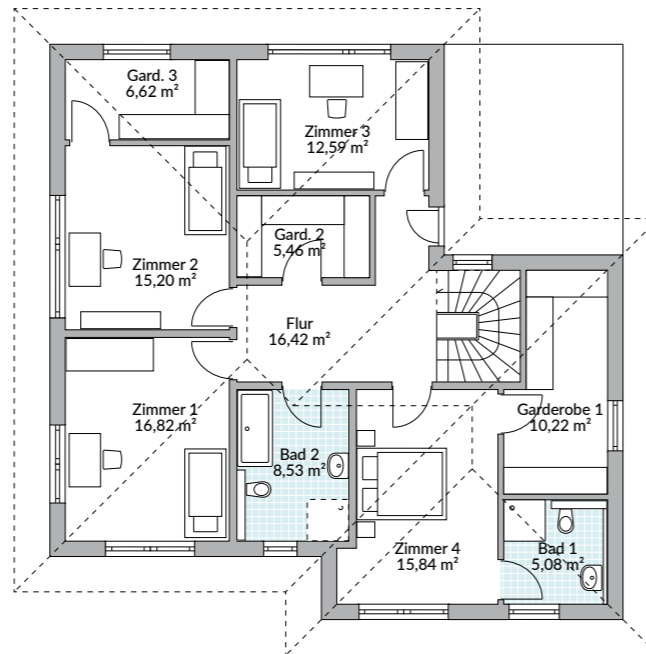
HAUS DER SUPERLATIVE

Ein Tänzchen gefällig? Hier finden Sie den Platz, sich spontan nach Walzermelodien zu bewegen. Wohnen und Essen stehen fast 50 Quadratmeter zu. Küche und Speisekammer bieten zusammen über 20 Quadratmeter. Da macht Kochen Spaß! Auch wer viel Garderobe in seinen vier Wänden unterbringen

will, kann auf drei Ankleiden zugreifen. Zwei Bäder im Obergeschoss und ein Gästebad mit Platz für eine weitere Dusche vervollständigen den Komfort in diesem Haus. Außen punktet das Haus mit einem überdachten Terrassenbereich.



Erdgeschoss 120,74 m²



Obergeschoss 112,78 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 234



EINBLICKE IN PARK 234


An der Farbe Grau kommt man gegenwärtig im Interieur kaum vorbei. Hier finden wir sie auf Wänden, Polstern und Teppich. Sie verleiht dem Raum eine elegante Ausstrahlung. Immer wieder trifft man sie im Verein mit Weiß und Holz an. Die schöne Maserung des Holzes auf dem Boden und der Arbeitsplatte kommt durch die einfarbigen Wände und Polster hervorragend zum Tragen. Für Spannung sorgen Strukturen auf Teppich, Tischdecke und Kissen.



CLASSIC 237

314.200 €

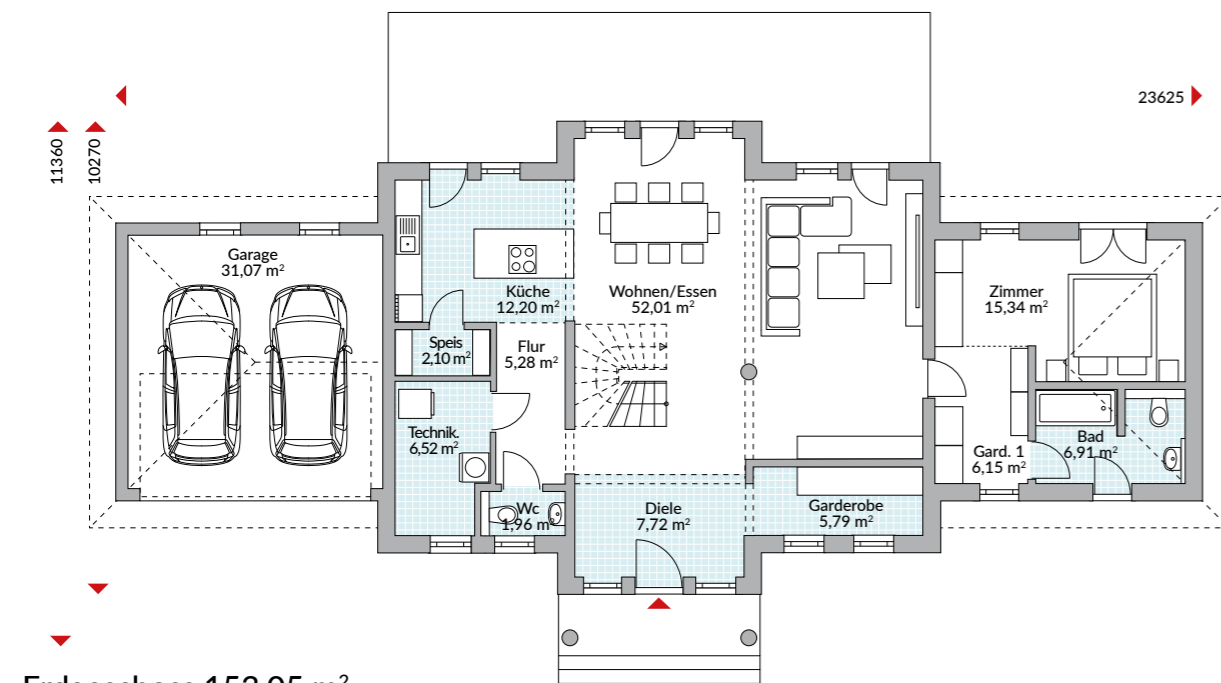
236,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

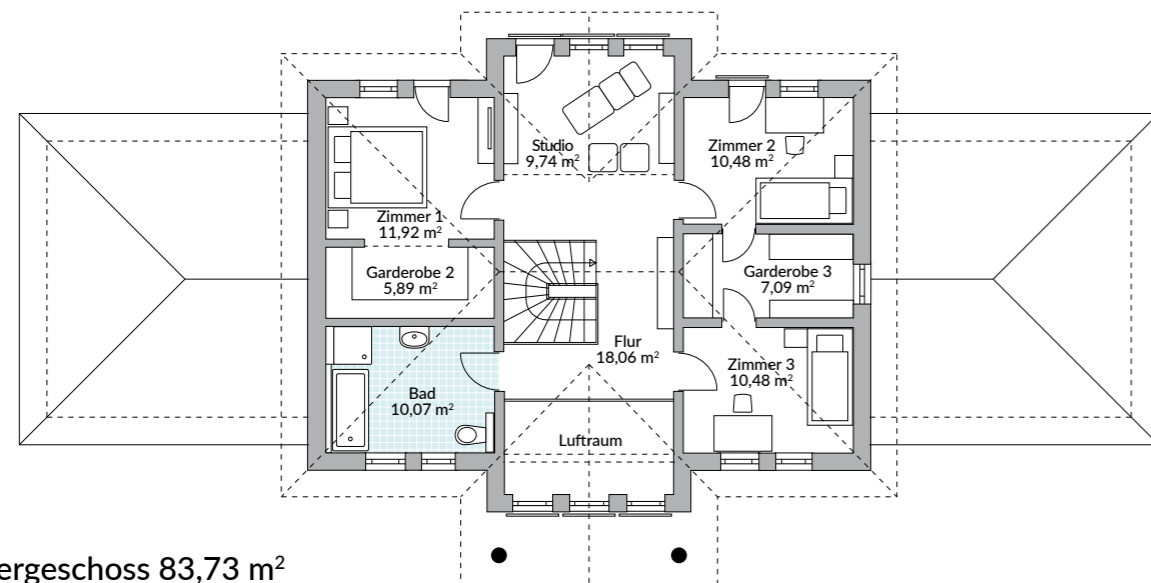
EXTRAVAGANTE GROSSZÜGIGKEIT

Die Villa mit den schönen Walmdächern ist purer Genuss fürs Auge. Majestätisch erhebt sich der Haupttrakt zwischen den symmetrischen Seitenflügeln. Der Öffentlichkeit präsentiert sich Classic 237 mit einem fulminanten Entree. Zwei hohe Säulen tragen das

klassizistische Giebeldach – eine besonders luxuriöse Variante der Eingangsüberdachung. Innen hält die Villa, was sie äußerlich verheißt: ein Wohnleben in erster Klasse.



Erdgeschoss 153,05 m²



Obergeschoss 83,73 m²

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 237




EINBLICKE IN CLASSIC 237

Die traditionelle Architektur steht modernen Ansprüchen von offenem und großzügigem Wohnen nicht im Wege. Das zeigt ein Blick in die Wohnlandschaft des Erdgeschosses. Die Bauherren lieben diese Offenheit und die vielen tollen Sichtachsen. Mit der Einrichtung schufen sie Inseln, die den Raum perfekt gliedern. Natürliche Materialien wie Holz, Stein und Leder und kräftige Naturfarben vermitteln Wärme, auch wenn das Feuer im Kamin nicht lodert. Die dunkle Holzterrasse schwingt sich harmonisch durch das Ensemble. Große Fenster, viel Weiß an den Wänden und in der Küche sorgen für einen freundlich-lichten Gesamteindruck.

PARK 286

285,57 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

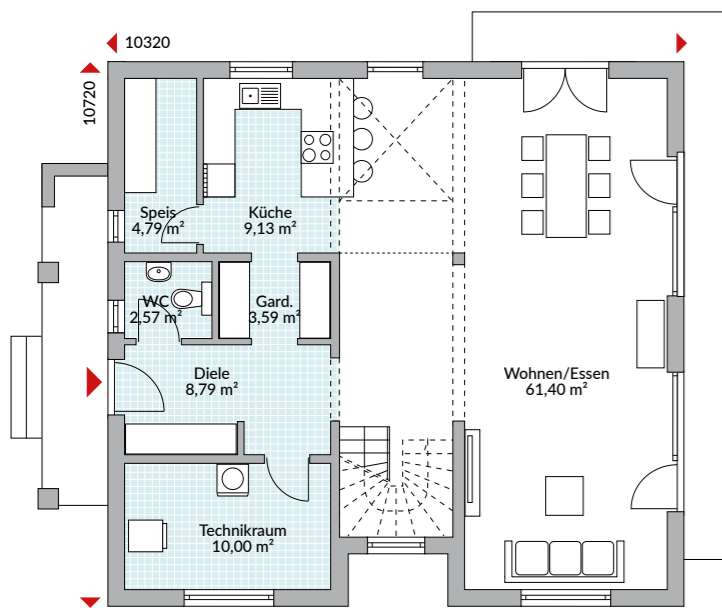
320.000 €

 schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

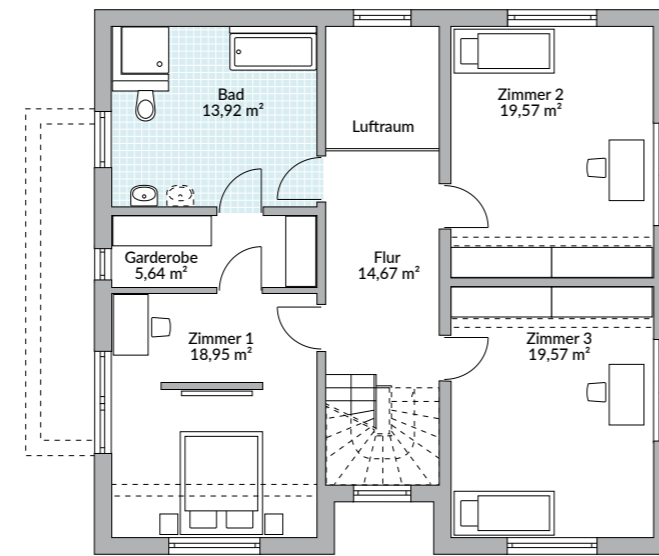
ÜBER DEN DINGEN STEHEN...

...und das Leben entspannt genießen. Wo könnte man sich das besser vorstellen als in einem Haus wie diesem, das alle nur erdenklichen Annehmlichkeiten vom repräsentativen Wohnraum über luxuriöse Schlafzimmer, privates Fitnessstudio bis hin zur

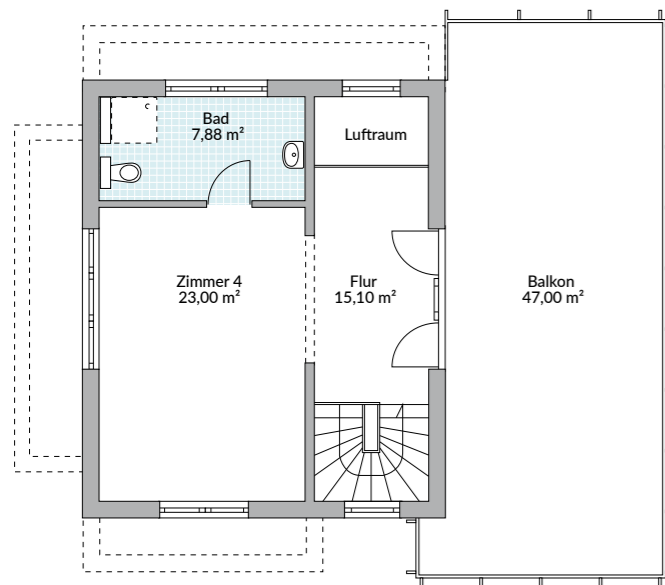
riesigen Dachterrasse bietet? Beeindruckend ist auch der sich über alle drei Etagen erstreckende Luftraum, der zusätzliches Licht einfängt und die Großzügigkeit unterstreicht. Diese Villa ist ein Statement!



Erdgeschoss 100,27 m²



Obergeschoss 92,32 m²



Dachgeschoss 92,98 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 286



EINBLICKE IN PARK 286

Wohnen wie in einem Loft ist auch im Einfamilienhaus möglich. Die offene und großzügige Bauweise lässt dieses Wohngefühl zu. Mit Farben, Säulen, sichtbaren Unterzügen sowie reduzierter Einrichtung schaffen Sie sich Ihr eigenes Loft, auch wenn Sie nicht in einer ehemaligen Fabrikhalle wohnen. Die großen Fenster und der Fitnessraum im Dachboden unterstreichen diese Anmutung.

SCHAUFENSTER



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



DAN-WOOD House
Justus-von-Liebig-Str. 7
12489 Berlin
Tel. 030-67 82 39 80
Fax: 030-67 82 39 89
info@danwood.de
www.danwood.de

Ihr DAN-WOOD Berater: _____

